

全市住房总量达到367万套

我市“十四五”时期市民住房加快从“住有所居”迈向“住有宜居” 累计改造老旧小区1584个

高质量完成 “十四五”规划 系列主题发布会

12月12日,市政府新闻办举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会第六场,介绍“十四五”时期青岛规划建设管理工作情况。

“十四五”时期,青岛全面践行人民城市理念,坚持高标准规划、高质量建设、高水平管理一体推进,不断完善城市功能、提升环境品质、增强承载能力,推动城市宜居宜业宜游水平显著提升,助力现代化国际大都市建设不断取得新成效。



重庆高架路拉近了青岛城市南北的时空距离。 青报全媒体/观海新闻记者 梁超 摄

因地制宜、规划先行 全市划定145个控规单元

坚持“规划科学是最大的效益”,持续强化国土空间规划引领和刚性管控作用,加快构建“多中心、网络化、组团式”的城市空间框架,基本形成绿色集约、保护有序的国土空间格局。

国土空间规划体系更加完善。全力推动全市主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划“多规合一”,构建起层级清晰、类型完善的“三级三类”国土空间规划体系,形成城市可持续发展空间蓝图。总体规划层面,2024年新一轮国土空间总体规划获国务院批复,划定了永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线,明确了我市沿海重要的中心城市、国家历史文化名城、现代海洋城市、国际性综合交通枢纽城市的城市

定位和北方先进制造业基地、北方对外开放门户、国际滨海旅游目的地的核心功能定位,强化了青岛在山东半岛城市群龙头带动作用。详细规划层面,全市划定145个控规单元,陆续推进控制性详细规划编制(修编),科学配置教育、医疗、养老、科研及产业等功能空间;借鉴“千万工程”经验,高质量开展村庄规划编制,优化乡村布局与配套服务;在全国率先开展海域空间详细规划编制,基本确立了覆盖城乡、统筹陆海的详细规划

工作格局。

重点区域城市设计更加精细。明确我市滨海近山临河建设控制区设计管控技术要求,加强项目设计管控,传承彰显“山、海、城、岛、河、湾”相融的特色风貌。在全省率先建立总设计师制度,高质量推进环湾重点地区、张村河片区、李村河下游、白沙河“一河两岸”“青岛北站—白沙河副中心”等重点区域城市设计;统筹推进市北区大健康产业园、西海岸新区王台老工业区等低效片区、产业园

区城市设计。完成重庆路、唐山路、安顺路等重要道路两侧城市设计,着力提升公共空间环境品质,激发城市空间活力。

规划技术标准支撑更加有力。颁布《青岛市工业用地控制线规划管理办法(试行)》,划定全市550平方公里工业用地控制线,为现代化产业体系构建提供空间保障。制定《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,以建设宜居舒适的社区生活圈为目标,因地制宜细化优化公共服务设施配套,为市民群众提供家门口的公共服务。同时,围绕市委、市政府“10+1”创新型产业体系、“4+4+2”现代海洋产业体系、十大现代服务业、国际航运中心建设和文化旅游等重点产业以及科技创新大走廊等重大战略部署,推动京东方、海尔卡奥斯等重大产业项目的谋划论证,为城市产业升级、经济增长极培育提供强力支撑。

建改并重、量质并举 全市改造老旧小区1584个

坚持把让人民宜居安居放在首位,着力构建“保障+市场”住房供应体系,一体实施城市体检和城市更新,统筹推进工程建设绿色智慧转型,推动城市承载能力、人居环境质量实现新跃升。

群众住房条件获得新改善。围绕市民住有宜居、梦圆安居,着力健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,全市住房总量达到367万套,城镇人均住房建筑面积36.2平方米,市民住房加快从“住有所居”迈向“住有宜居”。其中,着力增加保障性住房供给,累计建设筹集各类保障性住房14.43万(间),发放租赁补贴3.3万户、5.18亿元,在全省率先开建3613套配售型保障房,对城镇中低收入住房困难家庭实现应保尽保,有力解决了24.5万新市民、青年人等群体住房困难问题。同时,扎实推进城中村和城镇老旧小区改造,改造城中村

260个,回迁安置居民6.1万户;改造老旧小区1584个、1919万平方米,惠及居民47.7万户,打造“唤醒全龄友好空间”改造品牌;累计加装电梯4265部,建设电动自行车充电端口5.1万个。

城市功能品质实现新提升。持续打通主动脉、畅通微循环,建成重庆高架路、跨海大桥高架路二期等20余个重点项目,有序推进胶州湾第二隧道、唐山路快速路、双山隧道等重点项目,打通未贯通道路124条,东岸城区“四纵五横”快速路网体系基本成型。大力实施清洁取暖“煤改气”工程,东岸城区基本实现无煤化供热。建成280余个公共停车场,

新增泊位约8.6万个。建成立体人行过街设施31处。建立“历史城区—街区—建筑”系统保护体系,一栋一策完成2平方公里核心区47万平方米建筑保护修缮,我市获评全国历史建筑保护利用试点城市。为了李村河、张村河流域蝶变焕新,统筹推进11.5公里河道治理,完成生态修复116万平方米,打造绿色生态滨水长廊,成为市民休闲出游“打卡地”。

建筑业高质量发展取得新进展。围绕建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级,加快构筑现代化建筑产业体系,全市建筑业产值突破4000亿元大关,2024年达到4085.3亿元,增加值占全市GDP比

重保持在8.4%以上。“一企一策”做强龙头企业,培育“专精特新”企业,全市施工总承包特级资质企业19家,一级资质企业187家,数量位居全省首位;69家企业入选全省建筑业全链条龙头骨干企业。助力企业开拓外埠市场,出省施工产值突破千亿元大关,对外承包工程累计新签合同额117.7亿美元,完成营业额115.8亿美元。

行业转型升级打开新局面。推动城市体检城市更新一体推进,搭建“社区级、量化、可交互”的城市体检信息平台,围绕“住房、社区、街区、城区”四个维度精细化实施,实现中心城区体检全覆盖,我市连续五年入选全国城市体检样本城市。推动“好房子”建设增量提质,在全国率先编制实施“好房子”建设技术导则和标准体系,成立“好房子”产业联盟,培树高品质住宅项目省、市级试点29个。在城镇新建民用建筑中全面推行绿色建筑标准,新增绿色建筑9500余万平方米,在全国率先搭建陆海统筹的城市信息模型平台,住建领域新质生产力加快形成。

协同联动、精管善治 累计拆除存量违建2700余万㎡

紧紧围绕群众满意目标,创新构建以群众诉求为驱动、以问题解决为核心、以主动治理为方向的全周期管理模式,“一委统筹、一办主抓、一平台赋能”工作体系走在全国前列,城市管理科学化、精细化、智能化水平显著提升。

城市管理统筹协调机制不断健全。市、区两级都建立起了由政府主要负责同志牵头、多部门(单位)参与、城市管理部门承担日常工作的城市管理委员会,推动跨部门、跨层级、跨区域的协同联动,形成横向到边、纵向到底的城市管理工作格局。推动大数据、人工智能等新技术广泛应用,我市城市运行管理服务平台在全国率先通过住建部验收,全要素、全流程赋

能城市管理全行业、各领域。

城市管理法治化水平持续增强。构建城市管理“6+9”法规制度体系,在全省率先出台《青岛市违法建设治理条例》,完成《青岛市城市管理综合行政执法条例》《青岛市物业管理条例》等法规规章修订。顺利完成跨领域综合执法改革和基层执法体制改革,159个一线执法中队下沉镇(街),实现“一镇(街)一中队”。

城市精细化管理水平稳步提升。全面建成城乡一体的生活垃圾分类投放、分类收运、分类处置体系,1300余条分类收运路线和6座生活垃圾处理园区有效满足城市需求,80余座转运站和处理设施实现智慧分级监管,年均约430万吨生活垃圾100%无害化处理。全市集中供热面积将达3.98亿平方米,城镇燃气年供气量达24.68亿立方米。

难题顽症得到有效治理。全力开展拆违治乱三年攻坚行动,累计拆除存量违建2700余万平方米,新增违建得到有力遏制,近万件群众反映积案问题稳妥化解,40余座城区高架桥下“灰色空间”活化利用,1000多个原来“脏乱差”的居民楼院面貌焕然一新。大力开展物业小区公共资源排查整治,累计开设业主共有资金账户2320个,纳管资金达6700余万元,守牢业主“钱袋子”;大力争取超长期特别国债支持物业小区老旧电梯更新更换,首批改造625座,数量居全省前列。畅通政民互动渠道,在线开展“我拍我城”“有奖随手拍”等全民参与活动,实时处置、反馈城市管理问题93万件、奖励市民12.45万人次。本版撰稿 青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰