

224套房源交付,325户家庭争抢

青铁智管高标准完成144套公租房对接交房等任务 助力困难群众实现安居梦

早报8月3日讯 近日,市南区2026年度公共租赁住房配租工作全面开展,多个公租房项目顺利交付至符合保障条件的住房困难家庭。据悉,本次配租房源涵盖6个项目、共计224套。青岛地铁集团全资子公司青岛青铁智慧城市服务运营管理有限公司扛牢民生服务责任,负责其中3个项目配租各项工作,高标准完成房源对接、手续办理、交房落地等各项任务,用心做好住房保障服务,助力困难群众实现安居梦。



青铁智管工作人员为租户答疑解惑。青岛地铁供图

推出房源144套,是本次配租房源体量最大的运营单位。在交付过程中,智管公司主动对接住建保障部门,提前完成房屋保洁、设施查验、档案梳理等

筹备工作,简化交接流程,为群众提供一站式便捷服务。同时,在日常运营中开展房屋巡检、维修等便民服务,及时解决住户居住难题;以价值共创为

核心,搭建多元化邻里社群,定期组织邻里联谊、便民公益、文化休闲活动,打造睦邻共享空间,推动陌生住户变成邻里亲人,构建温情熟人社区,让保障房不只是居住空间,更是有温度、有烟火气的温馨家园。

受理符合条件登记家庭325户

青铁智管以“成就幸福”为企业愿景,在本次交付期间,严格落实国家、省、市住房保障相关政策,积极响应青岛市保障性安居工程建设部署,持续完善辖区住房保障供给体系,切实缓解住房困难群众租房压力,为扎实推进民生保障提质增效、建设宜居幸福城区贡献坚实力量。

据介绍,本次配租项目共计224套公共租赁住房,均为腾退后二次分配房屋,建筑面积38—60平方米之间。本次受理符合条件登记家庭共计325户,计分排序结果在青岛市住房保障中心、人大代表、政协委员、区残疾人联合会、街道办事处、公证部门及市民代表共同监督下,通过计算机软件系统产生。

(青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦)

日供水量突破90万立方米

市区用水量持续攀升 青岛水务海润集团织密供水保障网

早报8月3日讯 入伏以来青岛持续高温湿热,居民用水量持续攀升,市区供水系统迎来年度“大考”,市区累计供水量近1600万立方米,其中,8月2日供水量超90万立方米。面对夏季用水高峰,青岛水务海润自来水集团从原水调配、水厂运行到管网维护、末端服务,全链条落实保障措施,确保市区用水安全无忧。



工作人员维护管网。青岛水务供图

水故障制定应急预案,确保极端天气或突发情况下快速响应、平稳切换。

设备维护精细 管网运行平稳

为确保供水设施在高峰供水期间稳定运行,海润集团将运维关口前移,实施“预防性+动态化”维保策略。6月前,所有水厂及加压站完成深度检修,并利用夜间零点至凌晨4点用水低谷“窗口

期”,对崂山水厂DN800等主供水管道实施气水脉冲刷管作业,作业过程中通过科学调度实现清洗管道与正常供水并行,从源头降低水质波动的风险。

与此同时,依托青岛水务GIS管理系统平台,海润集团组织专业力量完成海尔路、香港路等154条主干道路供水管网隐患排查。借助远程水表预警平台,对辖区内老旧小区夜间最小流量数据进行逐一核查,及时发现异常并赶赴

服务热线畅通 便民举措贴心

供水服务直接关系市民获得感。海润集团24小时供水热线全员在岗,增配坐席,优化来电分流、缩短市民等待时间。执行“接诉即办、限时处置、回访闭环”机制,确保用户诉求件件有落实、事事有回音。

针对独居老人、残障人士等行动不便群体,海润集团开通服务绿色通道,提供预约上门检漏、水压调试、水费核对、节水指导等专属服务,免去特殊群体高温出行办事的麻烦。常态化开展“周周进社区”便民活动,工作人员走进小区开展简易水质检测、用水知识科普,现场解决居民用水难题,把供水服务送到市民家门口,提升市民用水满意度。

目前,市区内水平稳,供水能力能够保障居民用水需求。下一步,海润集团将密切关注管网压力和水量变化,动态优化调度方案,加密巡检频次,配强抢修力量,以扎实细致的工作,守好岛城市民用水安全底线。同时,呼吁广大市民节约用水、科学用水、错峰用水。如遇用水问题,市民可随时拨打96111或供水服务所热线电话。

(青岛早报/观海新闻记者 郭念礼 刘雅梦)

冷冻蔬菜7天抵达东南亚

上合示范区至泰国GMS国际运输线路正式开通

早报8月3日讯 7月31日,在青岛海关所属胶州海关现场监管下,一辆满载煮煮冷冻蔬菜产品的GMS(大湄公河次区域经济合作)国际公路运输车,从上合示范区丝路电商综合服务基地出发驶向泰国曼谷,这标志着上合示范区至泰国GMS国际运输线路正式开通。

大湄公河次区域经济合作机制是中国、越南、老挝、柬埔寨、泰国和缅甸六国共同参与的经济合作机制,持GMS证书的车辆沿指定线路,在一年有效期内于各成员国之间通关时可实现“一证通多国”,享受“一次申报、一车直达”。

当天出口货物来自青岛盈佳食品有限

公司,据企业负责人介绍,以往出口东南亚的商品主要依赖海运,不仅周期长,还可能因吊装、换柜等环节造成货损。现在通过GMS国际运输线路,货物一次性封箱、原车原柜,仅需7天左右即可抵达东南亚,大大降低了运输成本,提升了物流周转效率,为企业拓展东南亚市场提供了有力支撑。

“为保障上合示范区至泰国GMS国际运输线路顺利首发,我们提前对接企业运输需求,协助企业梳理申报流程,确定监管方案。”胶州海关副关长宋涛介绍,他们还设立快速通关专用窗口,为企业提供“7×24小时”预约通关服务,并动态跟踪车辆行程,确保货物顺利出境。

截至目前,上合示范区已开通GMS和TIR国际公路运输线路8条,通达老挝、泰国、俄罗斯、阿塞拜疆等8个国家,今年以来共发运231车次,总货值2.1亿元。

(青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦 杨柳 于莹)