

王家村居民“回家”的日子越来越近

崂山区金家岭街道王家村社区改造安置项目进入竣工验收冲刺阶段

早报 10月30日讯 日前,崂山区金家岭街道王家村社区改造安置项目进入竣工验收最后冲刺阶段,各项收尾施工有序推进,工人们正抢抓工期、逐项收口,确保居民顺利回迁,也为石老人片区城市更新提质升级按下“加速键”。

总建筑面积近7万平方米

王家村社区改造安置区是崂山区城市更新重点民生工程,承载着当地居民回迁安居的现实期盼。项目地处梅岭东路以北、仙霞岭路以西、规划六路两侧,总用地面积7.22公顷,其中西区用地1.79公顷;规划建设4栋住宅、1栋物业用房及1栋入口大堂,总建筑面积69366.44平方米,地上建筑面积41117.05平方米,配套地下车库28249.39平方米,车位配置充足,整体功能布局科学合理。

项目建设全过程严格落实样板引路、实测实量管理制度,从严把控材料进场、各道工序验收等关键环节,针对墙面、地坪、门窗、管线安装等直接关系住户居住体验的分项工程,执行高标准管控标准。在抢抓施工进度的同时,项目常态化开展安全生产隐患排查,抓实文明施工各项举措,统筹推进工期、质量与安全管理,着力建设群众放心的精品民生工程。

配齐社区服务停车等功能

在建造工艺上,项目主体采用铝模施工体系,混凝土成型质量好,有效减少



王家村社区改造安置项目进入竣工验收冲刺阶段。中铁建工集团供图

墙面空鼓、开裂、渗漏等质量通病,减少抹灰作业,兼顾施工效率与绿色环保要求。外立面采用石材搭配铝板,建筑质感与耐久性能并重,立面平整大气,抗风化、便于后期维护,打破传统安置房建设的外观局限,实现安置房建设对标商品住宅品质。小区配套独立物业用房、专属入口大堂,

地下车库实现人车分流,通行动线规划清晰,充分兼顾居住私密性与出行便利性,配齐社区服务、停车等基础功能,打造舒适有序的现代化居住空间。

项目建成投用后,将补齐石老人沿海片区居住配套短板,原有老旧村居将转变为环境优美、配套完善的滨海宜居

社区,进一步优化沿海城市界面风貌。面对竣工验收的冲刺节点,项目部全体人员抢抓施工窗口期,全力推进剩余工程收尾、系统调试、场地保洁以及预验收各项工作,为崂山区城中村改造建设树立示范样本,为区域城市更新贡献建设力量。

(青报全媒体/观海新闻记者 徐美中)

准备就绪 静待开栓送暖

青岛能源集团1704个换热站已全部调试到位

早报 10月30日讯 10月30日,“创新开拓 转型提质”青岛能源集团保障群众温暖过冬誓师大会召开。记者从会上获悉,目前,青岛能源集团所属单位供热各项准备工作均已就绪,已落实气源4.4亿立方米、储备煤炭14.6万吨、生物质12.2万吨,满足供热燃料储备不低于一个月的要求;26个热源点、110台锅炉、1704个换热站已全部调试到位,随时具备热

态启运条件。

青岛能源集团供热事业部总经理褚存礼告诉记者,能源集团充分利用非供热季开展“冬病夏治”,按期完成供热老旧管网改造97公里、设备设施维修240项等重点项目,全面夯实供热运行根基;目前已备足应急物资,组建58个供热抢险队伍、共有557名抢险人员,已组织了91场专项应急演练,做到闻令即动、快速响应、高效处置,切实

保障138万用户安全稳定用热。

今年是青岛市主城区全面实施“煤改气”集中供暖的第四个采暖季。青岛能源集团燃气事业部总经理张强在接受记者采访时表示,今年受国际地缘政治影响,国际、国内石油天然气价格持续上涨。青岛能源集团早谋划、早部署,年初就与中国石化、中国石油签订了8.3亿元的采暖季合同气量,全力满足群众温暖过冬。

在天然气输配方面,青岛能源集团燃气板块各单位已做好完全准备,全力保障集团构建的全市“三源三线”“三横四纵”各门站和高压管网设施平稳运行,为各集中热源点和千家万户提供十足保供底气。

下一步,青岛能源集团将持续扛牢民生保供责任,严守安全底线,用心用情做好供热服务,全力守护岛城万家温暖。

(文/郭念礼)

当面提诉求 现场解难题

青岛海关“关企面对面”为外贸企业纾困赋能

早报 10月30日讯 10月29日,青岛海关联合青岛市人民政府办公厅及相关单位部门组织开展第二十六期“关企面对面”活动。本次活动主要面向芯片制造、海工装备、生物医药等重点产业领域,以及外资外贸重点企业,这也是青岛海关举办的推动青岛市外贸高质量发展专场活动。

业务难题当场解答

活动当天,辖区18家重点龙头企业围绕AEO互认、集团加工、转口业务等进出口环节的23个疑难问题现场提问。青岛海关及青岛市相关单位部门现场解惑答疑、对接落实,切实做到企业诉求当场受理、业务难题当场解答、服务举

措当场明确。

作为一家入驻青岛30多年的外资企业,中外运-敦豪国际航空快件有限公司山东分公司对海关AEO高级认证企业的合规管理十分重视。“按照相关规定以及公司自身合规发展的需求,我们作为高级认证企业,是不希望代理失信企业的报关业务的。但由于我们客户太多,企业信用等级也是动态变化的,我们很难在第一时间准确识别企业信用等级,容易误代理了失信企业的业务,对我们公司合规管理造成不良影响。”该公司关务经理曲邵杰向海关反映,“希望海关在我们申报时能进行一些企业信用等级方面的风险提示。”

“今年海关总署在全国海关启用了

‘企业画像’系统,后期可以将失信企业和严重失信企业名单推送至中国国际贸易‘单一窗口’。”青岛海关相关负责人现场予以明确答复,“目前正在海关总署指导下开展相关工作,预计‘单一窗口’很快将在企业申报环节通过弹窗方式向报关代理企业提示失信企业和严重失信企业信息,从而有效帮助企业根据自身情况规避业务风险。”

今年关企26次“面对面”

自2023年7月开始,青岛海关常态化开展“关企面对面”活动,开门纳谏、广开言路,邀请企业代表走进海关,围绕制约企业发展、影响业务时效等各环节的

疑难问题提出意见建议,海关相关职能部门“量体裁衣”给政策、“精准开方”出方案,切实做到事事有回应、件件有落实,构建起“企业点题、海关答题、推动落实、评价效果”的关企沟通闭环链条,把实打实的服务举措转化为企业拓市场、稳链条、提质效的实际动能。截至今年10月,青岛海关层面已组织开展“关企面对面”活动26次,现场协调解决406家企业问题481个。

“经过3年的实践,以‘关企面对面’为代表的助企纾困工作机制已经成为青岛海关服务地方经济发展的重要抓手和名片。”青岛海关企业管理处处长张磊表示,“海关始终立足自身职能定位、地方开放优势和企业发展需求,坚持政策靠前、服务下沉、精准直达,搭建起关企协同、关企互通、共促发展的交流平台,切实把海关政策红利、服务红利转化为地方开放发展实效。”

(青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦 通讯员 王静 逢萌佳)