

装修提取“零材料”最高可提20万

青岛住房公积金解锁新用法 优化贷款住房套数认定标准

早报9月20日讯 9月20日,我市贯彻落实《国务院关于修改<住房公积金管理条例>的决定》,优化调整住房公积金使用政策,进一步拓宽提取使用场景,同时完善贷款支持措施,更好满足居民多样化住房消费需求。

装修提取“零材料”办理

为贯彻落实深化住房公积金制度改革决策部署与《住房公积金管理条例》修订精神,更好发挥住房公积金稳市场、促消费、惠民生的重要作用,经市住房公积金管理委员会审议通过,决定优化调整我市住房公积金使用政策。

聚焦居民住房全周期消费,将自住住房装修纳入住房公积金提取范围。缴

存人及配偶可选择一套我市自有产权住房,一次性提取住房公积金账户余额用于住房装修,提取额度按照每平方米1500元计算,合计最高不超过20万元。提取材料方面,产权人提取的,提供房屋产权证;产权人配偶提取的,还应提供婚姻关系凭证。共享数据验证通过的,可“零材料”办理。近年来,我市不断扩大提取范围,目前提取情形已经增加至18种,包含租房、购房、还贷、支付物业费,完整覆盖“租、购、修、养”全链条住房消费。

新增首套房认定情形

同时,进一步加大住房公积金贷款支持力度。扩大首套房优惠范围,未使用过住房公积金贷款或根据核减政策认

定贷款次数为零的缴存人家庭,购买所在区(市)第二套住房申请住房公积金贷款时,按首套房认定,执行首套房政策。贷款次数认定范围:住房公积金贷款次数的认定,以缴存人家庭(包括借款申请人、配偶)在全国住房公积金系统登记记载的信息为准。

此外,加大对新市民、青年人支持力度。新市民、青年人申请住房公积金贷款的,按住房公积金账户余额倍数计算贷款额度时,倍数从20倍提高至25倍,切实提高新市民、青年人的实际可贷额度。账户余额低于1万元的,按1万元计算。其中新市民、青年人的认定标准如下:新市民是指申贷时非青岛市户籍或获得青岛市户籍不满三年的缴存人。具体以户口簿等户籍证明为准;青年人是

指申贷时年龄在35岁(含)以下的缴存人。缴存人年龄具体以有效身份证明记载的出生日期为准。

本次政策调整自2026年9月20日起执行。缴存人可通过青岛住房公积金网上营业厅、“青岛公积金”微信公众号智慧网厅、“爱山东”政务服务平台移动端(含“爱山东”APP、微信小程序、支付宝小程序)等渠道线上办理提取手续,也可到各区(市)住房公积金营业大厅现场申请办理。

下一步,市住房公积金管理中心将聚焦群众居住需求,研究储备更多增量政策,有序扩大提取支持范围,强化贷款政策集成供给,更好发挥住房公积金稳市场、促消费、惠民生的重要作用。

(青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰)

胶州湾“治”出北方海湾新样本

将和古镇口—董家口湾区共同争创省级美丽海湾



胶州湾大桥。市生态环境局供图



胶州湾吸引中华凤头燕鸥来“安家”。市观鸟协会供图



游客乘船从海上看青岛。受访者供图

早报9月20日讯 胶州湾作为青岛的“母亲湾”,209公里岸线环抱369平方公里海域,是青岛城市发展的起点,也是半岛经济向海图强的门户。受半封闭海湾属性与历史开发叠加影响,胶州湾生态敏感度高、发展与保护平衡难度大。近年来,青岛市以“一湾一策”为框架,以胶州湾为样本,在陆源污染管控、生态修复和亲海公共空间提升三个方面开展了系统实践。9月18日,2026海洋合作发展论坛国际圆桌对话环节,围绕“美丽海湾建设的差异化路径”这一议题,青岛市生态环境局作典型发言。

治湾先治河 治河先治污

海洋环境污染“表象在海里,根源在陆上”。胶州湾治理的核心是水质,关键是治污,根本是解决陆源污染。首先从制度层面破题,出台全国首部为单一海湾立法的地方性法规《青岛市胶州湾保护条例》,划定永久性保护控制线,对自然岸线、滨海湿地实施最严格保护。创新“湾长+河长+检察长”协同机制,打破“陆海分治、多头管理”壁垒。2025年全市117名湾长累计巡湾2589次、总里程5486公里,海湾环境问题整改闭环率达到100%。

在具体路径上,以入海排污口治理为抓手,通过“查、测、溯、治”全面推进陆源污染排海管控。2019年启动全市

入海排污口排查,共排查出6174个人海排污口,2021年全面开展整治,建立“一口一档”,目前全市保留管理的3886个人海排污口全部纳入国家监管平台实现信息化管理。同时,系统整治大沽河、李村河等入湾河流,完成1万余处缺陷雨污管网改造,成为全省首个整市域建成区雨污合流管网清零城市;按照准IV类标准提标改造16座城市污水处理厂,2025年重点入海河流达标率100%,李村河获评全省首个全国美丽河湖优秀案例。

减法清退与加法复育并举

胶州湾曾面临“化工围湾”的困境。市生态环境局累计推动110余家高污染企业关停、搬迁、转型,橡胶、化工等重点企业全部迁出沿岸500米陆域管控红线,年削减工业废水2234万吨,从源头压降污染负荷,是青岛历史上规模最大的环湾产业绿色蝶变。

在生态修复上,持续开展“退围还海、退养还滩”专项行动,全面清退湾内网箱、浮筏等传统养殖设施,累计清退还海域约25平方公里。

生态改善带来物种回归。调查显示,胶州湾记录湾内湿地植物272种、海洋生物621种、鸟类157种。大型底栖生物量较2020年增长142.17%,国家一级保护动物黄岛长吻虫、“海洋活化石”文

昌鱼等珍稀物种重现湾内。一度绝迹的中华凤头燕鸥越冬种群增至119只,占全球总量七成以上。

累计修复自然岸线17.8公里

我市已累计修复自然岸线17.8公里,贯通逾65公里环湾滨海绿道,串联白泥地公园、少海风景区等30余处亲海载体,配套完善观景平台、便民休憩、应急救援等服务设施。依托盐沼湿地打造“红海滩”生态景观,成为市民游客生态打卡、观鸟研学的热门目的地。

在亲海品质提升上,做优“海上看青岛”品牌,海上观光航线串联胶州湾大桥、城市天际线等景观,创新推出“橘子海”日落观光等特色产品,全国首创“邮轮啤酒节”静态游新业态,开通“海上穿越大桥”航线,构建“白天观海、夜间赏秀”全时段文旅消费格局。22条精品海上航线全年接待量突破460万人次,2025年营业收入增长81.9%,公众亲海满意度超99%。

青岛市将持续深化“一湾一策”,推动胶州湾区、古镇口—董家口湾区争创省级美丽海湾,力争“十五五”期间全域建成“水清滩净、鱼鸥翔集、人海和谐”的美丽海湾,为北方典型海湾治理贡献更多青岛经验。

(青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦 通讯员 赵雁华 于垂钢 刘倩)

/ 链接 / “海上看仙山”航线 从仰口码头启航

9月19日,由青岛旅游集团打造的“海上看仙山”航线在崂山仰口码头正式启航。游客乘船从海上观赏素有“海上名山第一”美誉的崂山,以新视角领略山海相依、海天一色的独特风貌。该航线的开通,是“海上看青岛”品牌与崂山优质资源的又一次深度联通,推动青岛文旅融合提质升级。

启航当日,游船从仰口码头驶出,站在甲板上,崂山群峰巍峨耸立,海天一色、山海相映的壮阔扑面而来。远眺600余年历史的青山渔村,红瓦石屋依山傍海、层层叠叠,茶园梯田一路延伸至海岸线边,宛如一幅徐徐展开的山海画卷。

与传统登山观光不同,“海上看仙山”航线以船游方式将崂山的自然胜景与人文底蕴串联起来,让游客在航行中沉浸式感受“海上仙山”的独特魅力。该航线亮点十足,游客乘船可“追鸥逐浪”,与翩飞海鸥相伴,尽享海上惬意时光。游客可通过微信“奥帆海洋文化旅游区”小程序购票。

下一步,青岛旅游集团将谋划开通仰口至太清方向航线,进一步织密海上旅游网络,持续提升“海上看青岛”品牌影响力。青岛早报/观海新闻记者 徐小