

张村社区举行回迁抓阄仪式 张村河两岸改造涉及的12个社区中已回迁10个

倾听张村河畔的城市更新交响曲

张村河畔风景优美

12月27日,对于崂山区中韩街道张村社区的居民而言,是一个期盼已久的大日子——回迁抓阄仪式正式启动。手中紧握的序号,台上微微颤抖的手,展开阄号那一刻骤然绽放的笑容……截至目前,张村河两岸改造涉及的12个社区中,已成功回迁10个。从老旧拥挤的“城中村”,到宜居宜业的“新高地”,张村河片区的蜕变,谱写了一部以人民为中心、以生态为底色、以产业为动能的城市更新动人诗篇。

安居梦圆 一把钥匙开启幸福新篇

早晨7点30分,回迁抓阄仪式正式开始。为确保分房过程公开、公平、公正,相关部门制定了周密细致的抓阄选房方案。整个流程在全体居民共同见证下进行,让每一位居民“抓房子”安心、顺心。

在抓阄现场,气氛热烈而有序。等待叫号的居民们脸上写满了期待与激动,相互讨论着心仪的楼层和户型。“今天一早就来等着了,以前住的老平房,夏天闷热、冬天阴冷,看看这新楼房,多亮堂,多气派!”居民张大爷感慨万千。居民王先生也欣慰不已:“今天是儿子抽的号,给家里抽了两套同楼层的房子。我们到小区里看过了,绿化、锻炼设施等真的很不错,周边环境配套也越来越完善了,迫不及待想早点装修住进新家,终于回家啦!”当居民按照自己手中的序号,纷纷上台抽取阄号后,现场顿时化为欢乐的海洋,家人间的分享、邻里间的道贺,汇成对崭新生活的无限憧憬。

这份“安心”与“顺心”,源于坚实的建设基础。张村社区分为三个区域,其中A区位于启章路8号,B区位于启章路11号,C区位于新锦路37号。项目总占地面积153.1亩,总建筑面积约37.3万平方米,共建设32栋建筑,包括30栋15—18层的住宅楼及2栋公共服务配套楼。项目自2024年3月开工建设,至2024年9月实现首批楼座主体封顶,于2025年12月完成竣工验收备案。在建设过程中,相关部门制定了一系列严格的管理制度,严把质量关,社区规划科学,楼栋布局合理,楼间距开阔,充分保障了采光与通风,户型设计多样,以满足不同家庭的居住需求。安置区的建设不仅是房屋的置换,更是全方位生活品质的跃升。在景观设计上,项目遵循“乔木—



张村社区回迁抓阄仪式现场。

亚乔—灌木—地被—草坪”的垂直复层绿化结构,形成了高低错落、疏密有致的园林景观,实现生态价值与美学效果的最大化。

在公共配套方面,三个小区均精心配置了儿童活动区、老人活动区、中心会客厅、健身活动区,并配有物业用房、快递服务站、卫生服务站、文化活动站及社区综合服务中心,为不同年龄段的居民构筑了独立又充满趣味的活动天地。

攻坚之路 人民至上的“崂山样板”

从“城中村”到“新家园”的跨越,并非一蹴而就。“十四五”时期,崂山区全区启动实施城中村改造项目15个,总计签约住宅房屋8400余处,签约面积110余万平方米,惠及居民8000余户,腾空土地1万余亩。

张村河片区曾是青岛规模最大的城中村区域,环境拥挤、配套不足问题突出。民有所呼,政有所应。崂山区紧紧抓住城市更新攻坚行动的历史机遇,以“区域统筹、连片开发”为路径,在短短16个月内完成了张村河片区12个社区及另外3个社区的改造搬迁,创造了令人瞩目的“崂山速度”。

这速度的背后,是贯穿始终的“人民至上”理念凝结成的强大合力。一方面,崂山区坚持党建引领,攥指成拳。区、街道、社区三级联动,专班下沉一线,党员冲锋在前,把工作做到群众心坎上,破解难题于萌芽中。另一方面,坚持让利于民,换取真心。通过优化补偿标准、兜底解决“多代同住”难题、将安置区全部选定在黄金地段等方式,最大限度保障群众利益,让居

民改得顺心、搬得甘心。坚持一把尺子量到底,赢得信任。此外,崂山区坚持政策全程统一,“一把尺子量到底”,流程全程阳光、公开透明,从协议签订到回迁抓阄,每一个环节都置于监督之下,让改造成果真正惠及每一位搬迁居民。

与此同时,“基础先行、配套优先”的开发理念得以深刻践行。在实施村改之初,路网、管网、停车场等市政设施便同步规划建设;学校、医院、商业等公共服务配套提前布局。深圳路小学、张村河南配套初中等多所学校已交付使用,崂山区人民医院已于近日封顶,正在加速建设中,“15分钟生活圈”逐步从蓝图变为现实。

河畔焕新 生态绿廊绘就宜居底色

安居,离不开乐居;乐居,离不开优美的环境。与张村社区高楼一同“生长”起来的,还有门前那条焕然一新的张村河。曾经功能单一的河道,如今已蜕变为西起青银高速、东至松岭路,绵延4公里的生态绿廊,成为市民争相打卡的“宝藏休闲地”。

这是一场深刻的生态焕新。规整的垂直岸线被缓坡入水的生态岸线替代,平直河道化为蜿蜒的河床湿地。带孔黄泥防渗材料让河道自由“呼吸”,净化湿地与“水下森林”显著改善了水质。白鹭等水鸟归来栖息,生物多样性日益丰富。防洪标准提升至百年一遇,让亲水近绿更安全。贯穿全程的绿道系统,将骑行、跑步、漫步功能清晰划分,沿线“春赏花、夏纳荫、秋观叶、冬览雪”的四季景观,以及各具特色的景观桥,共同构成了一幅流动的生态画卷。

这更是一个全龄友好的“城市会客厅”。四大主题儿童乐园成了“遛娃宝藏地”,中央滨水区的城市客厅可举办露天演出,科普展示中心与生态栈道成为自然课堂,记忆广场用旧石板、红瓦磨盘留存乡愁。周边同步投用的篮球场、足球场等运动场地,满足了全民健身需求。“周末不用奔波远行,带孩子学知识、运动,沿河散步,这样的生活太惬意了。”居民李女士的感受,正是生态价值转化为生活品质的生动体现。张村河的治理,不仅是一条河的再生,更是将生态福祉深度融入城市肌理,让“推窗见景、出门入园”成为日常,为回迁居民和全体市民提供了最普惠的民生福祉。

产城共融 迈向活力充盈的未来之城

张村河片区的蜕变,并未止步于住宅与生态,而是向着“科产城景”融合共生的更高维度迈进。

崂山区在此锚定高端,着力打造“全球VR第一园”和“全国一流的人工智能创新应用先导区”。张村河片区布局了虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造及工业互联网四大专业化园区。歌尔虚拟现实、一汽解放商用车开发院、源嘉生命科技产业园、东华软件副中心产业园等一批重点项目相继竣工投用,超前布局的数字基础设施和涵盖16个大模型的人工智能矩阵,为片区注入澎湃的科技动能。2024年,四大产业总规模突破1000亿元。

产业集聚不仅带来就业机会,促进职住平衡,也有效提升了整个区域的能级和吸引力。未来,随着沿河消费带的逐步成型,张村河片区将真正成为集生态涵养、休闲娱乐、科技创新、宜居生活于一体的城市新标杆。

从张村社区居民抓阄时激动的双手,到张村河生态绿廊中游人惬意的笑脸;从昔日“城中村”的悄然谢幕,到现代化产业园区拔节生长的声响——张村河畔的变迁,是一部多维共进、人民共创的城市更新交响曲。它用实践证明,真正的城市更新,不仅是物理空间的再造,更是社会关系的重构、生态价值的回归与发展动能的重塑。

本版撰稿 青岛早报/观海新闻记者 姜丹宁 中韩街道办事处供图



扫码观看相关视频
拍摄/剪辑
记者 姜丹宁