

支持老旧小区加装电梯、增加智能眼镜补贴……

2026年“国补”有这些新变化

12月30日,备受社会关注的2026年“两新”政策发布:国家发展改革委、财政部印发的《关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知》30日对外发布,明确2026年“两新”政策的支持范围、补贴标准和工作要求。2026年“两新”政策有哪些变化?新一轮“国补”有哪些看点?

优化支持范围 智能产品纳入补贴范围

老旧小区加装电梯难、养老机构功能不足、超市设施老旧……针对这些老百姓关注的民生痛点,2026年“两新”政策给予了回应:增加支持。

通知明确,设备更新方面,总体延续2025年支持范围,在民生领域增加老旧小区加装电梯、养老机构设备更新,在安全领域增加消防救援、检验检测设备更新,在消费基础设施领域增加商业综合体、购物中心、百货店、大型超市等线下消费商业设施的设备更新。这些新部署,有望更好发挥设备更新对产业升级、节能降碳、民生改善和高质量发展的支撑作用。

在消费品以旧换新方面,明年汽车置换、洗衣机和冰箱等家电换新还有没有补贴?购买智能手机、智能手环还能申请补贴吗?

答案是肯定的:继续支持。

明年“两新”政策,将继续实施汽车报废更新和汽车置换更新补贴;继续实施家电以旧换新补贴,支持范围聚焦冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器等6类产品。同时,将数码产品购新补贴拓展为数码和智能产品购新补贴,支持范围包括手机、平板、智能手表(手环)、智能眼镜和智能家居产品(含适老化家居产品)。

透过这些规定看,消费品以旧换新进一步集中资源,着力提升覆盖人群广、带动效应强的重点消费品“得补率”。

优化补贴标准 按车价比例进行补贴

为充分发挥超长期特别国债资金效益,进一步提高补贴质效,2026年“两新”政策对一些领域的补贴标准作出了优化完善。

设备更新方面,将住宅老旧电梯更新由定额补贴调整为按电梯层(站)数分档差异化补贴。这意味着高楼层的老旧小区将会拿到更多补贴,有望缓解老旧小区电梯更新资金压力。

值得注意的是,在老旧营运货车报废更新补贴中,优先支持更新为电动货车,有望进一步助力绿色低碳转型。

消费品以旧换新方面,作为重要大宗商品的汽车补贴标准受到广泛关注。

通知明确,明年在保持汽车补贴上限不变的基础上,将定额补贴调整为按车价比例进行补贴,更好满足消费者的汽车换新需求。

加装电梯按层补贴

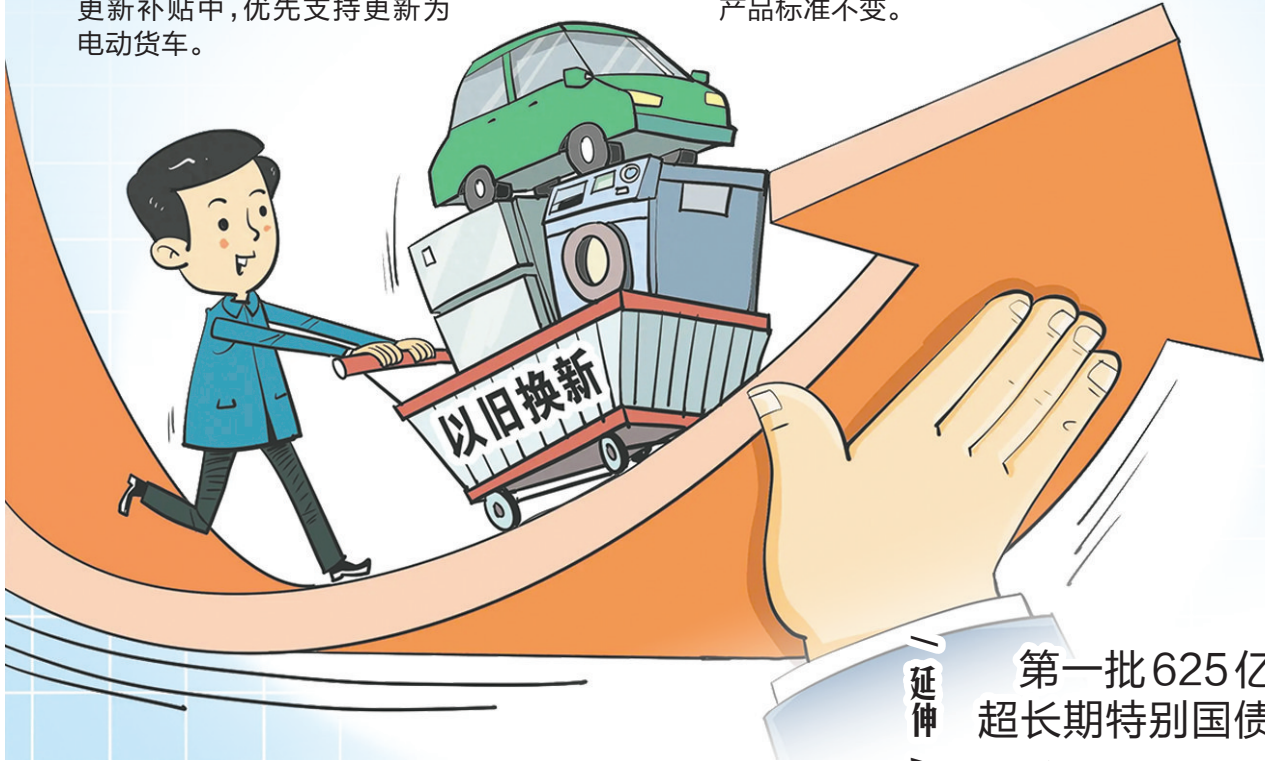
● 总体延续2025年支持范围,在民生领域增加老旧小区加装电梯、养老机构设备更新,在安全领域增加消防救援、检验检测设备更新,在消费基础设施领域增加商业综合体、购物中心、百货店、大型超市等线下消费商业设施的设备更新。

● 将住宅老旧电梯更新由定额补贴调整为按电梯层(站)数分档差异化补贴;在老旧营运货车报废更新补贴中,优先支持更新为电动货车。

6类家电最高补贴1500元

● 继续实施汽车报废更新和汽车置换更新补贴;继续实施家电以旧换新补贴,支持范围聚焦冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器等6类产品;同时,将数码产品购新补贴拓展为数码和智能产品购新补贴,支持范围包括手机、平板、智能手表(手环)、智能眼镜和智能家居产品(含适老化家居产品)。

● 在保持汽车补贴上限不变的基础上,将定额补贴调整为按车价比例进行补贴;家电以旧换新调整为补贴1级能效或水效产品,补贴产品售价的15%,单件补贴上限为1500元;数码和智能产品的补贴标准保持此前数码产品标准不变。



第一批625亿元 超长期特别国债下达

记者12月30日从国家发展改革委获悉,为优化实施“两新”政策,做好政策平稳有序衔接,满足元旦、春节等旺季消费需求,近日,国家发展改革委同财政部,已向地方提前下达2026年第一批625亿元超长期特别国债支持消费品以旧换新资金计划。

据悉,下一步,国家发展改革委将会同各有关部门,充分发挥“两新”部际联席会议制度作用,强化统筹推进和跟踪调度,组织地方合理把握工作节奏,均衡有序使用补贴资金,全链条强化资金监管,平稳有序实施消费品以旧换新政策,持续释放“两新”政策效能。

优化实施机制 全国执行统一补贴标准

设备更新方面,优化项目申报机制和审核流程,进一步降低申报项目的投资额门槛,加大对中小企业的支持力度,扩大政策惠及面。

消费品以旧换新方面,优化资金分配方式,完善全链条实施细则,严厉打击骗补套补和“先涨后补”等违法违规行为,让更多“真金白银”惠及消费者。

同时,针对社会广泛关注的各地补贴标准差异大的问题,通知明确,对汽车报废更新、汽车置换更新、6类家电以旧换新、4类数码和智能产品购新,在全国范围内执行统一的补贴标准。

总的来看,2026年“两新”政策旨在更好打通供给与需求之间的堵点,推动实现优质供给和升级需求的双向奔赴:鼓励消费者换新家电、手机和汽车等,不断提升生活品质;推动企业借此优化产能,提供更优质的产品和服务。

记者了解到,为优化实施“两新”政策,做好政策平稳有序衔接,满足元旦、春节等旺季消费需求,近日,国家发展改革委同财政部,已向地方提前下达2026年第一批625亿元超长期特别国债支持消费品以旧换新资金计划。

2026年“两新”政策持续优化,将有效发挥稳投资、扩消费、促转型、惠民生的关键作用,为中国经济高质量发展打开更多空间。

个人购房满2年 售卖免征增值税

财政部、税务总局发布关于个人销售住房增值税政策的公告。个人(不含个体工商户中的一般纳税人,下同)将购买不足2年的住房对外销售的,按照3%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。

本公告自2026年1月1日起施行。《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)附件3《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第五条第一款同步停止执行。2026年1月1日前,个人销售住房涉及的增值税尚未申报缴纳的,符合本公告规定的可按本公告执行。

本版文图据新华社、央视新闻