

太平山中央公园划定“绿线”

市人大常委会会议通过决议 绿线围合区域共计183.91公顷

早报8月30日讯 8月28日,市十七届人大常委会第三十七次会议通过了关于批准《青岛市太平山中央公园绿线方案》的决议。会后,市人大常委会召开新闻发布会对决议进行了解读。

今年1月实施的《青岛市浮山森林公园和太平山中央公园保护管理条例》对太平山中央公园的规划建设、生态保护、服务管理等相关活动作出详细规定。此次通过的决议,进一步明确了太平山中央公园绿线的性质和范围。太平山中央公园绿线是太平山中央公园的保护管理控制线。绿线围合区域共计183.91公顷,包括文登路、岙山路、延安一路、上清路、龙潭路、太清路、鄱阳路及部分太平山绿道等的围合区域以及龙潭路、桦林美邸小区东南侧地籍边界、龙潭路小区西侧挡土墙的围合区域。

根据决议,太平山中央公园绿线围合区域内的规划建设、生态保护、服务与管理等活动按照有关法律法規规定执行。市政府应当加强太平山保护管理,市政府有关部门应当及时组织设



太平山绿道成为假期休闲锻炼的好去处。
青岛早报/观海新闻记者 孙启孟 摄(资料图片)

立与环境协调一致的绿线界桩和绿线公示牌。市人大常委会将对《青岛市浮山森林公园和太平山中央公园保护管理条例》实施情况开展执法检查并监督本决议执行情况。

浮山森林公园和太平山中央公园是青岛市主城区的两大“绿肺”,既

是城市生态系统的重要组成部分,也是市民游憩、休闲、亲近自然的重要场所。早在2014年12月,市人大常委会就以决定的形式确定了浮山绿线。近年来在市委的坚强领导下,市政府扎实推进公园城市建设,太平山中央公园实现环山绿道贯通、配套设

施完善、植被保护修复、游园场景丰富,更好地满足群众的游园需求。据介绍,为巩固公园整治成果,实现保护优先、永续利用,通过政府研究提出方案、市人大常委会审议决定的形式确定太平山绿线。

这一程序设置可避免公园范围和绿线的任意调整,以法治保障公园的保护和管理。决议形成过程中,坚持依法依规,科学拟定绿线划定方案,经专家论证、社会公示、市国土空间规划委员会和市政府常务会研究后,提请市人大常委会审议并作出决议;坚持立足实际,综合考虑现状地貌、山头公园整治范围、权属边界及各层级规划划定太平山绿线。

下一步,市人大常委会将依法监督绿线界桩和公示牌的设立,对《青岛市浮山森林公园和太平山中央公园保护管理条例》实施情况组织执法检查,对照法规规定,从规划建设、生态保护、服务与管理等方面,全面督促法规规定从“纸面”落到“地面”、从愿景变成实景,让群众在绿水青山中共享生态福祉。

(青岛早报/观海新闻记者 杨博文)

聚焦“一老一小”民生关切 市人大常委会开展专项监督

早报8月30日讯 8月28日,市人大常委会召开新闻发布会,介绍了市人大常委会监督推动我市“一老一小”民政综合服务工作情况。

据介绍,市人大常委会综合运用入户走访、实地察看、座谈交流、听取汇报等方式深入开展工作调研,对全市10处“一老一小”综合服务中心建设点位逐一实地走访,与相关人群进行“一对一”交流访谈,充分了解实际情况,并组织开展了“微询问”。针对养老服务体系建

设、儿童关爱服务、“一老一小”融合服务等方面存在的问题,市人大常委会

组成人员提出了意见建议。加快推动养老服务高质量发展。健全养老服务政策制度体系,构建科学高效、多部门联动响应的养老服务协同机制,优化整合补贴政策,提升补贴政策的科学性

与精准性。强化机构养老专业支撑作用。推进养老机构分类改革,强化品牌建设,推动我市养老机构向品牌化、连锁化、规模化发展,健全养老护

理人才培育体系,持续赋能机构专业化提质。探索居家养老长效发展路径。持续健全儿童精准关爱服务体系。不断丰富关爱服务供给。推动关爱服务从“生存型”向“发展型”升级,完善分层分类关爱服务举措,稳步推进儿童福利机构“开门办院”。统筹汇聚多元服务力量。建立健全部门常态化协作机制,完善儿童关爱跨部门、跨层级

处置流程,统筹用好爱心企业、公益社会组织、志愿服务队伍等各类社会力量。建强基层服务队伍。构建常态化轮训、实操实训、考核激励全链条培育机制。

探索优化“一老一小”融合服务模式。完善社区服务设施建设规划,统筹整合现有社区阵地资源,提升服务设施利用效能。建立健全运营制度体系,研究出台验收评价机制和常态化运营指导规范,细化社会化服务准入、监管、考评、退出等全流程管理制度,以制度化、标准化建设推动运营服务提质升级。

(青岛早报/观海新闻记者 杨博文)

“交通中转站”升级“复合商务门户”

青岛TOD一号工程商务酒店项目设计方案迎来“最强大脑”评审

早报8月30日讯 为加速推进青岛TOD一号工程建设,充分释放青岛北站枢纽门户价值,打造高品质商旅地标,近日,由青岛地铁集团主办、青铁置业承办的青岛TOD一号工程北站周边片区商务酒店项目设计方案专家评审会顺利召开。会议对三家入围设计机构的酒店深化方案进行集中评审,为项目高标准建设提供专业技术支撑,也标志着这座备受期待的“站前首座商业地标”向落地迈出关键一步。

评审团汇聚“最强大脑”

此次评审汇聚行业“最强大脑”,特邀规划、建筑、酒店商旅运营等领域5位权威专家组成专家组。专家团队来自北京、上海、深圳、南京等城市头部专业院校与顶尖设计机构,长期深耕城市TOD开发、枢纽建筑设计及高端酒店全链条运营,兼具深厚理论功底与丰富实战经验,为项目站城融合和商旅业态落地提供多维度专业研判。同时,会议邀请行业主管部门及相关业务负责同志参会,多方协同保障评审的专业性、客观性与权威性。

青岛TOD一号工程北站周边片区商务酒店项目是青岛地铁集团与锦江国际集团战略合作的重要落地载体。今年5月,双方在上海签署战略合作协议,确



青岛TOD一号工程效果图。地铁供图

定锚定“站城融合标杆、产融协同典范、城市发展引擎”目标,以青岛TOD一号工程为支点,合力构建“轨道+酒店+文旅”一体化产业生态,依托锦江成熟酒店运营、文旅资源优势,补齐北站枢纽高端商旅配套,提升片区城市门户形象。

青岛北站是支撑城市北进战略的核心综合交通门户,片区汇聚庞大客流、商务及政务资源,发展势能持续释放。青岛TOD一号工程北站周边片区商务酒店项目可进一步完善青岛北站片区商旅服务

功能。项目总用地约25000平方米,地上建筑面积约30000平方米,定位“枢纽赋能·城市封面·商旅标杆”,规划高端住宿、专业会务、商务宴请、休闲配套等多元业态,未来将服务政企接待、高端差旅、行业峰会等场景,推动青岛北站由“交通中转站”向“复合商务门户”迭代升级。

三家实力机构给出设计方案

为打磨高品质设计,项目前期面向

国内外公开征集设计方案,吸引多家顶尖设计机构踊跃参与。经资格预审及多轮择优,Gensler晋思建筑事务所、上海联创设计集团、中南建筑设计院股份有限公司三家实力机构成功入围。各团队立足青岛北站实际条件,兼顾片区城市风貌与商旅功能需求,围绕建筑形态、站前界面、人流动线、功能布局、景观配套、绿色低碳、智慧商旅七大维度,交出系统性设计答卷。

评审现场,三家设计单位依次汇报方案创作思路与核心成果。专家组紧扣项目TOD枢纽核心属性,围绕设计理念表达、站城融合路径、建筑形象打造、功能业态落地、绿色智慧建造等关键议题,与各设计团队开展深入研讨交流。专家组一致认为,三套入围方案均精准把握项目城市门户定位,契合北站枢纽特质,分别从城市形象塑造、站城协同发展、低碳智慧运营等方向形成完整构想,整体成果深度满足评审要求。同时,专家组提出针对性优化建议,后续设计需平衡地标建筑塑造与枢纽交通运行效率,进一步优化站前界面与人流转换体系,提升商旅业态功能适配水平,统筹建筑美学、公众体验与长期运营效益,使方案更加契合青岛向北扩容发展的现实需要。经多维度综合打分,专家组形成正式评审意见,为择优确定设计合作单位、推进项目落地提供有力技术支撑。

(青岛早报/观海新闻记者 魏铤邦)