

改造老旧小区1584个 惠及47.7万户

我市超额完成“十四五”规划目标 累计实施既有住宅加装电梯4265部

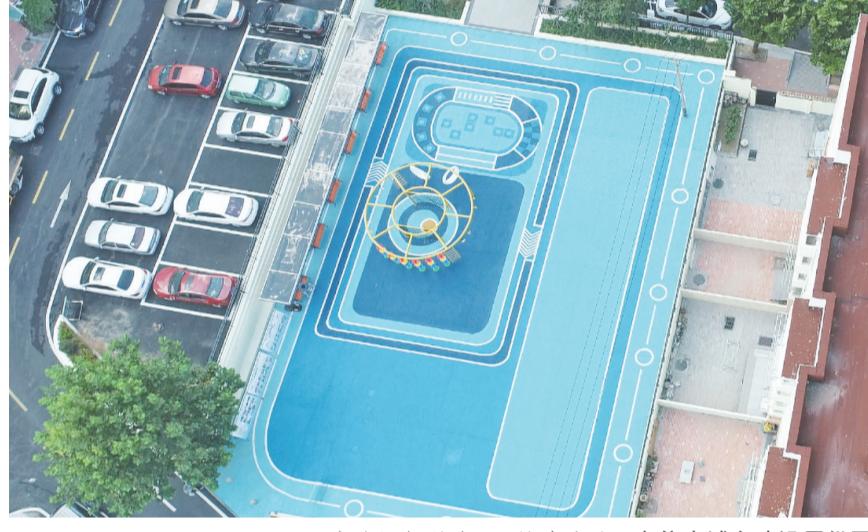
12月3日,记者从市住房城乡建设局获悉,“十四五”期间,我市计划改造小区1300个、37.58万户,建筑面积3369万平方米;实际改造小区1584个、47.7万户、3919万平方米,累计实施既有住宅加装电梯4265部、已建交付2715部,超额完成“十四五”规划目标。作为全国九个城镇老旧小区改造激励支持城市之一,青岛多种经验做法列入住建部印发《城镇老旧小区改造可复制政策机制清单》《实施城市更新行动可复制经验做法清单》。市北区水清沟三小区等3个项目获山东省城镇老旧小区改造设计竞赛一等奖,莱西市龙翔一苑等7个项目获竞赛二等奖,胶州市水寨花园等4个项目获竞赛三等奖。

打造全龄友好宜居空间

近年来,我市推动“一老一小”适龄化改造,因地制宜引入嵌入式养老、托幼、卫生服务等社区服务设施,更好满足不同年龄人群差异化需求。累计拆除违法建设约23万平方米,整治道路约506.9万平方米,改造排水管线约1169公里,建筑节能改造约1647万平方米,加装电梯741部,增加体育建设、文化休闲、儿童活动等场地约105.5万平方米,消除小区安全隐患,提升功能品质,居民幸福指数不断攀升。如,市北区绍兴路200号改造项目,通过拆违拆临、道路拓宽、改建管网、“五网合一”整治等措施,新增全龄活动广场2处、释放停车位34个,实现小区封闭管理,空间环境得到改善,居民的认同感、舒适感、幸福感大幅提升。



市南区江西路171号台阶加装自动扶梯后。



市北区绍兴路200号改造后。市住房城乡建设局供图

构建“15分钟生活圈”

同时,我市不断拓展街区改造场景。按照嵌入式服务设施建设、完整

社区等要求,以改造老旧小区为基础,通过空间梳理、串联开发,实现老旧小区、市政基础设施、公共服务设施、专项服务设施等统筹建设、联动实施,同时积极吸引企业、社会组织、居民多方

参与,综合考虑人文特点、历史文脉、文化特色等元素,因地制宜制定改造方案。

2021年以来,青岛市打造了市南区永嘉路二片区、城阳区春阳三支路等88个老旧小区改造示范项目,建成了一批场景丰富、设施完备的现代化街区,城市品质得到显著提升。如,市南区永嘉路二片区改造项目,突出街区化改造和完整社区建设,以“田美花园”为景观轴线,营造全龄友好视角下的参与式社区花园,以“新田路商业街”为生活轴线,串联整合大型商超、农贸市场、餐饮住宿、养老服务等生活场景。通过提升公共休闲、便民商业、市政配套、绿化美化等单元品质,形成覆盖老中青幼全周期、全链条的“15分钟生活服务圈”。

实现改造长效管理

此外,不断完善基层治理体系。依托老旧小区改造,强化片区联管联治横向拓展、网格化党建纵向延伸、社会力量充分参与,推动社居党组织、物管企业、社区居民等多元主体合作共治。有条件的老旧小区依法选聘物业服务企业,实施专业化物业服务;暂不具备市场化运作条件的老旧小区,采用大物管、社会组织代管、居民自管等形式进行规范化管理,逐步实现改造小区物业管理全覆盖。

通过五年的持续改造,189个小区建立基层党组织、128个小区建立居民委员会、297个小区实现专业物业企业管理。如,即墨区依托国有物业服务企业探索“大物管”模式,采用“先服务后收费”的方式,将183个开放楼院、老旧小区进行统一管理,1.5万户居民告别了脏乱无序环境,迎来了舒适宜居生活,实现了改造效果的长效维持。

据悉,2025年,全市计划开工老旧小区53个、惠及居民约1.5万户、建筑面积151万平方米。截至目前,53个小区已全部开工,全市开工率达100%。

青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰

岛城今年新增10万名“急救侠”

全市持证红十字救护员已达25万人 公共场所AED配置总量3900台

早报12月3日讯 在“12·5”国际志愿者日到来前夕,记者从青岛市红十字会了解到,目前青岛全市已有25万余人完成应急救护取证培训,占常住人口比例提升至2.38%;全市公共场所固定AED(自动体外除颤器)配置总量已达3900台,配置比例达每10万人37台。今年全市已有19名红十字救护员在突发事件现场成功施救12人。

新增10万余名持证救护员

今年以来,青岛市红十字会围绕“开展红十字应急救护取证培训7万人、增配AED300台”市办实事任务,攻坚克难、创新举措,提前超额完成年度目标。“今年全市已完成应急救护取证培训101552人,创年度历史新高,继续保持全省领先,累计持证人数达25万余人,占常住人口比例提升至2.38%,提前达成中国红十字会‘十四五’规划提出的‘取得应急救护培训证书人数占总人口比例不少于2%’目标。”青岛市红十字会副会长韩黎宾介绍,新增配置并

接入管理平台AED313台,全市公共场所AED配置总量达3900台,配置比例由2023年底的每10万人17台提升至每10万人37台。

基层广泛开展应急救护培训

青岛市将“举办应急救护培训”列入镇(街道)职责任务清单,有效推动应急救护培训工作在基层的广泛开展。“十四五”期间,青岛市三次将“在人员密集场所增设自动体外除颤器(AED)”或“开展应急救护培训”列入年度市办实事项目,在资金、政策等方面给予强力保障。2022年以来,青岛市投入财政资金约2035万元,带动社会捐赠投入约3500万元。

市红十字应急救护师资数量已达到472名,推出“固定场所培训+上门培训+网上普及”多种培训渠道,以满足不同群体按需选择参训方式。依托青岛红十字同尘救援中心、市北红十字护老院、青岛大学医学院、青岛酒店管理职业技术学院等设立12个市、区

(市)级应急救护培训基地,形成专业化、规范化的培训网络。积极推进救护培训进机关、进学校、进军营、进警营,全市推广“179一起救”培训品牌,每月1日、17日19点走进基层社区开展培训,有效解决上班族白天上班无暇参训的痛点。

成功施救案例加速增长

能够在紧急情况下敢于出手、科学施救、有效施救,为患者争取宝贵的抢救时间,是学应急救护培训社会效益的目标。据不完全统计,2019年以来,青岛全市累计54名红十字救护员成功施救41人,15人获评“山东省最美救护员”,12人获评“山东省优秀救护员”。今年以来,全市就有19名红十字救护员成功施救12人。

青岛市红十字会着力构建“设备布设+人员培训+志愿响应”的基层救援单元,在持续覆盖交通枢纽、景区、学校等公共场所基础上,创新推进全市205个基层派出所AED全覆盖,同步对民

警、网格员、居民进行培训并招募急救志愿者,将其打造为“社会救援圈”的第一道防线。助力打造120急救中心调度大屏、120救护车组移动终端、现场施救者手机端“三屏联动”,视频实时指导现场施救,极大提升抢救成功率,此模式已成功挽救30名心脏骤停患者生命,并创造了青岛市首例远程视频指导亲属在家成功接生的案例。

“随着越来越多患者被红十字救护员在现场成功挽救生命,社会上学习急救知识的氛围也越来越浓厚,红十字会也从近些年向社会推广应急救护培训,变为了很多单位或个人主动联系红十字会报名参加应急救护培训。”韩黎宾告诉记者,全市红十字基层组织数量已达到2504个,全市镇(街道)实现红十字会基层组织全覆盖,116个村(社区)建立红十字博爱家园,把红十字人道传播、人道救助、志愿服务送到群众家门口,应急救护培训因其实用、易学、有趣、接地气的特点,成为最受社区百姓欢迎的人道服务“硬核”项目。

青岛早报/观海新闻首席记者 孙启孟
通讯员 王鑫)