

后海“长”出休闲时尚新地标

青岛航海中心项目一期工程日前建成运营

早报 10月19日讯 作为青岛重点打造的航海运动产业项目,青岛航海中心项目一期工程日前建成运营,进一步完善了青岛水上运动基础设施,推动水上运动与文旅、教育等产业深度融合。

青岛航海中心项目坐落于欢乐滨海城最南侧海域,紧邻人工智能产业集聚启动区,规划用海面积约412亩,由青岛地铁集团旗下青岛青铁航海运动发展有限公司投资建设。项目分四期施工建设,未来核心区域将规划建设358个泊位。一期建设一号趸船及引桥,小帆船和帆板下水点,于今年9月通过竣工验收;二期建设航海运动码头,包括建设水上运动平台、防波堤、下水坡道及168个帆船游艇泊位;三期建设二号趸船及联系桥;四期建设航海运动码头港池内190个帆船游艇泊位。目前,项目已启动二、三、四期工程招标,计划年内开工。



青岛航海中心项目为后海区域再增休闲时尚新地标。刘栋 摄

同处“后海”一带,跨国集团总部也正加速推进蓄势成型。跨国集团总部打造“国际滨海企业总部湾区”,市北区城市更新重点工程——跨国公司区域总部

集聚区18-2地块项目建设目前进入冲刺阶段。据了解,项目规划中的29层超高层办公楼即将封顶,未来这里将聚集一批跨国贸易企业,助力港产城融合发展。项目坚持绿色施工原则,2、3、4号楼两层建筑正在进行机电施工,1号楼超高层建筑正在进行主体施工,规划29层的建筑目前已经建设至28层,并穿插二次结构和机电施工。

据了解,跨国公司区域总部集聚区总体规划占地面积约438亩,作为市北区城市更新的重要节点,片区以打造“国际滨海企业总部湾区”为目标,围绕跨国贸易、金融、医养康养、高端制造及数字科技等五大产业领域,引入中信资产、中信出版等优质产业资源。

这些项目的陆续建成落地,将为青岛后海再增城市新地标,推动欢乐滨海海城区域焕新蝶变。
(文/刘文超)

青岛两个码头项目开工

计划明年上半年竣工,助力船舶制造业和航运服务业发展

早报 10月19日讯 青岛港前湾港区干散货码头配套工程一期、青岛扬帆船舶制造有限公司2#舾装码头续建工程近日开工。市交通运输局建设中心集中开展安全监督技术交底,通过强化源头防控、精准服务指导,为全市公路水运工程安全有序建设提供有力保障。这两个项目的实施,将进一步完善青岛港口码头基础设施,优化港口功能布局,助力船舶制造业和航运服务业发展,更好支撑青岛建设世界一流国际航运中心。

青岛港前湾港区干散货码头配套工程(一期)属于港区存量作业区提质增效的重点改造项目,通过对原有小港池堆场作业区进行系统性升级改造,补齐现有散货作业流程短板,优化港区装卸、转运、仓储全链条作业体系。项目位于青岛港前湾港区北岸作



青岛港前湾港区干散货码头配套工程1#变电所及生产指挥中心效果图。

业区,拟新建4条带式输送机,5座转接机房,7台固定接料漏斗,2个箱变、码头及堆场挡墙、散货流程配套1#变电所及生产指挥中心、消防泵站、配套设施等。

该项目计划2027年6月竣工。改造完成后,堆场将主要服务于前港76#(20万吨级)卸船泊位、86#(5万吨级)卸船泊位、87#泊位(15万吨级)卸船泊位以及63#(5万吨级)装船泊位、64#(3.5万吨级)装船泊位,适配大型船舶靠泊作业需求,大幅提升港区大宗散货周转效率与作业标准化水平。本工程作业货种主要是煤炭、矿石、铝矾土,设计年运量3160万吨。

青岛扬帆船舶制造有限公司2#舾装码头续建工程位于即墨田横镇山南村,南临黄海,西南与女岛港相邻。本工程2#码头原设计总长为590米,现状已建成460米,本工程在原有已建2#码头基础上,复建原码头20米,续建2#码头130米。防波堤现状已建成堤身长545米,续建防波堤60米,总长为605米。项目计划2027年上半年竣工。

(青报全媒体/观海新闻记者 周建亮)

规划合作220余个品牌 李沧吾悦广场预计明年4月开业

早报 10月19日讯 近日记者从李沧吾悦广场品牌共赢会上获悉,继青岛西海岸吾悦广场、即墨吾悦广场后,青岛第三座吾悦广场正加速推进各项工程建设,预计于2027年4月正式开业。

李沧吾悦广场地处市北、李沧、崂山三区交会处,位于李村、新都心、崂山金家岭几大成熟商圈的中间地带,地铁3号线可直达,城市主干道纵横贯通,跨三区通勤便利。该项目总占地面积约2.88万平方米,总建筑面积约11.3万平方米,其中地上建筑面积约6.1万平方米,地下建筑面积约5.2万平方米。

依托全国品牌资源库,李沧吾悦广场将结合青岛本地消费特征,引入零售、特色餐饮、亲子体验、休闲社交等多元业态,面向家庭客群、青年群体及周边办公人群,打造全新的消费场景。项目规划合作220余个品牌,将以青岛山海文脉建设沉浸式空间,打



李沧吾悦广场正在加速推进各项工程建设。

造光影门头、采光穹顶、彩虹连廊、亲子廊道、美食街区,兼顾购物、社交、打卡全场景。业态聚焦“科技潮尚、个性时尚、创意餐饮”,构建WELLNESS健康生活

圈,分层覆盖全品类需求,开业后将接入全省吾悦广场联动体系,共享IP和资源,助力区域消费升级。

(青报全媒体/观海新闻记者 窦衍凤)

打造综合能源 基地配套码头

位于即墨田横女岛片区 一期工程完成八成

早报 10月19日讯 眼下,海洋能源融合发展产业园基础设施建设项目(填海码头项目)建设正酣,一期工程整体进度已完成80%。该项目位于即墨田横岛省级旅游度假区女岛片区,计划总投资17亿元,分两期实施。一期主要建设北护岸427米、东直立岸壁861米、南防波堤675米及陆域形成约370亩;二期将建设万吨级码头泊位805米、东防波堤1100米及港池航道疏浚等工程。

一期工程于2025年7月开工,截至目前已回填土石方120万立方米,形成陆域290亩,隔堰范围内陆域回填全部完成。方块、沉箱制作安装同步展开。南防波堤沉箱34块,已预制23块、安装2块。岸线修复工作已启动,正修整进出场道路,计划10月底完工。项目建成后,将打造集海上风电、光伏氢能于一体的综合能源基地配套码头,显著提升区域基础设施能级,优化临港产业布局,为青岛海洋能源产业融合发展注入新动能。

(青报全媒体/观海新闻记者 王涛)