

5月发放住房公积金贷款19.76亿元

单月贷款发放金额创我市1992年制度建立以来新高

早报6月5日讯 4月20日,市住房公积金管理中心优化住房公积金使用政策,从贷款额度、认定标准、提取范围等方面推出系列利好举措,5月单月发放住房公积金贷款19.76亿元,创我市1992年制度建立以来新高。

新政策发布后,市住房公积金管理中心在全市开展政策“宣传月”活动,通过直播、短视频、现场宣讲等多种形式解读政策要点,切实提高政策

知晓率和普及度,推动住房公积金政策惠及更多缴存人。自新政策实施以来,我市住房公积金贷款发放4092笔、28.21亿元,拉动住房消费58.49亿元。其中,5月共发放贷款2789笔,贷款金额达19.76亿元,拉动住房消费40.56亿元,同比分别增长35.13%、66.05%、41.08%,单月贷款发放金额创1992年制度建立以来新高,进一步促进我市房地产市场平稳健康发展。

同时,我市聚焦居民全周期住房消费支出,拓展住房公积金提取使用场景,支持缴存人提取住房公积金支付物业费、住房契税、住宅专项维修资金,并提高租房提取额度,扩大代际互助提取范围。自新政策实施以来,共为50.49万名缴存人提取住房公积金35.74亿元,其中物业费提取1.86亿元、租房提取3.67亿元、购房及还贷代际互助提取9464.7万元、契税和住宅专项维修资金提取

156.86万元。5月,共提取住房公积金23.24亿元,同比增长5.3%,其中,租房提取2.34亿元,同比增长29.28%,更好满足多样化住房消费需求。

下一步,市住房公积金管理中心将持续加大政策解读力度,健全数字化服务体系,推动各项惠民举措落地落实,更好发挥住房公积金稳市场、促消费、惠民生的积极作用。

(青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰)

地铁2号线二期“神经网络”贯通

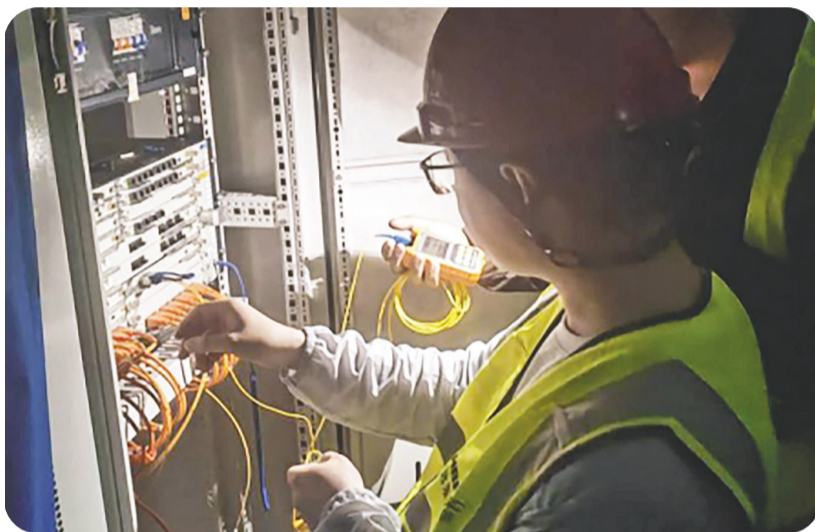
今年相继实现“轨通”“电通”和“通信通” 全线土建工程进入收尾阶段

早报6月5日讯 6月5日,随着手持台测试组和公专电话里最后一声呼叫测试完成,由青岛市市政公用工程质量安全监督站监督指导、青岛地铁集团有限公司设备分公司建设管理、博宁福田与青轨科技联合体和中国铁建电气化局有限公司承建的青岛地铁2号线二期通信工程实现全线“通信通”。进入2026年,2号线二期已经相继实现了“轨通”“电通”和“通信通”。

8座车站实现稳定通信

通信系统是地铁的“神经网络”,它的贯通意味着完成电源、传输等通信前期基础系统调试,实现无线手持台通话、公务电话通话、调度电话通话等功能,让8座车站及区间开始有了稳定可靠的通信方式,为后续动调、联调联试等工作提供有力的通信支撑。

2号线二期通信系统需接入已开通运营的一期中心,调试初期要先对控制中心电源、传输、专用无线、专用电话等多系统进行扩容升级改造,且一期改造只能在夜间停运后实施。面对改造实施时间短、复杂程度高、技术难度大的现状,设备分公司带领承建单位提前与运营公司自动化中心研究



建设人员调试通信设备。地铁供图

改造方案,对每一步操作、每一个细节、每一项临时措施都事先进行反复研判和推演,制定出严谨可靠的改造方案。项目改造期间,项目组针对老旧设备准备全新替换件,一旦设备无法恢复立即换新保障运营,真正做到了方案和措施双保险和万无一失,最终仅用9个夜间就完成了控制中心前序所有升级改造,为通信通调试创造了基本条件。

轨道建设树立行业标杆

2号线二期全长8.9公里,设8座车站,西接2号线李村公园站,东连蓝谷快线世博园站,串联20余个社区。

在今年4月实现全线“轨通”的过程中,2号线二期的铺轨作业以“智绿融创”的建造实践,为青岛乃至全国轨道交通建设提供了可复制、可推广的技术样

本。线路下穿人流密集区域,是青岛地铁三期线路中第一条重点打造的高减振轨道。项目采用钢弹簧浮置板道床、减振垫浮置板道床等多种减振方案,“以柔克刚”吸收振动和噪音,最大限度减少对周边环境的干扰。这也是青岛地铁首次在全线使用该项技术。在铺轨精度方面,项目采用国内先进的CPⅢ轨道控制网精测技术,取代传统人工调轨,将轨道几何尺寸误差控制在1毫米内,实现轨道几何尺寸控制设备化、精细化,为城市轨道交通高减振建设树立标杆。

土建收官向通车冲刺

作为青岛地铁三期建设中进度最快的线路,2号线二期已创下多项“第一”:首条全面启动土建施工、首条全线车站主体封顶、首条全线洞通、首条全线轨通。

目前,2号线二期全线土建工程已进入收尾阶段,机电工程已全面进场。后续将继续推进各项联调联试工作,为通车运营做好充分准备。2号线二期通车后,将填补李沧东部轨道交通空白,极大优化李沧东部及崂山中中部区域交通网络布局,实现与主城区15分钟快速通达,为沿线近10万居民带来便捷出行体验。

(青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦)

早报6月5日讯 “办个小业务,排队大半天”——这件烦心事在西海岸新区率先破题。近日,西海岸新区不动产登记中心在全省率先设立不动产登记“简事快办”专属服务窗口。针对流程简单、材料规范、办结快速的高频简易登记业务,实行精准分流、专窗专办,将单笔业务办理时间压缩至5分钟至10分钟,真正实现“简单业务不扎堆、即来即办高效率”。

长期以来,不动产登记大厅实行统一取号、依次叫号模式。复杂业务耗时二三十分钟,而像地址变更、证书补换等简易业务往往只需几分钟,却不得不与复杂业务“同场竞技”,群众“短业务长等”的现象屡见不鲜。

“我就换个证件上的地址,前后不到10分钟,光排队就等了将近1小时。”这是不少办事群众的真实感受。如何让简单业务不再“陪等”,成为提升不动产登记服务质效必须破解的现实课题。

西海岸新区不动产登记中心以问题为导向,在已设立的老年人专窗、英才专窗、退役军人专窗等基础上,在东、西区登记大厅各设立1个“简事快办”窗口。“简事快办”窗口升级叫号系统,增

“简事快办”窗口即来即办

西海岸新区不动产登记中心在全省率先设立专属服务窗口



西海岸新区设立不动产登记“简事快办”服务窗口。

设“简事快办”受理号;服务台工作人员在抽号时主动识别简易业务,发放“简事快办”业务号,将此类业务精准分流至专窗办

理,实现“专窗叫号、专项受理、即时办结”。简易业务从常规业务中彻底剥离,有效分散大厅排队压力,提高办事效率。

目前,“简事快办”窗口受理范围涵盖名称、地址、证件号码变更,不动产权证书补发、换发,全款一手房预告登记,抵押注销(全部撤销类简易情形)等高频事项。办理单笔业务平均5分钟至10分钟,真正实现“即来即办、立等可取”。

此次“简事快办”窗口的设立,标志着服务理念的进一步升级——从“以人群定专窗”转向“以业务难度定专窗”,将高频简易事项作为独立服务单元,体现出精细化、精准化的服务理念。

“不是所有业务都复杂,也不是所有群众都有大把时间。我们把简单的还给简单,让快的事真正快起来。”西海岸新区自然资源局党组成员、不动产登记中心主任赵涛表示。

作为山东省率先推出的便民举措,不动产登记“简事快办”窗口是西海岸新区持续深化“放管服”改革、优化营商环境的一个生动缩影。近年来,西海岸新区不动产登记中心坚持以群众需求为导向,持续压缩办事时限、减少办事环节、拓展服务场景,推动不动产登记服务从“能办”向“好办、快办”转变。

(青岛早报/观海新闻记者 郭念礼 通讯员 孙俏 摄影报道)