三区共兴 铺展未来场景

青岛北站亮出“3平方公里连片开发空间+三大主题场景+一批合作地块”场景底牌

早报11月13日讯 11月13日上午,“商汇青岛·共赢未来——聚力青岛创新型产业体系建设推介会”在青岛国际会议中心举行,约200位嘉宾、商会代表和民营企业家参会。在青岛市创新型产业体系场景发布对接环节,青岛地铁集团作为参会单位,推介青岛北站未来生活体验区场景,亮出“3平方公里连片开发空间+三大主题场景+一批合作地块”的场景底牌。



青岛北站片区效果图。

以会为媒 亮出枢纽家底

本次推介会涵盖城市招商推介、场景发布对接、项目签约、圆桌对话等环节。

青岛北站未来生活体验区位于李沧区西部、胶州湾东岸,占地约3平方公里,是主城区稀缺的连片开发战略空间;汇聚山东客流量最大的高铁站,高峰日客流约20万人次,地铁1号线、3号线、8号线三线换乘,构成“2+3+2”立体交通网络,形成半岛1小时通勤圈。

相较于稀缺性,更难得的是确定性。6月,东片区控规获市政府批复,青岛北站周边一体化配套工程入选国家“都市圈通勤枢纽及集疏运重点建设项目库”;市委、市政府将青岛北站定位为“主城向北拓展通道、城市门户客厅、主城发展棋眼”。片区总投资约500亿元、已完成投资约120亿元,约23万平方米的东广场地下空间已封顶,配套道路与山大基础教育集团九年一贯制学校同步推进。

三区共兴 亮出场景底牌

片区按“青岛北部枢纽型复合城市中心”定位,布局生产性服务业集聚区、文体娱商活力区、未来生活体验区,分别承担产业引擎、流量引擎与人气底盘功能。

生产性服务业集聚区承接全市“10+1”创新型产业体系,集聚总部办公、研发设计、检验检测、专业服务,形成“研发与决策在片区、制造与中试在组团”格局;推出9宗地块,约316.65亩、约96万平方米建设量,全部接入地下互联互通网络,可通过土地定制开发、整栋购置、长期租赁、楼宇联合运营等方式参与。

文体娱商活力区依托已封顶的东广场地下空间、国棉六厂工业遗存与百年胶济铁路遗址,构建“一轴一廊、双核锚固”格局;站前广场按“地上引流、地下变现”打造三层闭环,大型商业综合体、首店品牌、老厂房文创园、潮运动场馆等赛道同步开放,高峰20万人次客流全天候地下直达。

未来生活体验区面向产业人才、新市民和年轻家庭,推出10宗地块、约65万平方米建设量,布局高品质住宅、人才公寓、租赁住房、社区邻里中心、托育与口袋公园。片区拥有约2.5公里环湾岸线、270° 海景视野,及配套山大基础教育集团九年一贯制公办学校,步行骑行15分钟可覆盖教育、商业、公园与交通。

本次招商推介会上,青岛地铁集团与华住企业管理有限公司签署青岛北站片区酒店项目战略合作协议,现场对接多家企业、收集多项合作意向。截至目前,片区已先后吸引华润置地、中国中冶、锦江集团等一批头部企业落地布局,产业集聚效应持续显现。

青岛地铁秉持“为人民建地铁、为城市建地铁”理念,深入实施“12563”发展战略,不断探索“站城人产文”融合路径。青岛地铁将以此次参会为契机,依托“112N”投建运管协同体系,推动“场景清单”向“项目清单”转化,诚邀更多城市合伙人走进青岛北站,为全市创新型产业体系建设和跨区域产业链协同贡献地铁力量。

(青岛早报/观海新闻记者 魏铌邦)

五大领域数智化转型升级

《数字青岛“十五五”发展规划》发布 更加突出“适数化”改革

早报11月13日讯 13日下午,市政府新闻办召开开局起步“十五五”主题系列首场新闻发布会,介绍《数字青岛“十五五”发展规划》(以下简称《规划》)情况。

布局20个标志性“数智场景”

“十四五”以来,全市上下以创建“数字中国”标杆实践区为引领,系统推进数字青岛建设,城市数字服务、数字治理、数字创新、数字竞争能力不断提升,连续六年进入全国数字城市竞争力百强前列。

与往年相比,“十五五”期间的数字青岛创新提出“适数化”改革,不仅对千行百业的数字化转型提出新要求,更将目光投向政策制度、基础设施乃至社会文化、发展环境的整体变革。

《规划》提出,“十五五”时期,青岛将建设数据驱动、智能融合的“数智青岛”,以科学统筹、价值释放、一体发展、数智引领、适数改革为五项基本原则,按照“12532”总体思路,筑牢“1”个数字基础设施底座,提升数据要素价值驱动和人工智能融合赋能“2”大动能,在经济、政治、文化、社会、生态文明“5”大领域全面开展数智化转型升级,加快数据要素市场化配置、数字政府建设一体化、适数化制度创新“3”项改革,拓展区域协同和国际合作“2”大空间。

此外,《规划》还设置了数字经济核心产业增加值占GDP比重等12个引领性“数智指标”,布局了智能制造等20个标志性“数智场景”和数据产业集聚区等十大示范性“数智工程”。力争到2030年,实现数据价值更加凸显、数智经济更加活跃、数智政府更加高效、数智文化更加繁荣、数智社会更加普惠、数智生态文明更加协同、数字设施更加集约,在数字中国建设中走在全国前列,打造数字城市新高地。

让数据要素不再“沉睡”

观察《规划》文本,无处不体现着以数字化变革推动经济社会高质量发展的鲜明导向,其中,数据要素的价值化释放和数字经济的高质量发展,是支撑数字化转型的重要底座。

数据产业是“十五五”期间各地重点布局的新赛道。“十四五”期间,青岛数据流通和价值释放协同推进,先后获批数据产业集聚区、数据标注先行先试等国家级试点和一系列省级试点,具身智能、健康医疗、数据流通和服务3个数据产业集群入选省级数据产业集群建设与储备名单。

围绕进一步推动“十五五”时期数据产业发展,《规划》将数据要素价值驱动列为两大动能之首,并成为五大原则之一,聚焦资源供给、企业培育、产业集群三个关键维度持续攻坚,以全面推进数据要素市场化配置,充分释放数据要素价值,让数据要素不再“沉睡”,而是成为能够赋能经济发展的“真金白银”。

数据要素是数据产业发展的“原料”,发展数据产业,首要的是畅通数据供给、流通、应用的良性循环。下一步,青岛还将持续强化公共数据、行业数据、科研数据供给,打造高质量数据集,聚焦海洋、工业、医疗等优势产业领域,加快可信数据空间建设,依托“青数通”平台强化跨域互联互通,深入实施“数据要素×”行动,推动数据在重点领域深度应用。

今年以来,青岛数字领域相关政策措施更加突出“梯度”导向。《规划》继续延续这一方向,明确将构建“龙头引领、腰部支撑、初创集聚”三级培育体系,紧扣企业不同成长阶段发展需求,匹配差异化服务资源与政策支持,以数据企业特色化发展、整体能级稳步提升促进数据产业高质量发展。同时,高标准推进国家数据产业集聚区建设试点,聚焦海洋、工业、健康医疗、具身智能等重点领域,梯次打造优势数据产业集群,做优“青岛数据集市”等对接平台,常态化开展供需对接,引导龙头企业开放应用场景和数据资源,带动中小数据企业协同创新,培育一批特色鲜明、链条完整的数据产业集群。

打造国家新型工业化示范区

《规划》中关于“十五五”期间发展目标的内容中,数字经济是浓墨重彩的一笔。2025年,全市电子信息产业实现营收超过1200亿元,信息技术服务业营收440.9亿元,人工智能产业营收879.3亿元,分别增长3.6%、6%和13.8%,在全国数字经济百强市中位列第12位。截至目前,全市已有数据企业1900余家,新一代信息技术和人工智能产业规模突破2000亿元。

“十五五”期间,青岛将以数字经济高质量发展为主线,坚持“总量提升、产业集聚、创新引领”,围绕产业发展实际,加快打造国家新型工业化示范区和数字经济发展引领区。

青岛智能家电产业基础雄厚。“十五五”时期,青岛还将立足存量拓展增量,推动智能家电向高端化、智能化、场景化发展,拓展智能服务型家电、可穿戴智能设备等细分赛道。面向具身智能、车载终端、物联设备等场景,推进软件技术与硬件设备协同适配,打造软硬一体化产品体系。推动大模型向智能体演进,培育“模型即服务”“智能体即服务”等新业态。

围绕装备制造、电子信息等重点行业,鼓励建设行业可信数据空间和高质量数据集,开发垂直领域模型,推动人工智能在研发设计、生产制造、营销服务、运营管理等环节应用。加快智能工厂、智能示范车间培育,支持重点产业链与工业互联网“链网协同”。同时,加强高性能智算资源供给,鼓励发展公共云、智算云等服务模式,为数字经济高质量发展保驾护航。

(青岛早报/观海新闻记者 杨健)