



安居是第一步,乐业才是最终的归宿。让高校毕业生们不仅“住得下”,还要“找得着”“干得好”,才能真正实现“留得住”。青岛的免租金住房政策不止于“免费”二字,而在于以住房为支点,撬动了一场引人、育才、留人的深度服务,从政策宣讲、职业规划到技能培训,将全方位公共就业服务主动送达毕业生身边。青岛的“就享家”乐业社区正在打破传统宿舍的模式,向功能日益完善的“人才孵化器”和“就业加油站”进化。

既要“住得下” 更要“留得住”

青岛打造“就享家”一体化服务生态 将全方位就业服务送到毕业生身边

留在青岛成为最大目标

与记者见面时,宋紫薇正在桌前调试一段代码,这是一款为接单画师开发的订单管理小程序,能自动提醒日程、管理进度。2025年从中国海洋大学人工智能系统专业毕业后,宋紫薇没有选择匆忙就业,而是在城阳区龙海路“就享家”乐业社区住了下来。

“我来自安徽的一个小县城,报考中国海洋大学是我人生中最正确的一个决定,留在青岛工作并扎根于此,则是我现在最大的目标。”宋紫薇告诉记者,去年校招期间,她一边找工作,一边关注着青岛的租房情况。“对于刚毕业、尚未落实工作的学生来说,租金压力不容小觑,而且找房、看房、签约等流程也很麻烦。”她说道,今年5月,她在小红书刷到了青岛推出毕业生免租金住房政策的消息,“当时眼前一亮。”宋紫薇时刻关注政策动态,7月10日申请系统开放后,她成为第一批提交申请的毕业生之一。7月25日,她顺利入住城阳区龙海路“就享家”乐业社区,从提交申请材料到拿到房间钥匙一路顺畅。如今她已在社区的单间里住了一个多月,“这就是我想要的生活节奏。”宋紫薇说。

尽管当前就业竞争激烈,尤其是计算机行业“岗位少、应聘者多”,但宋紫薇并没有因此降低求职标准。“我希望找到有价值的工作,薪资能达到行业平均水平,很多公司满足不了这些条件,那我宁愿先做点自己喜欢的事。”她一边浏览求职网站,一边冷静地说。

积累经验为创业做准备

宋紫薇坦言,她从小就有点特立独行,喜欢坚持自己的选择。“比如高中时,老师和很多同学都建议女生选文科,可我偏要选理科,而且后来的成绩很好。再比如,我第一次高考入学后对大学不满意,所以决定退学,复读了一年,又考来了海大。从退学到复读都是我自己的决定,虽然家人反对,但我坚持走自己的路。”宋紫薇告诉记者,虽然简历上这段比较“特别”的经历让部分招聘企业有些难以接受,但她依然不后悔,“也许与我的性格有关,我不怕尝试和失败,压力可能更会让我成长。如今从学校到社会的跨越,我想在丰富的尝试和体验中迈过去。”

记者看到,宋紫薇的房间干净整洁,并进行了简单的装饰,放置着瑜伽垫等物品,在桌上显眼的位置摆放着市人社局印发的《创业宝典》《青岛市青年人才政策“小红书”》。宋紫薇认



“就享家”乐业社区向入住毕业生提供求职就业信息咨询服务。



没有租金压力,宋紫薇得以坚持自己的求职标准。

为,青岛的创业环境非常好,因此她现在创业的想法更加强烈。

她投过五六份简历,但在后续沟通中感觉“不匹配”,因而没有进一步面试。她开始更为积极主动地拓展自由职业路径——开发实用型小程序、编写自动化脚本,积累项目经验,为将来自己创业打基础。“我现在做的这款画师订单管理工具虽然简单,但很实用。借助于AI的帮助,一周内就能开发完。”宋紫薇告诉记者,大学时她就独立做过项目,而现在自己更清楚市场需要什么。

00后掀起创业小高峰

采访中,记者发现,作为互联网“原住民”,00后在求职中更能了解环境形势,也更了解自己,目标清晰,而AI技术的快速迭代与工具开源化一定程度上降低了创业门槛。数据显示,自2022年ChatGPT横空出世,到

2025年DeepSeek系列大模型引发全球关注,人工智能技术以“月迭代”的速度重塑了商业生态。这场技术革命不仅带来算力与算法的突破,更催生了近两年中国AI与机器人领域的创业小高峰。这一轮创业潮的显著特征是高度聚焦于AI应用与机器人,而90后与00后成为主力军。

“我会继续提升自己的能力,尤其是在学校课程之外的最新实用技术,包括网络架构、数据库等开发能力,并主动研究企业当前使用技术的发展趋势,以更好地对接项目需求。”虽然自学过程辛苦,但宋紫薇愿意主动钻研。“青岛这座城市让我想要留下来。”她告诉记者,“大学期间,我常常坐地铁去青岛的各个景点散步,优美的自然环境总是能让我理清思绪。现在了解到青岛对青年人才就业创业的政策更让我感到暖心,希望能在这里实现安居乐业的梦想。”

/ 延伸 /

招聘会开到社区门口

青岛市实施免租金住宿保障政策吸引高校毕业生来青聚青的作用充分凸显,乐业社区不仅提供了免费住房,还打造“就享家”一体化服务生态。在城阳区龙海路“就享家”乐业社区,毕业于青岛理工大学测控技术与仪器专业的常远鹤不仅解决了住宿需求,还接受了高质量的就业服务。“青岛市的先进制造业基础雄厚,实力企业集聚,我认为在这里能够找到专业对口、发展前景好的工作。”他告诉记者,入住乐业社区后,他参加过社区组织的3场招聘会,与几家企业达成了初步就业意向。

今年夏天,城阳区和西海岸新区两处乐业社区开展了“产业探秘”活动,全面展示我市头部企业发展历程、技术创新体系、文化品牌内涵及毕业生岗位招聘需求,实现“研学+就业”一体化服务。8月份组织两批入住毕业生前往青岛啤酒、青岛港等企业研学。通过“文旅体验”活动,组织入住毕业生到城市规划展览馆、城市之窗等场馆深度了解青岛城市百年规划建设历程,解读城市空间发展战略与未来愿景规划,进一步强化高校毕业生对城市发展核心竞争力的认知。青岛市公共就业和人才服务中心相关负责人介绍,入住毕业生有求职需求的占八成,这些学生入住乐业社区后,需要求职招聘和职业指导,市人社局在管理过程中会配套上述服务。目前已举办了多场专场招聘会,吸引100余家企业到场招聘,助力一百多名学生实现了就业。

记者了解到,为更好地打造“就享家”一体化服务生态,我市全面梳理入住毕业生所学专业、学历层次等信息,精准组织有岗位需求的企业将招聘会开到“就享家”乐业社区,入住毕业生走出家门即可享受求职招聘、政策宣讲、职业生涯规划、就业帮扶、就业创业指导、技能培训等全方位公共服务。同时,乐业社区内每栋楼配备“求职机”,“求职机”融合AI技术,可以支持支付宝刷脸求职、与青岛人才网数万精选岗位互联互通,有就业数字人提供专属服务,也受到了入住毕业生的青睐。8月份以来,紧密结合我市“10+1”创新型产业体系发展导向,举办“就享家”乐业社区专场招聘会,吸引近千名入住毕业生投出简历。



扫码观看相关视频
拍摄/剪辑
记者 刘宇航