

“海陆空”联动 打开观光“新视界”

《青岛崂山风景名胜区石老人风景区详细规划(2024—2035年)》公示 打造国际滨海游憩胜地

近日,由青岛市崂山风景名胜区管理局组织编制的《青岛崂山风景名胜区石老人风景区详细规划(2024—2035年)》(以下简称《规划》)在山东省自然资源厅(山东省林业局)网站公示。《规划》内容全面,涵盖风景区概况、定位、景观保护与利用规划等多个方面。规划期限为2024—2035年,其中,近期为2024—2028年,远期为2029—2035年。

核心景区面积2.46平方公里

青岛崂山风景名胜区石老人风景区位于崂山区南部海岸,是青岛崂山风景名胜区四大风景区之一,包括石老人礁岩景区、石老人沙滩景区、海岸公园景区3个景区。总面积3.56平方公里,其中陆域面积1.17平方公里,海域面积2.39平方公里,核心景区面积2.46平方公里。

根据《规划》,石老人风景区包括石老人滨海区域、石老人沙滩、雕塑公园、小麦岛、赤岛及沿线近海海域。风景区以石老人传说而闻名,包含石老人海水浴场、石老人海蚀柱、小麦岛等具有吸引力的景点。风景区的资源特色为起伏有致的山崖、风光旖旎的海景、浪漫生机的海岛、美丽多姿的礁石、活力潮流的沙滩、千年守望的传说。

《规划》中定位石老人风景区是以碧海银滩和海岛礁岩为风景特色,以石老人文化为内涵,具有海滨休闲、海洋娱乐、科教文化等功能的国际滨海游憩胜地。

同时,风景区拥有景源15处。其中,一级景源2处:石老人礁岩、石老人海水浴场;二级景源5处:岸线礁盘、小麦岛、石老人日出、小麦岛日落、石老人滨海公园;三级景源6处:落日港湾、日月崖、赤岛、烟墩角、雕塑公园、海洋腐蚀研究所;四级景源1处:奥运主题文化广场;风物类(不参与评级)景源1处:石老人传说。

一级保护区陆域面积0.13平方公里,主要保护对象是石老人沙滩和赤岛;海域面积2.33平方公里,包括所有的海岸礁岩和大潮位以下的沙滩。一级保护区内严格保护风景资源的真实性、完整性及其周边环境,保护好基岩海岸、沙滩、海岛、海域等海滨资源;严格禁止建设与风景游赏和保护无关的设施,禁止安排对外交通,严格限制机动车辆进入本区。

二级保护区陆域面积0.76平方公里,主要包括雕塑公园及奥运主题文化广场至石老人山的大部分区域;海域面积0.06平方公里,包括极地西渔码头、城市展览馆帆船下水点等区域的海域。二级保护区内石老人礁岩景区可进行景观环境改造;海域可在不破坏海岸资源的前提下,依规开展游船码头建设;限制各类建设和人为活动,可安排直接为风景游赏服务的相关设施,但要严格控制其规模、密度、形式和体量;加强道路交通管理,控制机动车辆对本区的影响。

三级保护区陆域面积0.28平方公里。三级保护区为石老人礁岩景区中国



小麦岛鸟瞰图。资料照片

土空间规划确定的各类城市建设用地集中区,以及小麦岛中部区域。三级保护区内合理安排游览服务、度假休闲、文博展览、游娱文体等旅游服务设施,有序控制各项建设活动。

在旅游服务设施规划方面,石老人风景区日游客容量约为11.29万人次,日极限游客容量约为16.94万人次,年游客容量约为2710万人次。本次规划在石老人风景区内设置石老人旅游点,提供艺术表演、文博展览、餐饮等旅游服务;设置石老人游客中心,提供售票、简餐、咨询、医疗等旅游服务;设置石老人沙滩服务部、小麦岛服务部、小麦岛游船码头服务部、雕塑公园西入口服务部,提供简餐、零售、公厕、文创等旅游服务。

“水陆空”立体化交通联动

在游览交通规划方面,《规划》系统构建了由道路交通、旅游码头和海上游线、空中游览三大体系组成的立体化游览网络。其中,道路交通规划方面,石老人风景区共设10个主要出入口,次要出入口可根据风景区实际需要进行合理设置。新建石老人地铁站,在香港东路(仙霞岭路至石老人观光园以西)设置地下通道,石老人滨海公园北侧设

石老人风景区规划亮点

●石老人风景区包括石老人礁岩景区、石老人沙滩景区、海岸公园景区3个景区,含石老人滨海区域、石老人沙滩、雕塑公园、小麦岛、赤岛及沿线近海海域

●总面积3.56平方公里,其中陆域面积1.17平方公里、海域面积2.39平方公里、核心景区面积2.46平方公里,定位为以碧海银滩和海岛礁岩为风景特色,以石老人文化为内涵,具有海滨休闲、海洋娱乐、科教文化等功能的国际滨海游憩胜地

【在陆上】

拟在风景区设10个主要出入口,并根据风景区实际需要合理设置次要出入口;拟新建石老人地铁站,在香港东路(仙霞岭路至石老人观光园以西)设置地下通道,石老人滨海公园北侧设置4条对外联系道路及1处环岛;新建石老人滨海公园内部游览道路,建设连接石老人沙滩和石老人礁岩景区的滨海步道,步道可采用隧道的形式穿越;同时,规划增设石老人滨海公园东入口2处地下停车场

【向海上】

拟在风景区增加奥帆中心—小麦岛—赤岛—大公岛—极地西—石老人礁岩—太清宫航线;新增石老人码头、极地西码头、小麦岛码头3处小型旅游码头和城市展览馆1处帆船下水点,并在石老人海水浴场设置海上旅游客运站

【至空中】

拟在风景区内的石老人滨海公园、山港凯悦酒店周边、规划展览馆周边、极地海洋公园、小麦岛、大公岛等区域设置停机坪,开展海上低空游;在小麦岛—海之恋公园—极地西设置海上观光索道

置4条对外联系道路及1处环岛。新建石老人滨海公园内部游览道路,建设连接石老人沙滩和石老人礁岩景区的滨海步道,步道可采用隧道的形式穿越。规划增设石老人滨海公园东入口2处地下停车场。

旅游码头和海上游线规划方面,石老人风景区规划增加奥帆中心—小麦岛—赤岛—大公岛—极地西—石老人礁岩—太清宫航线。新增石老人码头、极地西码头、小麦岛码头3处小型旅游码头和城市展览馆1处帆船下水点。此外,在石老人海水浴场设置海上旅游客运站。

空中游览规划方面,石老人风景区在石老人滨海公园、山港凯悦酒店周边、规划展览馆周边、极地海洋公园、小麦岛、大公岛等区域设置停机坪,开展海上低空游;在小麦岛—海之恋公园—极地西设置海上观光索道,相关建设和路线需进行专题研究论证。

打造文化休闲旅游观光新体验

石老人风景区范围内涉及城镇开发边界面积88.36公顷,主要位于雕塑公园、石老人滨海公园陆域区域;涉及生态保护红线面积243.55公顷,为风景区内

的海域区域;不涉及永久基本农田。

此外,《规划》中提到,针对建筑布局方面,在石老人礁岩景区规划公园北侧建设集艺术表演、文博展览、科普教育、餐饮等服务功能为一体的旅游服务设施、市政道路和地下停车场;其他区域打造滨海公园,建设观光车行道和游步道,配套建设海上明珠、石老人之家和4处公园配套服务驿站等6处建筑,对景观环境进行全面提升改造,突出石老人文化主题。本区主要提供文化展览、科技体验、娱乐休闲、滨海观光、旅游服务等功能。

在石老人沙滩景区区域规划建设石老人游客中心,旅游高峰期可设置沙滩俱乐部、冲浪俱乐部等临时服务设施和场地,各项活动应通过合理引导,进行有序开展。本区主要提供海水沐浴、沙滩休闲、海上运动、音乐演艺、节庆活动、旅游服务等功能。

在海岸公园景区,规划在小麦岛西侧和极地海洋公园处建设游船码头,改造小麦岛西侧现有海防工作站作为码头的配套服务设施,新建海洋监测站,将雕塑公园内部的闲置建筑进行改造利用。本区主要提供科普教育、艺术展览、滨海休闲、音乐演艺、旅游服务等功能。

本版撰稿 青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰