

青岛楼宇经济多点开花

市南区连续五年跻身标杆城区 30 强 市北区邮轮港航运中心获评“年度新地标”

早报9月14日讯 9月11日,2026总部经济大会暨楼宇经济与城市高质量发展论坛发布中国楼宇经济发展指数。市南区连续五年获评中国楼宇经济标杆城区 30 强,排名较上年度提升 5 位;市北区青岛国际邮轮港航运中心获“年度城市新地标项目”。相关区域推进楼宇更新、盘活闲置空间,坚持“一楼一业”,上线智慧服务平台,推动楼宇经济与新质生产力融合。

市南区 稳居全国楼宇经济第一梯队

9月11日,在2026总部经济大会暨楼宇经济与城市高质量发展论坛上,市南区连续5年入选中国楼宇经济发展指数榜单,获评中国楼宇经济标杆城区 30 强,排名较上一年度提升 5 个位次,稳居全国楼宇经济发展第一梯队。

近年来,市南区锚定楼宇经济提质增效目标,将楼宇更新融入全域无边界科创产业园布局,坚持向载体要潜力、向产业要活力、向服务要效力,跑出楼宇经济高质量发展“加速度”。

加快优质产业载体建设,南京路1号航贸金总部大厦正式封顶,香港西路52号科创产业大厦预计年底完工,浮山湾、轮渡湾、山东路38号等重点项目加快建设,高端产业发展空间供给持续扩充。统筹推进华银大厦等46座老旧楼宇更新改造,近3年累计改造面积超120万平方米。着力盘活闲置载体资源,原远洋船员学院转型打造蓝色海洋科教产业园、原德宝花园布局康养综合体,累计超60万平方米闲置空间焕新为优质产业载体。

强化产业导入,坚持“一楼一业”精准培育,抖音巨量引擎、中声海洋、银河通用、京东解纷业务板块、阿里国际AIGC超级示范中心、脑脑科技创新示范中心等一批优质项目相继落地,楼宇产业集聚度不断提高,累计培育特色楼宇32座。

全市首创商务楼宇评价体系,加速上线楼宇智慧数字化服务平台,将50座重点楼宇纳入评价范围,依托数



市南区连续五年跻身标杆城区 30 强。 市南区委宣传部供图



青岛国际邮轮港航运中心效果图。 市北融媒供图

字化手段实现楼宇税收贡献、单位坪效、企业研发投入等核心经济指标实时监测,以数字化精细治理助推楼宇提质增效。持续深化“1+3+11+N”工作体系,做实“区级+部门+街道”三级包联机制,搭建政企常态化沟通平台,打通企业诉求响应、政策落地“最后一公里”,全方位优化楼宇营商环境。

下一步,市南区将以“存量提质、增

量培优、业态升级、服务增效”为主线,持续深化老旧楼宇更新改造和闲置资源盘活利用,加快释放航贸金总部大厦、科创产业大厦等超20万平方米全新产业空间,盘活改造楼宇超30万平方米,打造5座特色产业标杆楼宇,以载体更新推动产业焕新,推动楼宇经济与新质生产力深度融合,全力打造国内一流的楼宇经济样板区。

市北区

38层摩天大厦获评“新地标”

青岛国际邮轮港航运中心凭借卓越产品力与前瞻性的产业运营模式,荣获“2026中国楼宇经济发展指数——年度城市新地标项目”重磅奖项。青岛国际邮轮港航运中心位于青岛市市北区港青路17号,由青岛环海湾投资发展集团倾力打造,总投资约16.25亿元。项目占地面积0.9万平方米,总建筑面积8.9万平方米,地上38层,建筑高度180米。

项目精准锚定“青岛国际邮轮港区航运贸易总部枢纽”核心定位,着力构建航运贸易、创新金融、产业服务三大核心产业体系,叠加甲级总部办公、国际奢华酒店、滨海精品商业三大王牌业态,实现商业、办公、酒店多维融合,重塑港区商务新标杆。

该中心1—5层是滨海主题商业聚场,依托一线滨海资源,打造特色沉浸式配套服务商业场景。6—27层是云端产业办公集群,整层总部定制与灵活成长空间并存,适配企业全生命周期发展。29—38层是英迪格奢华精品酒店(青岛首店),引入洲际旗下高端酒店品牌,深挖港口文化与城市底蕴,打造极具青岛山海特色的沉浸式旅居场景,刷新港区高端服务能级。

区别于传统单一写字楼载体,青岛国际邮轮港航运中心跳出“楼宇开发”思维,以产业运营为核心,化身邮轮港区产业发展合伙人,面向全球精准招商、聚力聚势。

在航运贸易领域,重点引进航运总部、大宗商品贸易、跨境电商、船代货代、航运经纪等核心业态,筑牢港区航运贸易核心枢纽地位。在创新金融赛道,集聚银行区域总部、证券投资、航运保险、供应链金融、区块链金融等新业态,打造特色航运金融创新高地。在产业配套方面,汇聚海事通关、法务财税、文创文旅、邮轮旅游、新媒体服务等配套企业,构建全链条、一站式产业服务生态圈。产业兴港,生态强企,三大赛道并驱,持续激活邮轮港区核心增长极。

(青岛早报/观海新闻记者 刘文超 实习生 陈奕璇)

新增1000张床位,19间手术室

康复大学青岛中心医院二期改扩建项目预计年底主体封顶

早报9月14日讯 塔吊长臂缓缓划过,混凝土泵车轰鸣着向基坑深处输送料浆,钢筋工在作业面上弯腰绑扎……眼下正值施工黄金期,在康复大学青岛中心医院二期改扩建项目施工现场,400余名建设者分布在不同作业面,各道工序交错推进,项目正朝着主体结构年底封目标稳步冲刺。

康复大学青岛中心医院二期改扩建项目是青岛市重要民生工程,也是补齐老城区医疗硬件短板的关键抓手。项目由中铁建工二建设有限公司承建,占地面积约117亩,新建专科住院楼建筑面积约14.6万平方米,其中地上10.48万平方米,地下4.12万平方米,设置床位1000张、手术室19间,同步优化室外道路、景观绿化等配套设施。

记者了解到,“工序穿插”成为项目建设提速关键——把二次结构、机电安



康复大学青岛中心医院二期改扩建项目建设现场。

装、装饰装修提前“嵌”进主体结构施工的间隙,变“串联等待”为“并联推进”。目前,项目主体结构整体完成40%,地下室外墙防水、回填穿插施工完成30%,二次结构穿插施工和钢结构工程均在稳步推进。

二期项目全面建成后,康复大学青岛中心医院总建筑面积将达到23.6万平方米,总床位数增至2000张,手术室总数33间,配置机动车停车位1319个,打造集综合医疗、专科治疗、平疫转换、科研教学于一体的区域综合医疗中心。同时,作为康复大学定点实习医院,医院建成投用后还将为在校医学生提供贯通早期临床实践与毕业实习的临床教学支撑,承担该校各层次临床实践教学任务。届时,老城区市民就医也将获得更加基础性、高品质、一体化的医疗服务支撑,青岛北部片区综合医疗服务能级持续提升。(青报全媒体/观海新闻记者 王冰洁 摄影报道)