@岛城市民,政府邀您来建言

十八年“三民”活动再出发

早报11月25日讯 11月25日,市政府召开2026年市政府部门向市民报告、听市民意见、请市民评议活动(简称“三民”活动)动员部署会议,对活动组织开展和各项工作任务安排作了具体部署。2026年“三民”活动全面启动。

2026年是我市连续开展“三民”活动的第十八年。今年“三民”活动将紧扣“十五五”开局起步和“干部作风建设年”部署要求,坚持“公开透明、广泛参与、务实高效”的原则,进一步深化线上线下融合举办模式,按照聚焦作风述工作,聚焦“三事”选代表,聚焦“一线”亮举措,丰富述职内容、优化代表构成、创新宣传载体,落实“实、新、快、严”要求,持续打造听民意、汇民智、聚民心的优质政民互动平台。

为开展好今年的“三民”活动,各部门述职将聚焦市委、市政府中心工作,注重以数据、案例说话,向市民报告推动高质量发展、深化改革、保障和改善民生等任务落实及12345政务服务热线诉求办理、市办实事工作推进等情况。述职结束后,部门主要负责同志在“局长通道”接受记者专访,结合本部门、本领域“十五五”开局起步工作和市民意见建议,谈下一步重点工作谋划,坦诚回应社会关切,让人民群众共享城市治理成效。

今年还将进一步优化调整市民代表构成,继续保持市民代表轮换比例在35%以上,市级层面,按照“民事无忧·企事有解·政事高效”三大维度整合分类,使代表结构与市委市政府工作导向精准对应,突出民生保障、为企服务、政务效能三条主线。区市层面,参照市级层面优化调整结构,社区(村)居民代表、企业代表增加220名,评议视角转向发展全局,引导部门围绕群众急难愁盼、企业堵点打通、政府效能提升述职与回应。

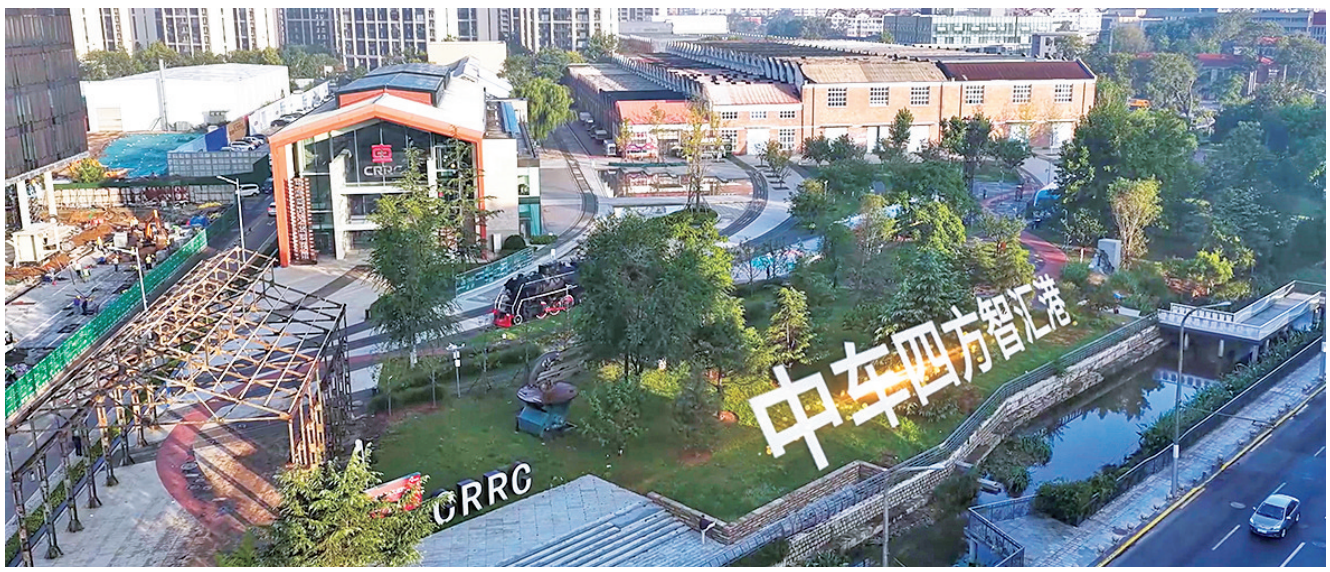
公开述职前,市政府将提前向社会公布各部门年度工作要点、述职报告等,同步推出“共享城市发展 同筑美好未来”系列宣传报道,全方位展示部门亮点工作。11月25日动员部署会召开当日,“三民”活动平台在青岛政务网上线,市民可通过平台及时了解有关情况。网上意见建议征集专栏同步开通,市民可以通过电脑登录专题页面或手机扫描二维码进入征集界面,提交意见建议,网上征集时间截至最后一场网上云述职结束。

(青岛早报/观海新闻记者 杨健)

万亩土地“盘”出城市建设新空间

青岛搭建“1+N”土地储备制度体系 5年累计收储土地1.4万余亩

早报11月25日讯 11月25日,市政府新闻办召开新闻发布会,介绍青岛市构建土地储备工作新机制,推动土地要素保障提质增效有关情况。



中车四方智汇港园区。**市北区融媒体中心供图**

统一制定35个片区综合地价

面对当前房地产市场新形势、新要求,聚焦土地收储难度大、供应精准度不足、资源资产增值乏力等突出问题,市自然资源和规划局探索构建“统一管理、分类施策、运行规范、权益落实”的“1+N”土地储备制度体系,推动自然资源管理向规范化、精细化、透明化转型。

强化顶层设计。制定出台《青岛市人民政府关于进一步加强土地储备管理工作的意见》,围绕建立储备项目管理制度、优化土地储备计划管理、明确土地储备实施要求、调整土地储备补偿标准、建立储备成本核算机制等5个方面提出具体举措,对土地储备工作进行系统性优化。

完善配套政策。在顶层设计框架下,陆续出台《青岛市国有土地收储补偿实施办法》《关于加强集体土地储备工作的实施意见》等8项配套政策,围绕国有土地收储补偿、集体土地配置和储备、资产管理、土地交易、成本管控等重点领域和关键环节,进一步规范收储补偿标准体系。

细化补偿标准。区分国有土地和集体土地,分类明确补偿标准,推动收储补偿规范统一。国有土地收储补偿方面,根据控制性详细规划确定的各类指标,结合片区配套、建设条件、保障性住房配建需求、土地市场等情况,统一制定市南、市北、李沧共35个片区的综合地价;构建“片区综合地价—储备项目指导价—宗地收储补偿费”三级价格核算体系,推动收储补偿从“单地块核算”迈向“区域化统筹”。集体土地收储方面,以村集体经济组织为单元进行土地配置,分类明确收储补偿标准。

清算储备土地项目200余个

立足要素保障服务经济社会高质量发展,青岛构建“规范管理、强化保障、创新融资”三位一体的多元化资金管理体系,为服务民生、城市更新和城市建设提供坚实的资金支撑。

规范资金管理。严格落实《土地储备管理办法》《土地储备资金财务管理办法》等规定,把相关要求贯穿资金预算安排、资金使用、监督监管全过程。预算安排上,坚持土地储备资金政府预算统筹,资金使用上,实行“专款专用、项目管理、分期拨付”的精细化管理模式,构建形成“生地整理—熟地出让—收益入库—财政再投入”的资金循环体系。

强化资金保障。近年来,累计清算储备土地项目200余个,切实维护了被收储单位和群众的切身利益。围绕完善建设项目公服配套,累计支付供电基础设施建设费6000余万元,支持27宗出让土地的供电基础设施建设。围绕土地收储、整理开发、城市更新等重点工作落地,优化资金调度配置,累计使用超百亿元国有土地收益基金,专项用于土地收购储备、征地补偿及土地前期开发等工作。

拓宽资金渠道。2025年以来,全市成功发行5个土地储备专项债券项目,募集资金20.37亿元,完成收储土地1080余亩。

累计收储土地1.4万余亩

锚定高质量发展核心目标,青岛贯通“摸清家底—分类收储—规范管理—精准供应”全链条,全面提升土地资源配置水平和服务城市发展能力。

全面摸清家底。立足土地储备转型发展,扎实开展全民所有自然资源资产清查工作,动态更新储备土地资产数据库,实现储备土地资产底数清、边界明、状态准。

分类精准收储。近5年来,累计收储土地1.4万余亩,为城市高质量发展提供有力支撑。积极开展城镇低效用地收储,将碱厂片区、中车四方、美青工业园等区域老旧企业、闲散地块统筹收储,腾出土地用于商业服务、新兴产业园区等建设;统筹集体土地收储,坚持先配置、后收储,运用公益性用地与经营性用地“统一收储”模式,推动实施河西剩余片区、戴家旧村改造等项目;着力盘活存量闲置房地产用地,对符合条件的惠水路地块、青银高速东地块等项目,通过依法收回等方式盘活;保障城市基础设施和公服配套用地,顺利收回重庆路高架、青岛北站东西广场、市图书馆新馆等重大项目用地。

规范管护利用。建立“入库查验、在库管护、出库验收”全周期管理机制,确保储备土地管得规范、护得安全、用得高效。

优化供地服务。2025年4月起,试行商品住宅用地预申请制度,在土地公开出让前,先行发布拟出让地块信息,摸清企业真实投资意向,精准把控供地节奏。制度实施以来,累计发布31个预申请公告、涉及34宗住宅地块和1宗商业地块,全部顺利成交。在项目落地方面,自2024年起,对招拍挂供应的住宅用地,受让人缴纳50%出让价款并承诺6个月内开工建设的,可先行交付使用,有效减轻企业资金压力、缩短项目开发周期。

(文/吴冰冰)

外国人才在青也可缴存公积金了

持永久居留身份证或来华工作许可者均可缴存

早报11月25日讯 11月24日,青岛市住房公积金管理中心发布关于支持外国人才缴存使用住房公积金的通知。

通知中提到,为进一步提升外国人才住房保障水平,支持外国人才在青长期稳定发展,经研究决定,进一步扩大我市外国人才住房公积金缴存范围。

持永久居留身份证或来华工作许可的外国人,与本市单位建立劳动关系的,可以缴存住房公积金。缴存后与本市职工享受同等的提取、贷款、转移接续等权益。终止在我市工作的,允许提取个人住房公积金账户余额。

(文/吴冰冰)