

支持老旧小区加装电梯、增加智能眼镜补贴……

2026年“国补”有这些新变化

12月30日，备受社会关注的2026年“两新”政策发布：国家发展改革委、财政部印发的《关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》30日对外发布，明确2026年“两新”政策的支持范围、补贴标准和工作要求。2026年“两新”政策有哪些变化？新一轮“国补”有哪些看点？

优化支持范围 智能产品纳入补贴范围

老旧小区加装电梯难、养老机构功能不足、超市设施老旧……针对这些老百姓关注的民生难点痛点，2026年“两新”政策给予了回应：增加支持。

通知明确，设备更新方面，总体延续2025年支持范围，在民生领域增加老旧小区加装电梯、养老机构设备更新，在安全领域增加消防救援、检验检测设备更新，在消费基础设施领域增加商业综合体、购物中心、百货店、大型超市等线下消费商业设施的设备更新。这些新部署，有望更好发挥设备更新对产业升级、节能降碳、民生改善和高质量发展的支撑作用。

在消费品以旧换新方面，明年汽车置换、洗衣机和冰箱等家电换新还有没有补贴？购买智能手机、智能手环还能申请补贴吗？

答案是肯定的：继续支持。

明年“两新”政策，将继续实施汽车报废更新和汽车置换更新补贴；继续实施家电以旧换新补贴，支持范围聚焦冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器等6类产品。同时，将数码产品购新补贴拓展为数码和智能产品购新补贴，支持范围包括手机、平板、智能手表（手环）、智能眼镜和智能家居产品（含适老化家居产品）。

透过这些规定看，消费品以旧换新进一步集中资源，着力提升覆盖人群广、带动效应强的重点消费品“得补率”。

优化补贴标准 按车价比例进行补贴

为充分发挥超长期特别国债资金效益，进一步提高补贴质效，2026年“两新”政策对一些领域的补贴标准作出了优化完善。

设备更新方面，将住宅老旧电梯更新由定额补贴调整为按电梯层（站）数分档差异化补贴。这意味着高楼层的老旧小区将会拿到更多补贴，有望缓解老旧小区电梯更新资金压力。

值得注意的是，在老旧营运货车报废更新补贴中，优先支持更新为电动货车，有望进一步助力绿色低碳转型。

消费品以旧换新方面，作为重要大宗商品的汽车补贴标准受到广泛关注。

通知明确，明年在保持汽车补贴上限不变的基础上，将定额补贴调整为按车价比例进行补贴，更好满足消费者的汽车换新需求。

加装电梯按层补贴

- 总体延续2025年支持范围，在民生领域增加老旧小区加装电梯、养老机构设备更新，在安全领域增加消防救援、检验检测设备更新，在消费基础设施领域增加商业综合体、购物中心、百货店、大型超市等线下消费商业设施的设备更新。

- 将住宅老旧电梯更新由定额补贴调整为按电梯层（站）数分档差异化补贴；在老旧营运货车报废更新补贴中，优先支持更新为电动货车。



具体来看，在汽车报废更新方面，个人消费者报废登记在本人名下的乘用车，并购买纳入《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源乘用车或2.0升及以下排量燃油乘用车的，给予汽车报废更新补贴支持，购买新能源乘用车补贴车价的12%（最高不超过2万元）、购买2.0升及以下排量燃油乘用车补贴车价的10%（最高不超过1.5万元）。

在汽车置换更新方面，个人消费者转让登记在本人名下的乘用车，并购买纳入《减免车辆购置税的新能源汽车车型目录》的新能源乘用车或2.0升及以下排量燃油乘用车的，给予汽车置换更新补贴支持，购买新能源乘用车补贴车价的8%（最高不超过1.5万元）、购买2.0升及以下排量燃油乘用车补贴车价的6%（最高不超过1.3万元）。

家电以旧换新补贴标准也作了优化：调整为补贴1级能效或水效产品，补贴产品售价的15%，单件补贴上限为1500元。

此外，数码和智能产品的补贴标准保持此前数码产品标准不变。个人消费者购买手机、平板、智能手表手环、智能眼镜等4类产品（单件销售价格不超过6000元），按产品销售价格的15%给予补贴，每位消费者每类产品可补贴1件，每件补贴不超过500元。支持智能家居产品（含适老化家居产品）购新补贴，具体补贴品类、补贴标准由地方结合实际自主合理制定。

6类家电最高补贴1500元

- 继续实施汽车报废更新和汽车置换更新补贴；继续实施家电以旧换新补贴，支持范围聚焦冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器等6类产品；同时，将数码产品购新补贴拓展为数码和智能产品购新补贴，支持范围包括手机、平板、智能手表（手环）、智能眼镜和智能家居产品（含适老化家居产品）。

- 在保持汽车补贴上限不变的基础上，将定额补贴调整为按车价比例进行补贴；家电以旧换新调整为补贴1级能效或水效产品，补贴产品售价的15%，单件补贴上限为1500元；数码和智能产品的补贴标准保持此前数码产品标准不变。

第一批625亿元 超长期特别国债下达

记者12月30日从国家发展改革委获悉，为优化实施“两新”政策，做好政策平稳有序衔接，满足元旦、春节等旺季消费需求，近日，国家发展改革委会同财政部，已向地方提前下达2026年第一批625亿元超长期特别国债支持消费品以旧换新资金计划。

据悉，下一步，国家发展改革委将会同各有关部门，充分发挥“两新”部际联席会议制度作用，强化统筹推进和跟踪调度，组织地方合理把握工作节奏，均衡有序使用补贴资金，全链条强化资金监管，平稳有序实施消费品以旧换新政策，持续释放“两新”政策效能。

个人购房满2年 售卖免征增值税

财政部、税务总局发布关于个人销售住房增值税政策的公告。个人（不含个体工商户中的一般纳税人，下同）将购买不足2年的住房对外销售的，按照3%的征收率全额缴纳增值税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征增值税。

本公告自2026年1月1日起施行。《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第五条第一款同步停止执行。2026年1月1日前，个人销售住房涉及的增值税尚未申报缴纳的，符合本公告规定的可按本公告执行。

本文图据新华社、央视新闻