

向地下要空间，向云端要效率

市南区老城停车治理的“上下求索”

早报8月18日讯 国务院今年5月印发的《城市更新“十五五”规划》明确提出，“实施老城区停车补短板行动，鼓励建设集约化停车设施，推进停车设施建设改造”，这一国家层面的政策导向，恰好与青岛历史城区近年来持续攻坚的停车难题形成呼应。站在“十五五”新起点上，青岛如何作答这道老城治理的必答题？市南区用一组数据给出了回应——中山路区域及外围共配套30处停车场，公共泊位总量已近5000个。数字背后，是一场既“向地下要空间”，也“向智慧要效率”的系统性变革。

存量挖潜与增量扩容并进

在青岛，中山路历史城区是一张迷人的城市名片，但曾几何时，它也是一张让自驾游客和本地居民都头疼不已的名片——道路狭窄、单行道多、学校集中、老建筑密集，开车进去“进退两难”是常态。

面对这一困局，市南区将目光投向地下与人防工程。北京路91号六街口智能停车场的改造，是这场“向地下要空间”行动中最具代表性的案例。原址只是一处街心公园，仅有50个占路泊位。设计团队硬是在1370平方米的狭小用地内，采用地上公园、地下智能立体停车库的方案，“抠”出了200个车位。地面依然绿草如茵，地下却藏着一座立体停车库，让这座“隐身”的停车场成了周边居民津津乐道的话题。

此外，龙山人防停车场利用原人防设施改扩建，泊位数达到380个；中山商城人防停车场及禹城路连接通道项目拆



历史城区停车治理有了“市南解法”。市南区宣传部供图

除闲置商铺，车位总量达551个。

2026年夏天，这一扩容步伐继续提速。原点广场地下停车场正式启用，新增248个泊位，设置龙口路、大学路双向出入口；海明上街里地下停车场（上街里MALL地下停车场）升级改造的281个泊位同步投入使用。

至此，市南区近年来通过人防工程改造、商业设施改建等方式，已新增中山商城、栈桥音乐家广场等7处公共停车场、2100余个泊位，并增设新能源汽车充电桩150余个。

若将这些新老停车场落在地图上，空间布局的匠心便一目了然。奥特莱斯

地上停车场与栈桥仅一路之隔，出停车场便是海景；悦喜客来地下停车场坐镇中山路中段核心商圈，与老字号商铺和游客人流咫尺之遥；再往西，火车站西广场地下停车场守望着广州路出站口，解决了铁路旅客最后几百米的接驳难题；八大峡广场地下停车场以西部端头的514个泊位，为沿海一线的自驾游客兜底；而紧邻大学路网红墙的原点广场地下停车场，恰好为打卡拍照的年轻人提供了最近的落脚点。由此，东西呼应、多点分布、就近可达的停车网络，在市南区悄然成型。

空间供给的改善，很快投射到了市

民的日常出行体验中。以青大附院周边为例，市民停车等待时间从平均三四十分钟缩短到了十分钟以内；在中山路老城区，寻找车位的耗时减少了六成以上。

智慧赋能与精细治理结合

增加泊位是基础，但仅靠增量远远不够。中山路历史城区道路狭窄、单行道多，旅游旺季临时性停车需求量大，且季节性变化明显。

如何在有限的空间内实现高效运转？市南区的答案是：智慧化与精细化双轮驱动。

在智慧停车诱导方面，停车数据已动态接入高德地图、青岛停车、中山路·上街里小程序等互联网平台，实时推送景区周边30处经营性停车场近5000个泊位信息。核心景区8条道路、415个路内泊位完成智慧化升级，新增济南路、郅城路、文登路等电子诱导屏。如此一来，游客无需再“绕圈碰运气”，通过手机即可实时查询周边停车场余位。

在交通组织管控上，市南区恢复了曲阜路东西向通车，增加穿越中山路的横向通道，优化浙江路、德县路等微循环路网。同时规范旅游大巴通行路段、时段和集散地，增设出租车排队通道和网约车专用泊位。中山路智慧灯杆、电子道旗和导览标识的增设，4个过街路口人行横道线的延长，统一外卖快递的非机动车停放区……这些看似细碎的调整，让行人和车辆的“摩擦”少了许多，老城慢行体验正在一步步提升。

（青岛早报/观海新闻记者 刘文超 通讯员 党航 徐雅琳）

一场并购、一笔贷款、一次落户 崂山区“金融生态”如何连下三城？

早报8月18日讯 近年来，崂山区将破解融资难题作为优化营商环境的核心突破口，确立了系统施策、生态赋能、精准滴灌的工作思路。

政银融汇 全链条联动

跨省产业并购普遍存在资金体量庞大、落地时效紧迫、协调环节复杂的特点，单靠企业自主推进往往面临融资效率低、保障链条长的难题。崂山区打通政银担保协同通道，围绕企业重组全流程跟进服务，为跨域产业整合注入金融动能。

手握商用电控核心技术的东鼎重科，正是在这一服务模式的支持下，顺利完成对重庆綦江齿轮传动的控股并购，快速补齐规模化制造与供应链短板，构建起研发与量产协同的发展格局。

作为由行业领军人才创立的高新技术企业，东鼎重科在商用车自动变速箱、电驱动总成集成控制领域拥有核心技术，相关成果获评省级科技进步奖，具备深厚的研发积累与产业基础。为打通技术商业化落地的“最后一公里”，企业启动对綦江齿轮传动的并购重组，借此快速获取成熟制造产能与全链条供应链体系。但并购项目资金规模大、时间要求紧，成为摆在企业面前的首要难题。

获悉企业诉求后，崂山区迅速响应，联动金融机构靠前对接，创新推出



崂山区主城。崂山区委宣传部供图

“银行+担保”风险共担的并购贷服务模式。由青岛融资担保集团提供专项担保增信，青岛银行为东鼎重科新能源重卡电驱总成项目发放并购贷款，其中首笔3413.62万元已于4月21日到位，贷款总额度达5814万元，一次性破解了项目并购的核心资金瓶颈。

市区融通 全过程协同

近日，国内ARM架构端侧高性能智能体CPU领军企业此芯科技与崂山区正式签订招商合作协议，市区两级资源联动发力，为项目落地提供坚实的资本支撑。

此芯科技专注于高端芯片设计与端侧智能计算技术研发，是国内同领域的核心骨干企业。为推动项目高效落地，崂山区搭建了全流程闭环推进体系：从项目准入评审、第三方现场尽调，到多级专题会议审议决策，再到市区两级主要领导带队赴企业总部对接洽谈，各环节压茬推进、高效衔接，仅用3个多月就完成了从项目准入到合作协议签订的全流程工作，展现了崂山服务的速度与温度。

平台融合 全周期赋能

TECHFIN路演会就是专为科技企业

业与资本机构搭建的“面对面”精准对接平台，是崂山区打通科技与资本信息壁垒、放大金融服务效能的关键一招。

今年6月24日，由崂山区商务局牵头主办的崂山TECHFIN路演会在青岛市科技金融会客厅顺利举行。路演会上，氩星光联科技、视觉未来、赛飞特、七维视觉、凝丰智能等7家科技企业先后登台，围绕核心技术壁垒、商业化路径及融资规划等维度展开精彩展示；近40家创投机构合伙人及银行投资部门负责人等现场观看了项目路演，并围绕前沿技术项目的核心价值与资金需求，进行了面对面的深度交流与精准撮合。

崂山区始终将“科技+金融”视为驱动高质量发展的双轮动力。在金融赋能方面，全区集聚金融及类金融企业超1500家，基金管理规模突破900亿元，占全市总量的“半壁江山”；设立30亿元产业母基金，构建起覆盖企业初创、成长、成熟全生命周期的资本支撑体系。在空间载体方面，虚拟现实、人工智能、智能制造及工业互联网、海洋生物医药四大专业园区建设全面提速，为产业链上下游项目落地提供了充足而优质的空间保障。金家岭金融区作为全国唯一以财富管理为主题的金融综合改革试验区核心承载区，持续强化创投风投集聚优势与数字金融先行优势，已然形成“金融赋能科技、科技反哺金融”的优质生态闭环。

（青岛早报/观海新闻记者 于健）