

# 岛城11个片区功能定位明确

涉及新都心、洛阳路、欢乐滨海城、青岛北站、流亭机场等多个区域



青岛北站及周边将打造胶州湾东岸交通枢纽商务区、创新创业集聚区。

11月13日,青岛市自然资源和规划局发布《市北区新都心、洛阳路、欢乐滨海城单元控制性详细规划》,控规涉及市北区新都心、洛阳路、欢乐滨海城及李沧区十梅庵、青岛北站及周边等多个区域。此次规划范围广泛,明确了各片区以商务商贸、交通枢纽、产业创新或生态居住等为核心的功能定位,为城市系统性更新与未来发展描绘出清晰蓝图。



流亭机场将打造成未来之心、乐活之心。



新都心规划以商务、商贸及居住为主的综合功能。组图 青报全媒体/观海新闻记者 赵健鹏 摄

## 青岛北站北单元

**规划范围:**规划范围西起胶州湾,东至重庆中路,南起金水路,北至唐山路,总面积约5.93平方公里。

**功能定位:**生态环境优美、公服配套完善、富含文化底蕴的青岛老沧口城市生活区。

## 李村中心

**规划范围:**东起青银高速路,西至重庆中路,北起金水路,南至张村河—黑龙江中路—青山路,规划用地面积14.42平方公里(城镇开发边界内14.11平方公里)。

**功能定位:**以时尚活力、创新服务、宜居生活为特色的青岛东岸城区商业中心、片区级综合服务中心。

## 虎山周边

**规划范围:**西至重庆中路,东至青银高速,南至金水路,北至唐山路、区界,规划用地面积约7.52平方公里(城镇开发边界内约6.37平方公里)。

**功能定位:**以老虎山生态资源保护利用为核心,打造“生态休闲、康养运动、绿色宜居”的生态住区。

## 流亭机场(西部)

**规划范围:**东至安顺路、北至文阳路,西至墨水河,南至白沙河,规划面积约17.92平方公里(城镇开发边界内17.39平方公里)。

**功能定位:**集企业总部、主题消费、产学研服务、先进制造于一体的未来之心。

## 流亭机场(东部)

**规划范围:**东至青银高速路、北至文阳路,西至安顺路,南至白沙河,规划面积约11.17平方公里(城镇开发边界内10.79平方公里)。

**功能定位:**集特色文创设计与消费、低空经济市级文体等功能于一体的乐活之心。

## 文阳路北片区

**规划范围:**东至青银高速,西、北至墨水河,南至文阳路,规划面积约5.27平方公里(城镇开发边界内4.92平方公里)。

**功能定位:**集站前商务、特色消费、先进制造等功能于一体的商贸之心。

本版撰稿 青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰

## 新都心

**规划范围:**东至黑龙江路,西至重庆南路,南至南京路,北至张村河,规划用地面积约5.21平方公里。

**功能定位:**以商务、商贸及居住为主的综合功能。

## 洛阳路

**规划范围:**东至重庆南路,西至四流南路,南至长沙路,北至市北区界,规划用地面积约5.4平方公里。

**功能定位:**汇集科创服务基地、新质生产力平台、生态居住区于一体的综合功能。

## 欢乐滨海城

**规划范围:**南、西、北至胶州湾岸线,东至环湾大道,规划用地面积约2.2平方公里。

**功能定位:**胶州湾东岸以商业商务、居住为主体功能,富有滨海城市特色的多元复合生态片区。

## 十梅庵

**规划范围:**南至唐山路,东至老虎山、李沧—城阳区界,北至瑞金路,西至重庆中路,规划用地面积约8.5平方公里(城镇开发边界内6.95平方公里)。

**功能定位:**以“山-水”为特色,以居住生活、生态休闲、产业创新服务为主体功能的生态型都市智造产城融合区。

## 青岛北站及周边

**规划范围:**西起胶州湾岸线,东至重庆中路,北起金水路,南至李沧区界,规划用地面积10.52平方公里。

**功能定位:**青岛市主中心组成部分,胶州湾东岸交通枢纽商务区、创新创业集聚区。