



开篇语

一座城市如何真正赢得年轻人的心?青岛一直在探索温暖而智慧的答案。今年7月,青岛率先实施高校毕业生免租金住宿保障政策,通过“即申即享”的便捷服务,为求职创业初期的青年人才卸下住房重担。这不是简单的福利补贴,而是一项精心设计的引才工程。青岛早报记者深入走访首批免租金住宿的毕业生,记录他们从“落脚”到“扎根”的心路历程,展现青岛以“零成本”安居撬动“高质量”乐业的创新实践,解码青年人才与青春之城“双向奔赴”的底气。

住宿免租金 求职零负担

青岛实施高校毕业生免租金住宿保障工程 线上选房“即申即享”已有1262人免费入住

清晨的阳光透过窗户洒在整洁的房间里,对于董世豪和他的许多“邻居”来说,在这个名为“就享家”的乐业社区醒来,意味着一天求职奋斗的开始,却没有房租压力的困扰。今年7月,青岛正式实施高校毕业生免租金住宿保障工程,它精准切中了高校毕业生求职创业初期住房难、成本高的痛点,用“即申即享”的“零成本”安居,为他们卸下踏入社会的“第一重负担”。近日,记者走进位于城阳区的“就享家”乐业社区,聆听首批受益者“安居”背后的故事,一个免费房间成为人才汇聚青岛的坚实起点。

“免租金”让他重回青岛

在城阳区龙海路39号“就享家”乐业社区的一间公寓里,23岁的董世豪刚结束一天的简历投递和直播课程学习。书桌上,笔记本电脑里正播放着当红主播的直播录屏,旁边笔记本里是他记下的重点、心得等。这一切,都与他在合肥工业大学所学的环境设计专业相去甚远。

“这是我的第三次求职,这次没有了租房和经济压力的后顾之忧,相信青岛能成为我实现梦想的地方。”董世豪的语气中带着些许感慨。去年大学毕业后,老家在日照的他,将工作的第一站选在了青岛。“去年我第一次来青岛工作是做销售,但不太适合,工作大约3个月后,便通过校招进入了辽宁一家不错的国企。”董世豪告诉记者,在家人眼中,国企的工作稳定而体面,但他却没有留在那里,“每天重复相同的工作,并不是很开心。我还是想趁年轻,在自己热爱的新媒体短视频领域尝试一下,并且心心念念着有机会能再回青岛发展。”

“没想到,机会真的来了!”董世豪说,今年7月,在青岛工作的朋友发给他一则消息——青岛推出高校毕业生免租金住宿保障工程。董世豪欣喜之余,按照规定的申请条件、流程等,于7月25日在“爱山东”APP上提交申请材料,7月30日便收到了短信通知申请通过。8月1日,他迫不及待地带着行李奔赴青岛,目的地就是已申请好的社区——位于城阳区的“就享家”乐业社区。当天他便免费办理入住,时间是半年。

已有1262人申请入住

今年7月,市人力资源社会保障局会同市财政局、市住房城乡建设局



董世豪

等13个单位出台促进高校毕业生就业创业免租金住宿保障政策,盘活存量资源路径,从全市现有空置的租赁型人才住房、保障性租赁住房中统筹确定房源,最大限度节约财政投入。同时,结合高校毕业生关注焦点、高频咨询问题,专门发布实施细则,对关键内容进行了解读,对适用对象、保障待遇、住宿标准、申报、租住、退出流程等14项内容进行明确和界定,指导相关单位制订房屋配套标准、服务标准及合同文本、申报指南等。

为便于高校毕业生申请免租金住房,青岛人才发展集团开发了“青岛市免租金住宿保障平台”,并于7月1日在“爱山东”APP正式上线,毕业生可在线上实现资格核验、看房选房、入住派住等全流程服务,实现预约选房“即申即享”。目前,该平台共推出免租金住房1380间,分别位于城阳区和西海岸新区。截至8月29日,已有1262名高校毕业生申请入住,其中,龙海路乐业社区1188人,西海岸路乐业社区74人。从目前入住毕业生情况来看,来青求职毕业生990人,占比78.4%;市外、省外户籍来青毕业生1016人,占比80.5%;市外、省外院校来青毕业生941人,占比74.56%;本科及以上学历毕业生999人,占比79.1%;985、211院校毕业生89人,占比7.05%。

单人间设施一应俱全

“朋友之前在青岛租房,每月房租近2000元,经济压力很大。现在我们

城阳区“就享家”乐业社区。

都住在这个社区,他在5号楼,我在1号楼,都不需要付房租。我们经常晚上约着见面聊一些工作的事,他还开玩笑说,等我创业了,要当我的经纪人。”谈起来青后一个多月的生活,董世豪表示很开心,他告诉记者,“申请时从手机上看到了房间的照片,感觉住房条件很不错,基本是拎包入住。真正入住后发现,各方面都比较方便。”

走进他的40平方米单人间,只见环境整洁,卫浴、床、茶几、书桌椅、电视、空调等家具和设施一应俱全,基本满足了日常生活所需。“社区实行智能化管理,进出都需要刷脸认证,所以非常安全。”董世豪说道,每栋楼都有24小时值班的楼管阿姨,负责日常维护和应急处理,“有一天晚上我不小心把门卡锁在房间里,阿姨10分钟就赶来帮忙开门,服务很贴心。”社区还建立了官方的微信群,成为年轻人们交流信息、互帮互助的平台。“群里时不时有人发起拼单购物,或者相约去附近的健身中心运动。”董世豪说,虽然距离最近的商业街需要步行十几分钟,但可以选择共享单车+地铁的出行方式,还算便捷,“总之,这里是专门为年轻人打造的乐业社区,氛围让我们这些外乡人感到温暖,虽然大家来自不同地方,但都在为梦想打拼,很有共鸣。”

配套服务让求职更从容

青岛市公共就业和人才服务中心相关负责人介绍,青岛市以“筑巢引凤·乐业青岛”为核心理念,在城阳区、西海岸新区两处免租金住宿保障房源地打造“就享家”乐业社区,统一设计品牌LOGO,统一设定服务标

准,统一营造文化氛围。在入住毕业生较多的城阳区龙海路“就享家”乐业社区设立警务室,在周边增加高峰时段公交车班次,专门建造了标准篮球场,推进完成路面铺设、路灯安装等相关工作,各部门协同引入超市、菜鸟驿站、共享单车,为入住毕业生提供安居配套服务。

“现在我可以更从容地求职,不用为了支付房租而匆忙就业。”董世豪一个月来投出了四五十份简历,也与几家公司进行了进一步的沟通了解,但目前还在选择中。“青岛有很多国内领先的新媒体公司,如果能进入这些企业,哪怕起薪只有五六千元,我也愿意尝试。”谈到未来,这个年轻人眼中闪烁着期待与不安交织的复杂神情,但青岛宜人的环境和活跃的文化产业氛围让他看到了希望,“我相信这里就是我实现梦想的地方。”

夜幕降临,董世豪在电脑桌前结束直播工作后,会选择到楼下跑步或是站在房间窗前远眺。“这个临时住所不仅给了我一个安身之处,更给了我追求梦想的勇气和底气。”他说,每当看到其他房间里亮起的灯光,就知道自己并不孤单——在这座城市里,还有许多像他一样的年轻人,正在为更好的明天努力奋斗。

相关链接

免租金住宿这样申请

一、适用对象

来青求职、在青岛市就业创业的毕业3年内(含毕业学年)全日制专科及以上学历高校毕业生(含技工院校高级工班、预备技师班、技师班毕业生)。根据房源情况,优先保障求职的城乡居民最低生活保障家庭高校毕业生。毕业学年指学生在该学历教育阶段的最后一个学年,该学年自7月1日起开始计算。毕业时间以毕业证书时间为准起算。

二、保障待遇

来青求职的,可申请享受累计期限最长6个月的免租金住宿保障;如在青岛市实现就业创业,可再次申请租住,与之前住宿期合并计算,最长12个月。初次申请时已在青岛市就业创业的,可申请享受最长12个月的免租金住宿保障。免租金住宿保障政策与租赁型人才住房、保障性租赁住房政策不可同时享受。



扫码观看相关视频
拍摄/剪辑
记者 刘宇航