

5年配租公租房6万余套

“十四五”期间我市建设筹集保障性住房14.43万套(间) 发放租赁补贴5.1亿元

走在前挑大梁 打头阵当先锋
“十四五”青岛
高质量发展答卷

“十四五”期间,我市加快建立以公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房为主体,租购并举的住房保障体系。全市建设筹集各类保障性住房14.43万套(间),保障能力显著增强,市民居住条件明显改善。

累计配租公租房6万余套

2021年以来,新增建设筹集公租房0.27万套,累计建设筹集房源7.48万套。在全省率先推行从资格申请到配租入住全业务、全流程一网通办,作为全国首批试点城市全面推行公租房运营管理政府购买服务,申请公租房“一件事”有关做法入选国务院办公厅《优化政务服务 提升行政效能典型经验汇编》。

保障范围逐步扩大。公租房申请取消农业、城镇户籍类型限制,通过实物保障和货币补贴相结合的方式,对城镇中低收入住房困难家庭实现应保尽保。同时针对非户籍人员,放宽环卫行业外来务工人员申请公租房租赁补贴条件,结合用工特点不再限制要求缴纳社保,不断扩大保障范围。“十四五”期间,已累计配租公租房6万余套,发放租赁补贴3.2万户、5.1亿元,配租群众满意率达到90%以上。

此外,我市2.8万套市财政投资建设的公租房全部推行政府购买服务,引入市场化竞争机制,打造从入住到退出的全流程高标准服务,管理水平得到有效提升。



崂山区蓝岸丽舍保障性租赁住房项目。市住房城乡建设局供图

筹建保租房13.56万套(间)

“十四五”期间,全市建设筹集保租房13.56万套(间)。我市因保租房工作入选2022年度国务院督查激励城市,获得激励资金共2000万元。

围绕让新市民、青年人“租得上、租得起、住得好”目标,出台加快发展保租房的意见,在土地、财税、金融等方面为参与保租房建设、运营和管理的企业量身打造支持政策,推出项目认定书核发管理、集中式保租房建设和室内装修配套、“按间出租”面积测算、免收城市基础设施配套费、存量非居住房屋改建等多项配套政策措施,保障房源筹集有法可依、运营管理有据可考。

同时,以公共交通便利为导向,通过国有土地供应渠道,建设筹集房源5.35万套(间);利用产业园区配套用地、企事业单位自有闲置土地等建设房源3.86万

套(间),优先面向本单位职工配租,有效促进职住平衡;在全省首创收购转化商品房用作保租房政策措施,鼓励企业通过收购、转化等方式筹集房源3.47万套(间),助力存量房源加快去化;鼓励相关单位将闲置商办厂房、存量房屋等改建为保租房0.88万套(间),通过按规定享受补助资金、税收减免、民用水电气暖及金融信贷等优惠政策支持,加速盘活社会闲置资产。

打造保障房轮候管理模式

2024年以来,我市建设筹集配售型保障性住房0.6万套。在全国率先探索打造保障性住房轮候管理新模式,住建部以现场会形式向全国推广“青岛方案”。

通过申请“一网通办”,开发建设配售型保障性住房轮候服务系统,设置轮候申请、准入核查、收入核定、入库计

分、项目预登记、配售选房、合同网签、回购流转8项功能,实现轮候“入、审、分、退”全周期闭环运行。上线以来已有1.17万户家庭完成注册,其中4500余户家庭纳入轮候库管理,申请人数始终保持稳定增长态势。

根据入库家庭区域分布、土地供应、存量房源等情况,统筹谋划全市配售型保障性住房建设筹集工作,主城区以选地新建为主,其他区(市)以收转存量房源为主。综合考虑职住平衡、供需匹配等因素,在需求摸底占比达到62%的市北区、李沧区,选取交通、教育、医疗、商业等配套完善的优质地块建设房源3613套,现已全面完成主体结构封顶,力争明年实现竣工交付。选取轮候家庭较多的城阳区作为试点,收购和达·生态智慧城项目88套存量住房用作配售型保障性住房,共登记需求444户,其中285户入围选房,市场反响热烈。

今年发放租赁补贴超8000万元

2025年,全市建设筹集保租房1021套(间),选取5511套(间)房源向高校毕业生免租金供应。发放公租房租赁补贴1.2万户、8098.04万元,实物配租1105套。深入推进“申请公租房一件事”,依托数据赋能,打通殡葬信息接口,提高审核准确性,累计服务线上办理657户、线下4661户,获取各类数据5万余条。

配售型保障性住房申请准入面积标准由家庭人均13平方米提高至35.3平方米,启动项目实体样板间开放参观,施行“集中+常态”模式。青年人才购房券圆满收官,累计发放4847张,促进新建商品房销售3295套,销售额68.96亿元,有效激活住房消费市场。在全国率先探索“专项债+再贷款”组合融资模式,辽阳路7号及海信正阳中心等全省首批保障性住房再贷款项目373套房源落地。

青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰

市北区生产总值突破千亿元大关

预计2025年经济总量突破1300亿元 5年连跨4个百亿级台阶

早报12月4日讯“十四五”以来,市北区经济发展呈现稳中有进、进中提质良好态势,高质量发展迈出坚实步伐。全区地区生产总值突破千亿元大关,预计2025年经济总量突破1300亿元,5年连跨4个百亿级台阶,年均增长5.2%;服务业增加值突破千亿元大关,占比80%。有效投资持续扩大,市级以上重点项目数量是“十三五”时期的1.8倍,2024年固定资产投资增长9.2%,增速居全市前列。消费市场繁荣活跃,2024年社会消费品零售总额实现751亿元,总量居全市第三。内外贸一体化发展,货物进出口总额由260亿元增至448亿元。居民收入与经济增长基本实现同步,2024年居民人均可支配收入达7.27万元,年均增长5.1%。

持续优化“2+6”特色产业体系,发展新动能加速起势。总部经济引领作用突出,59家市级总部企业2024年贡献税收54亿元;楼宇经济垂直崛起,全区万平方米以上商务楼宇达103座,其中税收亿元楼宇26座。

数字经济蓬勃兴起,浪潮大数据产业园成为省级数字经济园区,东软载波创新中心建成运营,信息技术服务业增加值年均增长10.5%。航运贸易能级提



邮轮港区约50万平方米载体基本建成。市北区融媒体中心供图

升,山东港口集团、山东海运等头部企业辐射带动作用持续增强,全区注册航运企业超1500家,邮轮港区约50万平方米载体基本建成,青岛国际航运中心获评全省首座垂直海洋特色产业园区。

商务商贸活力迸发,山姆会员店、京东MALL等龙头项目与小米汽车、华为鸿蒙智行等新锐品牌齐聚,50余家区域

首店相继开业,台东步行街获评“国家级示范步行街”、大鲍岛文化休闲街区获评“国家级旅游休闲街区”,人力资源产业园获批全省首个“双国字号”园区。

文化创意领域产业规模不断增加,文化传媒企业规模突破3000家,建成青岛网络微短剧基地,2024年微短剧占全市市场规模超过70%。邮轮经济不断释

放活力,邮轮母港今年已运营27个航次,接待出入境游客8.2万人次,数量分别增长29%和15%。

研发创新投入显著提升,2024年全社会研发经费投入较2020年实现翻一番。高新技术企业达到303家,科技型中小企业达到497家。

人才集聚效应凸显,人才资源总量达39.9万人,获评省级青年发展友好型县域建设试点、山东省高校毕业生就业“最具吸引力”城区10强。

营商环境持续提升,支持鼓励民营经济发展,“十四五”期间市场主体总量增长7.6%、达到20.3万户,其中企业9.8万户,列全市第三位。持续开展国有企业改革,三家区属国有企业资产总规模达1500亿元以上,并购上市公司凯撒旅业实现市值翻番,产业化转型迈出重要步伐。

对外开放平台跃升能级,启用全国首家RCEP企业服务中心,形成原产地签证技术联盟、鲁贸通平台等一批首創性成果。对外贸易稳步发展,青岛二手车出口市北中心、LPG能源基地等项目加快推进,外贸进出口实绩企业达到2597家,服务贸易额从9.2亿美元增长至25.6亿美元。

(青岛早报/观海新闻记者 刘文超)