

写字楼变身“全能社区”

市北区推动楼宇经济向“一楼一产业、一楼一生态”特色格局升级

早报11月28日讯 楼宇经济是城市高质量发展的垂直引擎,是衡量区域经济韧性与创新活力的重要标尺。今年以来,市北区以“向空间要效益、向楼宇要产值”为发展理念,探索“垂直生态”的发展模式,推动楼宇经济从零散化管理到系统化运营转变,从单一的出租模式向“一楼一产业、一楼一生态”的特色格局升级。

服务升级 提升楼宇“温暖度”

近年来,市北区直击商务楼宇员工“吃饭难”“社交难”等痛点,构建“步行即达”的生活服务圈,让年轻人享受工作与生活的平衡,在工作场景半径内找到归属感与价值感。

中午11点半,正在万科中心大堂举行的旱地冰壶大赛吸引不少员工参与,现场喝彩声此起彼伏。参赛员工在规定时间内完成比赛就可以获得炒栗子、雪红果等特色美食,收获来自写字楼里的别样温暖。

双山街道党建办工作人员表示:“随着更多贴合青年人才需求的特色活动不断推出,街道将持续优化‘新新向融’青年人才活力城区品牌建设,坚持党建引领,优化平台阵地。根据季节变化、人才特性和楼宇属性,搭配更加多元、更加鲜活的服务方式,让青年人才在双山街道这片热土上安居乐业、建功立业。”

拓展场景 增添楼宇“活力值”

为强化楼宇社交休闲功能,市北区正通过多元场景点亮楼宇办公生活。在青岛国际航运中心瑜伽会所客厅,十几位女员工在青岛市健身瑜伽运动协会专业老师的带领下,做着活力动感的瑜伽动作。一旁的健身区,员工们熟练地使用运动器械进行锻炼。

青岛国际航运中心已引进航运、贸易、金融等相关领域企业135家,近年



市北区中央商务区在特色楼宇加持下不断发展。市北区融媒体中心供图

来,青岛国际航运中心积极推进楼宇文化建设,围绕入驻企业及员工广泛开展有益身心健康的文化活动,并升级打造容纳数百人的就餐区和便利店区域,让工作与生活在此碰撞出温暖火花。

青岛国际航运中心B1运动会客厅工作人员表示:“青岛国际航运中心通过引入常态化健康监测设备和不定期的活动,为员工构建起‘健康服务、文化活动、权益保障’的立体服务网络。”

集成资源 实现办事“零跑动”

“我们主要做企业管理咨询服务,经常往返审批大厅,一个月可能得跑十几趟。”青岛海万邦企业管理咨询服务有限公司负责人吕冰说,自从有了“政务服务会客厅”,公司注册、变更、许可证办理等常规业务这里基本上都可以解决,省时又便捷。在新经济创新大厦的“政务服务会客厅”,企业财务人员仅用半小时就完成了跨境贸易资质审批。

这个集成50余项政务服务的“一站式”平台,累计为企业办理业务超3000件,让“一类事一站办”成为现实。市北区首创的“同心荟”楼宇服务品牌,通过六大板块服务举措,为企业精准匹配人才、技术、金融等要素,2025年以来举办20余场惠企活动。

专业服务 赋能企业“快成长”

服务创新正在成为楼宇经济竞争的新维度。近年来,青岛中央商务区全力推动楼宇服务工作向专业化、个性化发展,精心打造“同心荟”楼宇服务品牌,升级“荟产业、荟政策、荟资源、荟服务、荟人才、荟技术”六大板块服务,为楼宇企业从落户到成长、资金到人才、空间到服务等高效匹配最优质的资源,加快楼宇向“空间+产业+运营3.0”阶段转型升级。今年以来,片区持续突出品牌服务功能,联动多部门聚焦企业发展需求,举办政策宣讲、专题讲座、人才招聘、文化娱乐等惠企

活动近20场,切实增强企业归属感。

为加速产业集群优势释放,楼宇经济增长活力攀升,青岛中央商务区优化金牌楼宇管家队伍,深化“二对一”包联服务机制,实施高频次走访与动态建档,为企业提供涵盖项目接洽、协助选址、注册代办、后续跟踪等全过程贴心服务。同时,探索数字化楼宇服务新模式,优化楼宇管理数字化信息平台,绘制中央商务区产业地图,形成楼宇季度分析报告。打通数据壁垒,全面整合楼宇空间存量和增量、楼内产业结构、出租率及租金等信息,实时动态统计监测,为楼宇经济规划、纳统企业培育、重点经济指标增量储备等提供保障。

截至目前,市北区已拥有100余座商务楼宇,总面积达到426万平方米。其中,24座楼宇税收过亿元,30座楼宇集聚特色产业,为充分释放楼宇价值,市北区通过引入更多优质资源,不断拓展楼宇服务内容的深度和广度,构建起“人才—产业—创新”的高密度聚合场。

(青岛早报/观海新闻记者 刘文超)

“青岛造”飞机闪耀亚洲通航展

万丰(青岛)航空产业园生产的钻石DA50飞机成航展“明星”



钻石DA50飞机。

早报11月28日讯 日前,2025亚洲通用航空展在珠海国际航展中心举行,万丰奥特控股集团(以下简称“万丰”)旗下的钻石飞机明星机型及Volocopter多款电动垂直起降飞行器(eVTOL)重磅亮相,全方位展现了万丰在通用航空和低空经济领域的技术实力、创新成果与前瞻探索。其中,由万丰(青岛)航空产业园生产的钻石DA50飞机在本次航展上亮相。

位于3号场馆核心展区的万丰展台,以高规格展陈设计和前沿产品阵容成为全场焦点。钻石飞机DA50、VoloCity、Volo Region等多款明星机型及航空发动机AE300同台亮相,系统呈现万丰在通用固定翼飞机、电动垂直起降飞行器(eVTOL)和飞机零部件领域



位于莱西的万丰(青岛)航空产业园。受访者供图

的核心技术突破及创新实践成果,“明星阵容”吸引了大量专业观众驻足参观。

据介绍,自2014年全面进军通用航空领域以来,万丰持续深化战略,稳步推进全球化布局,成功收购了加拿大与奥地利的钻石飞机公司,并投资百亿元在青岛莱西市店埠镇建成航空小镇,打造国家级通航产业综合示范

区。今年完成了对德国eVTOL先驱企业Volocopter的战略重组,加速布局城市空中交通(UAM)新赛道,推动绿色智能航空跨越式发展。作为全球通用航空和低空经济领域的领军企业,万丰正着力打造以低空飞行器制造为核心、运营服务为配套的通用航空和低空经济产业集群,已在全球布局7个飞机制造工厂、3

个航校培训基地、1个飞机制造工程中心和3个飞机设计研发中心,在全球90个国家设立192个服务中心。依托“立足世界、深耕中国、辐射亚太”战略布局,正在中国有计划、有步骤地建设“一个总部、四个制造基地、七个交付中心、一个飞行器研究院以及六大研发平台、六大实验室”,努力实现南北半球的优势互补、全球资源互联,矢志成为通用飞机创新制造企业的全球领跑者。

记者了解到,万丰深入推进研发制造战略,整合Diamond、Volocopter两大国际品牌优势,已掌握7个系列25款机型及4款发动机的全部知识产权,构建了“通用固定翼飞机+电动垂直起降航空器(eVTOL)+无人机”多引擎驱动的全场景出行产品矩阵,形成集飞机整机与核心零部件的研发制造、机场管理、通航运营、航校培训、低空保障、运动赛事六大业务板块于一体的全产业链发展体系,成为全球唯一一家实现全产业链发展、国际化布局的民营航空工业典范。

万丰将持续发挥在通用航空和低空经济领域的领先优势,整合全球优质资源,结合在航空领域积累的研发制造、运营管理与产业生态构建等方面深厚积淀,并深度融合Volocopter在城市空中交通(UAM)领域的成熟技术体系,加速推进低空飞行器在城市通勤、应急救援、物流运输等多元化场景的应用落地,推动低空交通网络的智能化、规模化布局,为战略性新兴产业与未来产业的蓬勃发展贡献“万丰范式”。

(青岛早报/观海新闻记者 康晓欢 袁超)