关注

# 老帽店卖咖啡 旧码头停钓船

## 市南区让“边角料”变成有文化有业态有流量的“特色节点”

**早报11月15日讯** 城市更新未必总是大拆大建。市南区以小微公共空间整治,盘活闲置载体、码头岸线和街角空地,让“边角料”变成有文化、有业态、有流量的“特色节点”。

文化赋能,老字号嵌入新场景。中山路141号,盛锡福经典帽子博物馆898平方米空间已完工,开馆筹备仍在推进。施工中,原有梁架被保留,新灯光轨道沿梁线铺开,咖啡吧台管线规整收口,沙龙区隔断一扇扇立起。帽子博物馆、咖啡厅、沙龙活动和城市伴手礼零售店等多元业态,正是一寸寸从图纸落进现实。施工方负责人鹿林表示:“我们在保留建筑原有风貌的基础上完成业态适配改造,力求让老建筑承载新功能、焕发新活力。”经典帽文化离现代生活有距离感,项目便以包容、开放的姿态迎接各方人群——待开馆后,人们可在展柜前端详经典帽式,在吧台旁落座交谈,感受盛锡福的品牌文化与中山路的历史韵味。博物馆、咖啡吧和小型沙龙互动空间,既为客流提供休闲交流场所,也深度置入产品展示,推动客流转化为消费。

民生提质,公共设施补短板。原点广场项目规划总占地面积约13.4亩,新建总建筑面积约1.3万平方米,主要新建广场兼综合文化设施及地下停车场,共设置248个停车位。地上“时光之环”景观与地下停车功能相结合,在旅游旺季有效对冲周边交通压力,也为市民游客提供了休憩空间。运营方负责人丁鹏程介绍:“我们统筹地上文化景观与地下停车场管理,既服务市民日常休憩,也缓解旅游旺季周边停车压力。”徐州路双拥共建示范街区二期依托老旧小区改造,拆除违建后增加双拥彩绘,建设双拥文化广场,增加休闲文化廊架及标识小品。家住附近的小区居民尹馨悦说:“以前违建拆了以后总觉得空落落的,现在墙上有了彩绘,广场上有了廊架和座椅,晚上散步、带孩子玩都有地方了,大家伙儿看着心里也亮堂。”



小港码头规范提升项目。

产业激活,特色资源变赛道。小港码头规范提升项目用海5.85公顷,建设海钓船浮码头泊位、主浮桥、桩基平台、引桥及港池疏浚等配套,填补青岛规范化海钓基地空白。海钓钓友冯筱清感慨道:“以前出海钓鱼常常找不到正规泊位,上下船不方便也不安全;现在有了浮码头和规范泊位,在市中心就能出海过把瘾,对我们钓友来说真是实实在在的便利。”

(文/图 刘文超 通讯员 况宗恒)

# 科创她力量 注入新动能

## 女科技工作者创新发展论坛在青岛举行

**早报11月15日讯** 11月13日下午,作为2026青岛市青年科学家创新发展行动七大平行分会场之一,“科创她力量”——女科技工作者创新发展论坛在青岛举行。论坛聚焦女性科技人才成长发展,汇聚高校、科研院所、医疗机构、科技企业优秀女科技骨干,搭建跨学科、跨领域学术交流与思想碰撞平台,充分展现新时代女科技工作者的科创风采,为青岛培育新质生产力注入巾帼科创动能。

青岛市科协党组成员、副主席柳本才介绍,青岛大力推进人才强青、科技强市建设,目前我市女性科技工作者占比超三分之一,一大批巾帼科研骨干已经成长为各学科领域中坚力量。市科协将立足“四服务”职能,依托市青年科学家协会女科技工作者专委会,搭建学术研讨、成果对接平台,拓宽女性科技人才荣誉激励渠道,推动创新资源向女性青年科技工作者倾斜,助力巾帼智慧转化为服务城市高质量发展的现实动能。

论坛设置主旨报告、成果交流、自由互动答疑、倡议发布多个环节。4位优秀女青年科技工作者依次带来主旨分享。青岛智腾微电子有限公司科研部部长兼总经办主任徐江燕围绕极端环境用传感器关键技术及典型应用场景开展分享;青岛大学附属医院副主任医师夏婧聚焦AI赋能多学科交叉融合,介绍阿片相关围术期胃肠功能康复新策略等。

交流环节,中国海洋大学材料科学与工程学院教授黄明华,山东科技大学测绘与空间信息学院教授柳林,青岛农业大学农学院教授邹晓霞,中国海洋大学工程学院副教授冷鼎鑫,青岛市市立医院主治医师王嘉涵,中国科学院海洋研究所闫君其,分别围绕海洋材料、海洋工程、海洋科研、测绘空间信息、现代农业、临床医学等方向,展示科研创新成果,分享科研实践与个人成长经验,促进不同学科青年科技人才互学互鉴、启迪创新思路。在自由交流答疑环节,报告嘉宾与参会人员围绕学术研究、科研职业发展、科研团队建设等热点话题深度互动,现场交流氛围热烈浓厚。最后,论坛主席毕燕琳现场发布支持女科技人才发展倡议,倡导全社会进一步重视、关心、支持女性科技人才成长,为女科技工作者干事创业破除壁垒、创造机遇。

(青岛早报/观海新闻记者 杨健)

# 一句童言,长出一个“丰收节”

## 青铁智管联动旗下多个住宅项目开展全民健身主题活动

**早报11月15日讯** “我在视频上看到别人搓玉米,挺好玩,咱们也试试?”近日,理工嘉苑亲子社群一位小朋友的一句童言,被妈妈记在心上、发进群里,邻居们纷纷响应,物业顺势搭台——一场“丰收主题”活动就这样从一句童言里长了出来。这是青铁智管联动旗下多个住宅项目开展全民健身主题系列活动的一个生动缩影。

因小朋友一句话,物业将“秋拾趣玩会”的丰收喜悦搬进社区:南瓜套圈、搓玉米、筷子夹黄豆,南瓜、玉米、黄豆既是道具也是奖品,数十位业主共同参与,现场满是欢声笑语。热闹散去,邻里间的那份熟络却在心里生了根。好的社区活动,从来不是物业“演”给业主看,而是邻里一起“过”出来的。

在白沙上苑,邻居们把目光投向了老少皆宜的踢毽子。平时不爱张扬的吕阿姨一出手就技惊四座,毽子在她的脚上上下翻飞、久久不落。现场便有了约定:日后请吕阿姨开踢毽子小课堂,带着小朋友一起踢,把这份快乐传下去。

公园里项目的儿童社群有一天格外热闹。家长带着孩子聚在一起跳绳、踢毽子。热闹里还添了两样“新鲜玩意儿”:6号线的志愿者带来漆画,社群志愿者支起棉花糖机。绳子、毽子、漆画、棉花糖,孩子们玩得尽兴,家长们也顺势聊开了——有得跑、有得玩、有得尝,还有一群愿意陪着张罗的邻居。

走出家门,相聚相伴。一场活动终会落幕,但美好社区的答案,藏在每一次欢聚之中:建筑是钢筋水泥,邻里温情才是家的温度。青铁智管愿持续搭台,把舞台交给业主,用心焐热烟火日常。

(青岛早报/观海新闻记者 魏铌邦)

看点

# 楼顶违建藏不住 空中“天眼”看得清

## 西海岸新区科技治违跑出“新速度”

**早报11月15日讯** 近日,在青岛西海岸新区综合行政执法局一次例行航拍中,某小区两户业主的楼顶影像与上月明显不符,不似原有建筑结构。经执法人员现场核查,两处加建均未经批准、无规划审批手续,属新增违法建设。目前,两处违建已全部拆除,楼顶恢复原状。

### 影像留痕 一处楼顶的“增量”

青岛西海岸新区将全区34个违建重点管控小区列入月度航拍计划,由无人机逐栋扫描、按月成像。对执法人员而言,影像不只是资料留存:屋面新增覆层、露台向外延伸、院落搭建房屋,凡与上月影像不一致之处,均作为线索纳入核查。今年以来,累计采集航拍影像1万余张,覆盖面积约23平方公里。影像获取已非难事,难在从海量画面中识别异常——这既依赖同一视角影像的逐月积累,也依赖比对环节的细致判读。

### 比对核验 从疑点到认定

疑点转为事实,需经两道核验。一是案头比对。工作人员将当月影像与上月影像逐幅对照,重点查看楼梯轮廓、屋顶形态、外立面结构、院落格局有无变化,初步圈定疑似变化图斑;对在建工地围挡、临时堆放物料等易被误判新增的情形,逐一标注待核。一轮比对自影像采集至清单出具,用时5个工作日。二是现场核验。执法人员携图上门,查阅档案、实测面积、比对结构,两处加建均无任何审批手续,认定为新增违法建设。

### 移交处置 一张单子跟到底

认定之后,处置随即启动。每处疑点均形成《问题线索移交单》,坐标、面积、形态逐项载明,前后对比影像随单附送,移交属地街道并明确核处时限。针对这两处,执法人员先行约谈当事人,就加建存在的安全隐患和整改政策逐条说明。航拍留存的前后影像成为沟通的重要依据——加建时间、范围、面积均有据可查,分歧明显减少。社区和物业均派员到场,当事人自行拆除加建部分。拆除完成,并不意味事项办结。下一轮航拍将该点位列入重点复核范围,原貌未恢复的列入督办台账持续跟踪。今年以来,通过这一流程筛查发现疑似违建21处,全部纳入处置,新增违建“零增长”的目标,正是在一处一处的整改中逐步实现。

### 月月巡拍 震慑在无声处

流程运转顺畅之后,改变的不仅是处置效率。重点小区居民逐渐形成一种预期:头顶每月有航拍、楼顶每月留影像。“违建不易被发现”的侥幸心理随之减弱。影像客观、证据完整,认定环节的争议减少,执法阻力也随之减少,多数问题在约谈阶段即得到解决,无需进入强制执行程序。

一处楼顶的整改,是一个闭环的终点,也是下一轮监测的起点。随着34个重点小区的月度影像陆续归档,新一轮比对已经展开。下一步,青岛西海岸新区综合行政执法局将持续深化“空天地”一体化智慧体系建设,在管好34个重点小区的基础上逐步扩面,推动新增违建发现在早、处置在小,以更低的治理成本守住新区整洁有序的城市底色。

(文/郭念礼 实习生 李旭彦 通讯员 徐闫)