25亩村改地“长”出生活广场

西海岸新区灵山湾商业综合体项目封顶 预计年销售额2.6亿元 村集体年增收约700万元

早报11月10日讯 近日,位于青岛西海岸新区隐珠街道的灵山湾商业综合体项目顺利封顶,一座服务周边居民的一站式品质社区生活广场进入施工冲刺阶段。项目依托大荒庄村改配套集体经济用地打造,建成后将补齐片区商业配套短板,完善15分钟便民生活圈,同时为村集体经济持续增收注入新动能。

总投资约3.9亿元占地约25亩

该项目地处灵山湾路以南、海坛路以东、墨香路以西,为大荒庄村改配套集体经济发展用地,总投资约3.9亿元,占地约25亩,总建筑面积约3.8万平方米,其中地上建筑面积约2.7万平方米,地下一层约1.1万平方米。项目由大荒庄村股份经济合作社出资建设,区属国企城发投资集团有限公司负责代建。

记者了解到,自2022年隐珠街道大荒庄社区整体回迁后,周边成片居住小区集中,但缺少集大型生活超市、品牌餐饮、儿童游乐于一体的综合性生活商业载体。居民日常采购、家庭聚餐、亲子休闲往往需要远距离出行,城市配套缺口给群众生活带来不便。

以群众需求为导向,隐珠街道办事处与大荒庄村集体探索出“村改腾出地块、专业团队运营、壮大集体经济”的发展路径,用运营城市的思路盘活村改存量空间,于2025年正式签约启动该商业综合体项目。项目精准定位社区家庭消费,重点布局大型生活超市、品牌餐饮、儿童游乐等业态,瞄准居民家门口购物、就餐、遛娃的现实需求,补齐片区商业配套,织密15分钟便民生活服务网络。

预计年销售额可达2.6亿元

记者在现场了解到,当前项目主体结构已完成封顶,外立面幕墙、主楼室内精装、车库施工同步推进,室外园林景观绿化工程已大面积铺开。按照规划,项目投入运营后,预计年销售额可达2.6亿元,新增就业岗位约500个,每年可为大荒庄村集体增加收入约700万元。

项目投用后,还将与周边的欢乐海湾、四海来嗨活力街区、城市阳台景区等业态串珠成链,串联起文旅资源、夜间经济、活力街区与社区商业,形成一体化品质生活圈。这一项目既是隐珠街道村集体经济提质增效的实践样本,也是西海岸新区持续完善城市功能、回应民生期盼的务实举措,将推动区域服务能级与城市品质实现同步跃升。

(文/郭念礼)



灵山湾商业综合体项目效果图。



张村河辽阳东路绿城LS0704063地块项目效果图。



青岛啤酒博物馆C区加建项目效果图。



高新区田海路打通工程项目道路平面效果图。

16栋住宅 配邻里中心

崂山张村河一地块规划批前公示

早报11月10日讯 日前,青岛市自然资源和规划局发布崂山区张村河辽阳东路绿城LS0704063地块项目批前公示,项目位于崂山区辽阳东路以北、蜀山路以西,由青岛合创绿投投资有限责任公司负责建设。

根据规划方案显示,项目用地面积约3.95公顷,规划总建筑面积约9.06万平方米,其中计容建筑面积约5.13万平方米,地下建筑面积约3.38万平方米。项目拟建16栋住宅,配建邻里中心、邻里坊等配套设施,打造高品质人居生态社区。据悉,项目容积率1.3,绿地率30.1%,建筑密度27.11%,规划户数342户,机动车停车位582个,非机动车停车位45个。

(青报全媒体/观海新闻记者 王冰洁)

青啤博物馆 将加建扩容

工业遗产体验再升级

早报11月10日讯 日前,青岛啤酒博物馆C区加建项目建设工程设计方案批前公示,项目位于青岛市市北区登州路与宁海路交叉口,登州路以北、宁海路以西,由青岛啤酒股份有限公司负责建设。

项目现状为二层,为提升工业遗产展示游览体验,拟在青啤博物馆现状建筑加建,加建建筑面积1261平方米。

位于市北区登州路56号的青岛啤酒博物馆,是依托青岛啤酒老厂房建立的国家一级博物馆。近年来,该博物馆以百年啤酒文化为核心,突破以往工业旅游单一观光属性,积极打造“工业遗产+文化体验+时尚消费”一体化全链条文旅生态。在这里,历史可触摸、工艺可看懂、酒香可品尝,成为当地工业文旅融合发展的新晋“顶流”。

青岛啤酒博物馆不仅荣获国家一级博物馆、全国重点文物保护单位、国家工业遗产等多项国家级荣誉,也是世界五大啤酒博物馆、国际游客喜爱的中国博物馆之一。近年来,青岛啤酒博物馆通过“无限与无界”的发展理念,不断激活工业遗产与文旅资产价值,深入推进传统制造业和现代服务业融合发展,探索打造“啤酒+文旅商娱”产业生态圈,全面布局新文旅、新商业、新零售等战略业态,从青岛走向全国,从文旅走进生活。

随着此次扩建,青岛啤酒博物馆的工业遗产展示空间将进一步拓展,游览动线和服务配套也有望同步优化。届时,这座百年老厂房将以更从容的空间,承载更完整的工业遗产叙事和更丰富的文旅体验。

(青报全媒体/观海新闻记者 王冰洁)

田海路打通 方案出炉了

双向六车道 建跨河桥梁

早报11月10日讯 10日,青岛市自然资源和规划局发布了田海路打通工程规划设计方案,包括路段1:田海路打通工程(规划西6号线至宁信路);路段2:高新区田海路打通工程(宁信路至同顺路)。路段1由青岛高新技术产业开发区管理委员会建设部负责建设;路段2由青岛高新城市更新有限公司负责建设。

项目位于高新区西单元。路段1西起规划西6号线,东至宁信路,长1560米,规划道路红线宽度35米,绿线宽度75米;路段2西起宁信路,东至高新区与红岛权属协议线,全长约944米,规划道路红线宽度35米。两段道路均为双向六车道,同时建设跨河桥梁,建成后,将为奥特莱斯和市民健身中心等提供更好的交通条件。

(青报全媒体/观海新闻记者 王冰洁)