

百年回澜阁“修”息两个月

栈桥及回澜阁文物保护修缮工程启动 预计12月中旬竣工



百年回澜阁静待焕新颜。

近日,青岛海滨景区管理服务中心发布关于栈桥回澜阁保护修缮期间暂停参观游览的公告,自10月13日22时起,对回澜阁及周边区域实施封闭管控,施工期间暂停参观游览。工程计划于10月中旬开工,预计12月中旬竣工,工期约两个月。

作为曾经的“青岛十景”之首,栈桥早已超越景点,成为青岛啤酒、钙奶饼干等众多产品的城市LOGO,也因“挽留海鸥行动”每年吸引超10万只海鸥越冬。与此同时,海上看青岛“栈桥夜游”航线启航,以海上视角打开百年老城;中山路周边历史城区持续推进保护更新,百年栈桥正以焕新之姿,连接起历史与未来。

选用老材料老工艺修旧如旧

青岛市不可移动文物保护专家、回澜阁项目评审专家焦明江介绍,回澜阁常年受海风盐蚀等自然因素影响,目前存在屋面漏水、地面开裂塌陷、木窗玻璃破损、外墙粉刷褪色等问题。“建筑已经接近100岁了,这次维修属于日常维护性质的小修。”焦明江表示,2013年至2016年间,曾对栈桥及回澜阁进行过结构加固和修缮维护并持续开展观测,目前整体结构没有问题,此次修缮主要针对日常损耗进行修复。

文物建筑修缮与普通建筑修缮有着本质区别。焦明江指出,一般建筑修缮追求的是将损坏部位修好,耐久性越长越好,力求一次性解决问题;而文物建筑修缮则须严格遵循“不改变文物原状”和“最小干预”原则,在材料上选用老材料,在工艺上采用老做法,修缮后尽量看不出痕迹,用最小的工程方式将损坏之处修复。

据了解,此次修缮主要涉及屋面瓦片检修加固、地面裂缝修补、外墙粉刷修复、屋顶漏雨治理以及木窗户和玻璃的更换修复等室内外作业。在工艺选择上,焦明江特别强调了传承的重要性,用老工艺保证结构上稳定,修复损坏。

工程负责人山东荣易建设集团有限公司总经理孙建介绍,此次修缮从立项到审批再到设计方案,均严格按照省级文物保护单位的有关要求推进。“文物修缮讲究可逆性,要保持原有的历史信息 and 历史价值。”孙建说,关于工期安排,两个月工期是根据现场施工工序、每一步所需天数来确定的。由于回澜阁地处海中,施工还需充分考虑风、雨、雪等天气因素,合理穿插工序,确保施工质量和安全。为保障施工安全和游客游览安全,施工期间将对回澜阁及周边区域实施封

闭管理。孙建介绍,围挡高度为2.2米,将施工区域与游客区域完全隔开,现场安排专人负责为游客解答疑问。

百年栈桥融入城市血脉

据青岛党史史志网记载,1892年秋,登州镇总兵移防青岛,次年在青岛湾修建一座简易码头。码头全长约200米,名为“栈桥”。堤身主要以石头垒筑,石堤前是一段长124米的钢铁框架的孔桥,故又称“铁码头”。初建时仅作北洋水师专用码头,是胶澳守军唯一一条海上军火供给线终点,也是青岛最早的人工码头和青岛港建设起点。

1901年,胶澳总督府扩建栈桥,长度增至350米。直至1905年前后,栈桥一直是商旅货物集散中转重地。大港一号码头建成后,栈桥逐渐变为船舶检疫、引水和海军专用码头。栈桥迎来大修并扩建,建成后长度增至440米,并在南端建半圆形防护堤,新筑双层飞檐八角亭阁,定名“回澜阁”。栈桥从此成为青岛的重要标志和风景游览点。1936年评选出的“青岛十景”之首便是栈桥——“飞阁回澜”。栈桥也是首批国家4A级旅游景区的一部分,免费向公众开放。

百年沧桑,栈桥早已超越景点本身,融入青岛的城市血脉。从文旅到产业,它既是青岛啤酒酒标上的经典LOGO,也是钙奶饼干包装上的经典形象。作为无数青岛产品的代言形象,它更在青岛人心中凝结成无可替代的“栈桥情结”。

每到冬季,这里更是观赏从西伯利亚远道而来的海鸥的热门地点,每年都会举办海鸥季活动。上世纪90年代以前,青岛前海一带的海鸥数量十分稀少。1994年冬天,青岛在栈桥正式启动了全国首个“挽留海鸥行动”,经过30多年的公益行动,现在每年冬天超过10万只海鸥在青岛湾栖息。“海鸥季”也成为

青岛的一张文旅名片。

“栈桥夜游”解锁老城新貌

站在岸边品读栈桥百年故事,而换一个海上视角可领略这座地标的另一重魅力。随着青岛湾栈桥码头提质升级,“栈桥夜游”正以全新的海上游览方式,解锁老城新貌。位于栈桥西侧的青岛湾栈桥码头一期工程已于2024年5月投入运营。2025年4月,青岛湾栈桥码头(二期)启用,码头客船泊位增至6个,泊位总长度拓展至240米,小艇泊位增至127个,可满足更多游客的海上旅游需求,这里已经成为展示青岛海洋魅力的重要窗口。

今年8月,由青岛旅游集团打造的“海上看青岛”全新夜游产品——“栈桥夜游”航线正式启航。这是青岛首条以百年地标栈桥为核心叙事场景的海上夜游航线,不仅填补了青岛西部(青岛湾)海上夜游市场空白,更将夜幕下的青岛老城历史风貌首次以海上视角向游客呈现,构建起青岛海上夜游东西呼应的新格局。

华灯初上,游船自青岛湾栈桥游船码头启航,途经小青岛、海上皇宫、海军博物馆等地标。游客得以在夜间欣赏“长虹入夜”的壮美画卷——栈桥如一道长虹卧于海面,沿岸老城建筑灯火绵延、错落有致,山海、城景、灯火融为一体,带来岸上观景无法比拟的沉浸式夜游体验。

“栈桥夜游”是“海上看青岛”继奥帆中心“夜游青岛 海上灯光秀”航线后,推出的第二款夜游产品。两条航线分别立足东部浮山湾现代城市景观和西部青岛湾历史风貌,一东一西、一现代一经典,形成东西互补的夜游格局,构建起层次丰富的夜间文旅消费新场景,持续拉长游客停留时长、释放夜间

消费潜力,为青岛滨海夜经济高质量发展注入新动能。

—— 延伸 —— 老城更新 让历史“活起来”

从栈桥回澜阁的一砖一瓦,到中山路街区的整体复兴,青岛老城以精细化的“修旧如旧”守护历史根脉,以系统性的空间重构和业态创新激活街区功能,老城建筑正在讲出当代新故事。

栈桥回澜阁的身后,是以中山路为代表的青岛百年历史城区。“十四五”期间,青岛以中山路周边2平方公里核心区及9个历史文化街区为重点,累计完成47万平方米建筑保护修缮,实施55条风貌道路改造提升,完成全市337处历史建筑和1410处传统风貌建筑测绘建档,获评全国历史建筑保护利用试点城市。

建筑活化,里院与老地标迎来“二次生长”。中山路主街建成开放上街里MALL、芳园里商业综合体,劈柴院北区打造老字号新业态街区。做强“海誓山盟 浪漫青岛”婚恋品牌。深化“上街里·阅城”品牌,推进名人故居保护利用,深化文博场馆资源挖掘推广。做强“啤酒节”“里院喜剧节”“逛街里节”“海鸥季”等节庆活动IP。今年8月,承载青岛人25年百货记忆的老百盛大厦重新开门纳客。这座7.6万平方米的城市更新地标,引入了超过110家品牌,开业入驻率达85%。截至目前,青岛老城核心区累计引进餐饮、住宿、零售等新商业业态330余个,新增运营面积37万余平方米。各类老建筑的历史,在当代生活中持续生长。

本版撰稿 青报全媒体/观海新闻记者 陈小川