

老院子封闭管理迎“新生”

市南区探索老旧楼院从开放到封闭的有序治理转型

早报 8月28日讯 位于市南区的和惠居楼院建成于1980年,7栋楼有常住居民1000余人。长期以来,楼院面临基础设施老旧、停车秩序混乱、外人出入随意等问题,加之居民参与积极性低,一度成为“老大难”。

2026年以来,八大关街道红岛路社区按照市南区开放楼院物管长效运行的工作指引,将和惠居列为“有资源的可开转封”类楼院,逐步实现从开放到封闭的有序治理转型。

楼院想要管好,先得抓好党员。红岛路社区党委以业委会组建为抓手,推动楼院党支部成员、党员中心户挨家挨户宣讲治理政策,动员热心社区工作的党员参与选举,成功组建首届业委会,5名成员中党员占4名,业委会主任与党支部书记实现“一肩挑”,自治组织与党组织“合二为一”。随后,业委会牵头成立专项治理小组,对234户居民开展两次全覆盖入户走访,邀请56名热心居民共同参与,整理出包含停车难、环境脏乱、楼道小广告、乱堆乱放等20余项民生问题的治理清单,经过10余次现场会商逐项破解。曾经“无人管”的困局,在



和惠居楼院打造“丰邻盒子”服务站。

党员带头实干中逐步打破。

老旧楼院引进物业,钱从哪儿来、费怎么收,居民最关心。在红岛路社区指导下,业委会主动对接洽谈市场化物业公司,最终确定专业物业公司入驻;联合城管等部门对院内停车位、公共区域广告位等进行摸底登记,逐项测算年度预

期收益,明确公共收益抵扣物业费比例,经业主大会投票通过,确定收费模式。物业费标准0.6元/平方米/月,通过停车收益补贴0.3元/平方米/月,居民实际仅需承担半数,减轻交费压力;剩余公共资金全部用于车位改造、安防提升、环境整治等民生工程,每一分钱的去向都明明

白白。同时,楼院升级门禁、新增18处监控点位,实现了封闭式管理,居民的安全感得到实实在在的提升。

老旧楼院治理,光靠“输血”不够,还得自己“造血”。在市南区委组织部牵头推动下,社区创新“市场+公益”运营模式,联合顺丰速运鲁东区,在和惠居打造“丰邻盒子”服务站,居民议事、便民服务、惠民零售、快递收发一站搞定。社区出场景、顺丰引资源、社会组织搭把手,三方合力把“小盒子”做成了“大服务”。每年1万元至2万元收益反哺社区,每笔钱都花在居民的操心事上,形成可持续的民生服务闭环。线上同步推出“丰邻盒子+”小程序,接入20个楼栋单元群,AI助手全天候“接单”,动态收集居民诉求,同时归集服务需求30类128项,智能问答、场地预约一键搞定。曾经诉求无处说、服务跟不上的老楼院,如今有了“不打烊”的服务站。

从“开放式”到“封闭式”,从“无人管”到“齐心治”,和惠居这个老院子正续写着属于自己的“新生记”。

(青岛早报/观海新闻记者 刘文超 通讯员 王一平 摄影报道)

3500余岗位纳贤 年薪可达百万

青岛市“青和力”留学回国人才嘉年华燃动大鲍岛

早报 8月28日讯 8月28日,以“海聚山东 青聚英才”为主题的“青和力”留学回国人才嘉年华在青岛大鲍岛文化休闲街区启幕。活动聚焦留学回国人才就业发展需求,设置专场招聘、音乐快闪、沉浸互动、企业探访等多元板块,为海归人才打造了集求职对接、城市感知、产业体验于一体的综合服务平台,吸引济南、青岛、滨州等地百余家用人单位,以及海内外多所高校留学人才踊跃参与,招聘专场现场直播观看人次5万余次。

作为活动核心板块,留学回国人才专场招聘会设在大鲍岛海泊路会场,同步开通线上直播带岗通道。本次参会单位共112家,其中青岛用人单位83家,济南等省内其他城市单位29家,涵盖高校科研院所、国有企业、行业领军企业等多元主体,涉及智能制造、海洋经济、新一代信息技术、金融商贸等重点产业,集中发布高层次人才岗、管培生岗、研发技术岗等优质岗位共3544个。岗位薪资竞争力突出:据不完全统计,大部分岗位年薪在8万元至18万元区间,部分科研、算法类岗位年薪可达30万元至50万元,个别科研岗位年薪达百万元级。

会场同步设置三大服务专区。其



中,AI赋能专区提供AI简历诊断,帮助求职人才挖掘个人优势、润色个人信息、生成优质简历,而AI模拟面试则可以帮助求职人才适应面试场景、强化临场发挥,同时还开展职业能力测评服务,帮助求职者全面了解自身、择岗更加精准;人才福利专区专人解读落户、住房补贴、创业扶持等政策,联动出行平台推出“优才

“青和力”留学回国人才嘉年华现场。礼遇”专属打车优惠;互动打卡区设置“接OFFER人形打卡墙”、青岛方言自拍镜、拍报机等趣味互动装置,轻松缓解求职焦虑。线上渠道累计揽收简历近1.5万份,实现供需高效对接。

活动配套举办企业开放日,50余名留学回国人才分两路走进青岛市人工智能产业园、海信国际中心、海尔科创生态

园等产业平台及龙头企业,通过展厅参观、研发场景探访、与企业HR面对面交流等环节,零距离感受青岛重点产业发展动能,对岗位要求、职业发展路径形成清晰认知。本次活动以立体化服务形式打通海归人才来青就业对接通道,充分彰显城市引才聚才的诚意。

活动打破传统招聘的单一形式,打造多元融合的互动场景。科技感与文化味兼具的音乐快闪先后带来海归创新创业主题曲《逐梦》演奏、机器人科技舞蹈、京剧联唱等内容,最终全场共唱《我爱你中国》将氛围推向高潮;设置国风NPC沉浸式打卡动线,以求职指引、政策宣传、人岗匹配、城市体验为主线,通过“起点签到一点位打卡集明信片一集满通关”的闭环流程引导人才深度参与;“青小和”等本土IP开展了“青岛城市IP萌力巡游”,以“文旅+产业+人才”跨界融合的方式,让“城市萌友”在会场沉浸式互动,展现青岛作为“品牌之都”的开放活力与人文温度。青岛市公共就业和人才服务中心国际合作交流部部长姜宏亮表示:“下一步,我市将深化‘青和力’引才品牌建设,搭建留学回国人才交流对接平台,优化服务保障,集聚更多海外人才来青发展。”

(青岛早报/观海新闻记者 杨健 摄影报道)

青岛直飞清州航线启航

成为青岛航空开通的第四条韩国直飞航线

动力。

8月27日19时15分,去程航班QW937从青岛胶东国际机场出发,飞行约90分钟后降落在韩国忠清北道首府清州。首航航班往返运送近350名旅客,往返平均客座率达97%,青岛至清州单程客座率更是高达100%。

清州是韩国忠清北道的代表城市,也是地区经济、行政、文化和教育的中心,古

城山城、文艺村落、市井市集交织,人文底蕴深厚,更是韩国半导体、电子核心产业的集聚区。此次直航填补了青岛与韩国中部地区无直达航班的空白,更以高效的空中通道推动两地产业互联互通。

2026年上半年,青岛韩国入境游客同比增长28.4%,口岸直接入境游客44.3万人次,同比增长56.2%,居全省首位、北方重点口岸城市前列。作为立足青岛

的本土航司,青岛航空始终以匹配城市发展战略、打造青岛城市名片为引领,将东北亚市场作为国际化战略布局的重要方向,持续织密中韩空中通道。随着青岛直飞清州航线的开通,青岛与韩国中部地区,由此正式迈入“2小时航程圈”,形成了以首尔、济州、大邱、清州为支点,覆盖韩国首都圈、济州岛、东南工业重镇与中部经济中心的航线网络,这是差异化下沉市场深耕的阶段性成果,也是韩国主要航点布局上的关键落子,更是青岛这座北方开放之城,在东北亚天空中划出一道新航迹。

(青岛早报/观海新闻记者 魏锐邦)