

老建筑“讲”新故事 老街区“长”出新生态

市南区中山路历史文化街区焕新 里院群落玩转潮流IP

早报9月14日讯 在市南区中山路历史文化街区,百年老建筑焕新,多元业态兴起,青年创业者扎根老街区,里院群落打造潮流文化IP,老街区不再只供驻足观赏,而是成为可体验、可消费、可生长的城市活力载体,让老城在传承文脉中焕发全新光彩。

老建筑转型博物馆

体验淘金游戏、参与“钞级玩家”闯关项目、亲手触摸厚重的金库铁门、学习纸币发展知识……刚刚过去的暑期,市南区河南路13号金库文博馆内,不少中小學生化身“王牌金融家”,在趣味互动中读懂青岛百年金融往事。

这座建筑始建于1934年,原为中国实业银行青岛分行,后用作中国人民银行青岛支行,是青岛近代金融业的重要发源地,被老青岛人亲切称作“金库大楼”。今年4月,该建筑遵循“保护为主、最小干预、活化利用”原则修缮完成后对外开放,转型为融合金融历史展览、金库实景探访、沉浸式剧游、文创休闲于一体的复合型文博场馆。

馆内,老银行纸币、旧存折、养老保险证、开业纪念封等珍贵史料静静陈列,唤起市民的时代记忆;馆外,金咖主题饮品、金融主题剧本游戏、沉浸式淘金互动,让厚重的历史变得鲜活可感。“我们不想只做静态陈列,希望用年轻化、沉浸式的方式,让老金融建筑真正活起来,打造可看、可玩、可感、可消费的文化体验空间。”金库文博馆运营负责人赵曜说。

开馆以来,场馆开发了70余款金库主题文创产品,游戏体验参与人次接近1万,实现营业收入超20万元。场馆挂牌“金融文史研究共建基地”,联动各地文博资源,推出“王牌金融家”“小娃娃大理财”等财商研学课程,累计开展活动近30场,充分发挥社会教育职能,为中山路历史文化街区提升功能品质注入文博力量。

新潮业态落户老城

墨鱼、海胆融入果蔬面包做成馄饨,再浇上黄鱼、黑头鱼熬制的鲜汤,四方路上地二手作鱼汤馄饨店内,浓郁海味扑



学生们打卡金库文博馆化身“王牌金融家”。



年轻人争相打卡中山路。市南区供图

面而来,90后店主宋艺峰正忙着接待往来食客。

土生土长的青岛人宋艺峰,从小在中山路周边长大,亲眼见证过这片街区昔日的商业繁华。2023年四方路片区改造完成,他抓住老城更新机遇,成为片区第一批入驻创业者。“看好老城区的发展潜力,希望传承本土手艺,做出更年轻化、更具有青岛滨海特色的海鲜馄饨。”宋艺峰说。

复古市井风墙面搭配木质餐桌、红

灯笼,再点缀潮流手办,一碗碗色彩丰富的海鲜馄饨上桌,吸引众多年轻人打卡分享,小店迅速成为街区网红点位,现已拓展两家门店,带动十余人就业,旅游旺季单日可售出150余碗馄饨。

随着老城持续焕新,四方路商圈业态不断丰富。苟不理、双合园海鲜水饺、东方早茶等老字号陆续回归,白天市井烟火升腾;夜晚,毗邻小店的太兴里里院综合体变身“日咖夜酒”微醺街区,截至上半年已经入驻36家新潮业态,为老城

夜色增添别样暖意。“历史城区更新盘活闲置空间,给本土青年提供在家乡创业的机会,也赋予中山路全新生命力。”宋艺峰感慨。

老街巷变身新地标

拾级而上,黄岛路的青石板蜿蜒起伏,瑞蚨里、德兴里、安康里等十余座里院在此连片分布。这里从20世纪20年代起便是热闹的马路市场,如今依托“青岛十二里”IP,转型为影视文化主题街区,潮流消费落地百年院落,实现老旧街巷向文旅新地标的蜕变。

目前街区已落地十余个时尚消费业态,明星品牌店、专辑买手店、沉浸式剧场、潮流体验空间陆续入驻,老建筑与新业态交融共生,不断升腾老街烟火。走进黄岛路36号UNIVERSE POP宇宙专辑周边店,应援棒、黑胶唱片有序陈列,空间还原偶像签售会场景,舞台影像与随节奏变换的应援灯光,打造沉浸式追星体验。这家由00后情侣主理的买手店,已然成为青岛潮流文化打卡地。

黄渤IP黄逗菌全国首店落户街区,多巴胺撞色风格格外吸睛。三层空间集咖啡、文创售卖、主题打卡、艺术沙龙于一体,明星同款周边、毛绒文创、创意甜品广受青睐,节假日客流爆满,单日营业额突破万元。

位于黄岛路33号的一抹崂山绿×朝花夕拾,将近800平方米的复合型茶文化体验空间,将老城底蕴、崂山原生茶文化与新式茶饮消费融合。“这家与其他门店不同,我们提供纯正热泡茶,晚上有小酒馆模式的呈现,并设有4间民宿业态。”联合创始人李媛介绍,从招商洽谈到装修试营业仅用不到半年,“青岛十二里看中我们是特色鲜明的本土企业,而我们则依托百年老建筑,将其作为品牌的最佳展示窗口。”

历史城区的生命力,在于保护,更在于活化。从一栋栋单体老建筑修缮开放,到成片街巷的业态迭代更新,市南区中山路历史文化街区让建筑留住历史、业态贴近市场、文化走进大众。历史记忆不再封存于砖瓦之间,而是转化为看得见、摸得着的市井烟火,持续为老城更新写下生动注脚。

(青岛早报/观海新闻记者 刘文超 通讯员 陈乐)

提前10天！机场旅客吞吐量超2000万人次

旅客量增速高于全国平均水平2个百分点

早报9月14日讯 截至2026年9月13日,青岛机场2026年累计完成旅客吞吐量2005万人次,同比增长4%,较2025年提前10天突破2000万人次,旅客量增速高于全国平均水平2个百分点。

客流持续增长

今年暑运,客流高峰来得更集中。7月1日至8月31日,青岛机场累计保障航班3.92万架次、旅客598万人次,旅客量同比增长6%,暑运旅客吞吐量创历史新高。8月单月旅客量达到310万人次,首次突破300万人次;暑运期间25天单日旅客量超过10万人次,最高达到10.42万人次。

青岛机场通过航班入位时间精准预测系统提前统筹人员、车辆等保障资源,根据航班变化动态调整保障力量;夏季

雷雨天气多发,协同航司、空管等单位,提前做好运行资源配置,完善特殊天气协同保障机制,加强防汛设备检查和物资储备。今年以来,青岛机场放行正常率、起飞正常率等相关指标连续8个月获民航局A级评定。

客流增长以后,旅客在机场停留的每一分钟,都值得被细致考量。今年以来,青岛机场持续优化旅客从值机到登机的各保障环节。“青易登·一刻乘机”国内航班无托运行李旅客在起飞前15分钟抵达登机口即可登机;“青易登·分区登机”国际及地区出境航班基本实现分区登机,登机时间平均缩短5至7分钟,综合效率提升15%;“一证通关”“刷脸登机”等服务持续推广,值机柜台、安检通道等保障资源也根据客流变化动态调整,暑运期间单条安检通道开放时长超过12小时,保障旅客快速过检。

航线持续拓展

旅客愿意来,市民愿意出门,首先要让更多合适的航班。今年以来,青岛机场积极协同航空公司,增加过夜运力架次,新增加密航线50余条,持续加强与千万级以上机场的枢纽共建,日均10班以上快线达到11条,平均客座率超过83%。围绕疆藏、沿黄流域等市场,机场开通拉萨、乌兰浩特、哈密、延安、大同等航点,加密乌鲁木齐航线,相关区域旅客量同比增长超30%。针对暑运期间研学、避暑、亲子等出行需求,以及节假日长线旅游客流变化,机场加密成都、昆明、南宁等航点,新开佛山、大理、芒市、伊春等航点,为旅客出行提供更加丰富的选择。

国际及地区市场热度持续攀升。今年以来,青岛机场恢复及新开槟城、中国

台中、清州等航点,加密首尔、曼谷、胡志明市、河内、伦敦等航线,国际及地区旅客量稳居全国机场前十。其中,韩国市场累计航班量、旅客量位居全国第2位,首尔航线日均36架次,位居全国首位。东南亚市场方面,越南、泰国、马来西亚旅客量同比分别增长613%、125%、98%;洲际市场方面,俄罗斯、英国旅客量同比分别增长34%、12%。10月2日,青岛机场将复航青岛—温哥华航线,复航后,该航线将成为省内唯一直飞北美洲的客运航线;即将到来的冬航季,青岛机场计划新开万象航线,加密首尔、槟城、中国香港等航点,国际及地区航线总量将达到31条,日均客运航班量超过70架次。其中,首尔航线计划日均增加至44架次,刷新青岛机场开航以来历史纪录,韩国核心市场稳健、东南亚新兴市场崛起的“双引擎”格局加速成型。

(青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦 实习生 杨博雅 通讯员 江一昕)