

5454个公共泊位提前“到账”

我市提前三个月完成市办实事年度任务 计划年内新增泊位2000个以上

早报9月6日讯 今年以来,市住房城乡建设局紧扣市委、市政府工作部署,紧盯市民反映集中的停车痛点,聚焦停车供给提质增效,统筹推进全市公共停车建设。2026年全市计划推进公共停车场项目56个,年内目标建成36个、新增泊位5000个以上。截至目前,已完工项目37个,新增泊位5454个,提前超额完成年度任务。

聚焦重点区域,精准发力缓解供需矛盾。系统梳理12345政务服务热线等渠道市民诉求,结合“民事无忧”行动制定专项整治方案,聚焦老城区老旧小区、学校医院、前海景区等重点区域,充分盘活城市小微空间、边角地块,因地制宜建设地下、地上平面及机械立体停车场,全力挖掘停车资源供给潜力。其中,在前海一线及景区周边建成原点广场等项目6个,新增泊位2092个;老城区周边建成长山路36号等项目24个,新增泊位2562个;学校医院周边建文昌路小学等7个项目,新增泊位800个。

聚焦空间优化,功能叠加提升惠民效能。市南区原点广场地下停车场利用公园广场地下空间,释放泊位248个,有效覆盖大学路网红墙片区及周边老旧小区;山东路3号停车场174个泊位精准纾解万象城商圈客流高峰压力。市北区依托棚改腾空空地建成项目13个、新增泊位1200余个,其中大连路33号机械停车楼将原有20余个平面泊位扩容至120个,泊位利用效率提升4—5倍;辽北路2号、德平路9号停车场利用屋面打造社区休闲活动场地,唐河路停车场配建口袋公园、篮球运动场地,实现一处空间多重民生效益。李沧区深挖城市边角地块建成项目5个、新增泊位600余个,其中黑龙江路九水路停车场盘活桥下灰色空间,新增泊位44个,有效填补58中及周边居住区停车泊位缺口。

聚焦资源挖潜,提质扩容补齐民生短板。进一步挖潜扩容,动态摸排城市闲置空间资源,梳理可利用闲置、低效地块,深化运用“人防+、公园+、立交+、学校+、边角地+”五个加法建设模式,谋划实施一批体量小、见效快的“小快灵”惠民停车项目。在圆满完成年度5000个泊位既定任务基础上,计划外再挖掘项目20个,新增泊位2000个以上,持续补齐重点区域供给短板。

下一步,市住房城乡建设局将用好日调度、月通报工作机制,加密一线督导频次,协调解决项目堵点难点,保障建设进度与惠民实效,力争年内新增公共泊位突破7000个。同时,总结提炼实践经验,立足深度挖潜、聚焦精准布局、抓实优质建设,提前谋划2027年停车项目,推动全市停车设施建设再上新台阶。

(青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰)



①



②



③

市住房城乡建设局供图

①市南区原点广场地下停车场(泊位248个)。

②市北区辽北路2号停车场(泊位49个)。

③李沧区黑龙江路九水路桥下停车场(泊位44个)。

盘活“边角地”巧解“停车难”

傍晚时分,辽北路与嫩江路交叉口的街巷里,信号山历史文化街区的居民们曾习惯性地“兜圈找车位”——狭窄的老街、密集的老旧小区,让“停车难”成为这里居民多年的心头之痛。如今,这份困扰已成为历史。

今年,辽北路2号停车场项目正式投用。这处曾经的裸土地块,以“停车+休闲”复合功能全新亮相,49个停车位补位老城区部分停车缺口,二层屋顶同步配建休闲服务设施,方寸之地焕发全新生机。

一边是土地资源日趋紧张的“硬约束”,一边是机动车保有量持续攀升的“刚需求”。近年来,我市在多个维度展开探索破题——向天空要空间、向地下挖潜能、向边角找增量,在有限的城市土地上不断求解“停车之困”。

驱车驶入大连路与胶宁高架路之间,一座橙褐色调的立体建筑格外醒目——“大连路停车楼”的字样在阳光下清晰可见。驶入院内,6条进口通道一字排开,车辆陆续驶入,秩序井然。车主将车停入一层入口,系统便

能自动升降平移,完成泊车。取车时,车主只需在终端设备上输入车牌号,或者面向摄像头进行面部识别,系统便会自动检索车辆位置,将车辆平稳送达取车口,全程不到两分钟。从存车到取车,全程智能操作、高效便捷。这种“无人化”的智慧停车体验,让周边居民直呼方便。如今这里可提供120个停车泊位,作为波螺油子拾贰阶商圈的核心商业配套,这座立体停车楼兼具商圈配套与居民包月停放双重功能。

今年,像这样利用边角地所建的“小快灵”停车场,正在全市多点开花:李沧区黑龙江路九水路停车场盘活桥下灰色空间,新增泊位44个,有效填补青岛五十八中及周边居住区停车泊位缺口;曾经堆满杂物、荒草丛生的唐河路边角地,如今也被赋予“停车+休闲”的新使命,变身唐河路绿岛停车场……青岛正通过唤醒“灰色空间”,让城市的“边角余料”变身惠民设施,用看得见的变化回应市民的停车期盼。

如今的停车场,正打破单一功能的边界,它们不再只是“停车的容器”,而是

生长出公园、广场、观景台甚至社区会客厅的复合空间。沿着大学路网红墙拐个弯,新落成的原点广场让人眼前一亮。地面上,休闲座椅错落有致,游客歇脚、居民遛弯两不误;地面下,248个停车位井然有序,龙口路、大学路双向出入口让车辆进出顺畅。原点广场坐落于大学路与龙口路交会处,20世纪80年代,这里是老青岛人家喻户晓的东方饭店。饭店停业后,该地块一度闲置。如今,通过城市更新改造,这片土地被重新激活——地上打造公共休憩、观景打卡空间,地下配套三层停车场。

回顾青岛及国内其他城市的实践,可以发现一条清晰的演进脉络:停车场正在经历从“单一功能”到“复合空间”、从“被动配套”到“主动赋能”的质变。此前发布的《青岛市停车场专项规划(修编)》提出,采取“人防+、公园+、立交+、学校+、边角地+”等建设模式,利用城市边角空地、公园绿地等有限空间挖潜增量。不难看出,如今青岛的停车场建设,不再是简单的“补缺口”,而是在有限的城市空间中,“见缝插针”激活每一寸土地的复合价值,让停车设施真正成为串联城市功能、服务市民生活的活力节点。

青报全媒体/观海新闻记者 王冰洁

青岛长途汽车站启动转型

“一站多点”实现就近乘车

后,2026年9月1日起,青岛长途汽车站的曲阜、泰安、临沂、威海等40余条省内外客运班线,始发站由原青岛长途汽车站调整至青岛汽车北站。前往青岛汽车北站的市民,可乘坐青岛地铁1号线至“仙家寨(汽车北站)”站下车,也可乘坐605路、606路、608路、640路、908路等多条公交线路在“汽车北站”站下车,公共

交通换乘十分便捷。

在乘车方式上,汽车站已从传统的“大站集散”模式向“一站多点”转变,打破了以往旅客必须集中到汽车站购票乘车的路径,将客运服务触点延伸至青岛市区多个方向,使出行链条更加灵活高效。市内区域还设置了包括邮轮母港、铁路北站西广场、沧口站等多个客运停

靠点,还计划启用原海泊河汽车站作为停靠点。这些停靠点多位于交通枢纽、居住聚集区或商圈附近,与城市公共交通网络有效衔接,方便不同区域的旅客就近选择,是传统客运走向精细化、便民化转型的实质性举措。

青岛长途汽车站客运相关负责人表示,广大旅客可及时关注班线始发站点变化,合理规划出行时间和路线。查询最新班线动态、发车时刻及停靠点信息,可通过“城运控股交运汽车总站”官方微信公众号、车站公告栏或拨打客服热线96650。

(青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰)

早报9月6日讯 近日,关于“青岛长途汽车站关停”的传言引发市民关注。记者从青岛城运控股交运集团汽车总站了解到,青岛长途汽车站并非关停,而是顺应行业发展趋势进行资源优化调整 and 转型升级。自2026年9月1日起,首批40余条线路的80余个客运班次,始发站由青岛长途汽车站调整至青岛汽车北站,青岛长途汽车站仍保留车站功能,后续还将启用原海泊河汽车站作为停靠点,通过织密“一站多点”网络,方便市民就近乘车。

继今年7月青岛汽车总站发布公示