



开篇语

一座城市如何真正赢得年轻人的心？青岛一直在探索温暖而智慧的答案。今年7月，青岛率先实施高校毕业生免租金住宿保障政策，通过“即申即享”的便捷服务，为求职创业初期的青年人才卸下住房重担。这不是简单的福利补贴，而是一项精心设计的引才工程。青岛早报记者深入走访首批免租金住宿的毕业生，记录他们从“落脚”到“扎根”的心路历程，展现青岛以“零成本”安居撬动“高质量”乐业的创新实践，解码青年人才与青春之城“双向奔赴”的底气。

住宿免租金 求职零负担

青岛实施高校毕业生免租金住宿保障工程 线上选房“即申即享”已有1262人免费入住

清晨的阳光透过窗户洒在整洁的房间内，对于董世豪和他的许多“邻居”来说，在这个名为“就享家”的乐业社区醒来，意味着一天求职奋斗的开始，却没有房租压力的困扰。今年7月，青岛正式实施高校毕业生免租金住宿保障工程，它精准切中了高校毕业生们求职创业初期住房难、成本高的痛点，用“即申即享”的“零成本”安居，为他们卸下踏入社会的“第一重负担”。近日，记者走进位于城阳区的“就享家”乐业社区，聆听首批受益者“安居”背后的故事，一个免费房间成为人才汇聚青岛的坚实起点。

“免租金”让他重回青岛

在城阳区龙海路39号“就享家”乐业社区的一间公寓里，23岁的董世豪刚结束一天的简历投递和直播课程学习。书桌上，笔记本电脑里正播放着当红主播的直播录屏，旁边笔记本里是他记下的重点、心得等。这一切，都与他在合肥工业大学所学的环境设计专业相去甚远。

“这是我的第三次求职，这次没有了租房和经济压力的后顾之忧，相信青岛能成为我实现梦想的地方。”董世豪的语气中带着些许感慨。去年大学毕业后，老家在日照的他，将工作的第一站选在了青岛。“去年我第一次来青岛工作是做销售，但不太适合，工作大约3个月后，便通过校招进入了辽宁一家不错的国企。”董世豪告诉记者，在家人眼中，国企的工作稳定而体面，但他却没有留在那里，“每天重复相同的工作，并不是很开心。我还是想趁年轻，在自己热爱的新媒体短视频领域尝试一下，并且心心念念着有机会再回青岛发展。”

“没想到，机会真的来了！”董世豪说，今年7月，在青岛工作的朋友发给他一则消息——青岛推出高校毕业生免租金住宿保障工程。董世豪欣喜之余，按照规定的申请条件、流程等，于7月25日在“爱山东”APP上提交申请材料，7月30日便收到了短信通知申请通过。8月1日，他迫不及待地带着行李奔赴青岛，目的地就是已申请好的社区——位于城阳区的“就享家”乐业社区。当天他便免费办理入住，时间是半年。

已有1262人申请入住

今年7月，市人力资源社会保障局会同市财政局、市住房城乡建设局



城阳区“就享家”乐业社区。

董世豪

等13个单位出台促进高校毕业生就业创业免租金住宿保障政策，盘活存量资源路径，从全市现有空置的租赁型人才住房、保障性租赁住房中统筹确定房源，最大限度节约财政投入。同时，结合高校毕业生关注焦点、高频咨询问题，专门发布实施细则，对关键内容进行了解读，对适用对象、保障待遇、住宿标准、申报、租住、退出流程等14项内容进行明确和界定，指导相关单位制订房屋配套标准、服务标准及合同文本、申报指南等。

为便于高校毕业生申请免租金住房，青岛人才发展集团开发了“青岛市免租金住宿保障平台”，并于7月1日在“爱山东”APP正式上线，毕业生可在线上实现资格核验、看房选房、入住派住等全流程服务，实现预约选房“即申即享”。目前，该平台共推出免租金住房1380间，分别位于城阳区和西海岸新区。截至8月29日，已有1262名高校毕业生申请入住，其中，龙海路乐业社区1188人，西海岸路乐业社区74人。从目前入住毕业生情况来看，来青求职毕业生990人，占比78.4%；市外、省外户籍来青毕业生1016人，占比80.5%；市外、省外院校来青毕业生941人，占比74.56%；本科及以上学历毕业生999人，占比79.1%；985、211院校毕业生89人，占比7.05%。

单人间设施一应俱全

“朋友之前在青岛租房，每月房租近2000元，经济压力很大。现在我们

准，统一营造文化氛围。在入住毕业生较多的城阳区龙海路“就享家”乐业社区设立警务室，在周边增加高峰时段公交车班次，专门建造了标准篮球场，推进完成路面铺设、路灯安装等相关工作，各部門协同引入超市、菜鸟驿站、共享单车，为入住毕业生提供安居配套服务。

“现在我可以更从容地求职，不用为了支付房租而匆忙就业。”董世豪一个月来投出了四五十份简历，也与几家公司进行了进一步的沟通了解，但目前还在选择中。“青岛有很多国内领先的新媒体公司，如果能进入这些企业，哪怕起薪只有五六千元，我也愿意尝试。”谈到未来，这个年轻人眼中闪烁着期待与不安交织的复杂神情，但青岛宜人的环境和活跃的文化产业氛围让他看到了希望，“我相信这里就是我实现梦想的地方。”

夜幕降临，董世豪在电脑桌前结束直播工作后，会选择到楼下跑步或是站在房间窗前远眺。“这个临时住所不仅给了我一个安身之处，更给了我追求梦想的勇气和底气。”他说，每当看到其他房间里亮起的灯光，就知道自己并不孤单——在这座城市里，还有许多像他一样的年轻人，正在为更好的明天努力奋斗。

相关链接

免租金住宿这样申请

一、适用对象

来青岛市求职、在青岛市就业创业的毕业3年内（含毕业学年）全日制专科及以上学历高校毕业生（含技工院校高级工班、预备技师班、技师班毕业生）。根据房源情况，优先保障求职的城乡居民最低生活保障家庭高校毕业生。毕业学年指学生在该学历教育阶段的最后一个学年，该学年自7月1日起开始计算。毕业时间以毕业证书时间为准起算。

二、保障待遇

来青岛市求职的，可申请享受累计期限最长6个月的免租金住宿保障；如在青岛市实现就业创业，可再次申请租住，与之前住宿期合并计算，最长12个月。初次申请时已在青岛市就业创业的，可申请享受最长12个月的免租金住宿保障。免租金住宿保障政策与租赁型人才住房、保障性租赁住房政策不可同时享受。



扫码观看相关视频

拍摄/剪辑

记者 刘宇航

青岛市公共就业和人才服务中心相关负责人介绍，青岛市以“筑巢引凤·乐业青岛”为设计理念，在城阳区、西海岸新区两处免租金住宿保障房源地打造“就享家”乐业社区，统一设计品牌LOGO，统一设定服务标