

# 青岛全域建设“无证明城市”

今年已创新打造“无证明”应用场景 18 个 为市民办事减免提交纸质材料 490 余万份

**早报 8 月 6 日讯** 今年以来,青岛市持续拓展电子证照证明应用领域和服务方式,深化数据共享,释放数据价值,着力破解企业和群众办事过程中存在的证照证明材料多次开具、办理流程繁琐、来回多次跑办等问题。今年已创新打造“无证明”应用场景 18 个,为市民办事减免提交纸质材料 490 余万份。相关经验做法作为青岛市唯一案例,获评国家“法治政府奖”提名奖。

坚持全域全量,注重标准规范。按照“标准统一、应归尽归”的原则,构建电子证照全流程标准化管理体系,全面优化数据归集、数据质检、证照制发等关键环节。建立问题数据处理机制,确保电子证照源头数据真实可靠、

要素规范完整、制发实时同步。今年以来,新归集制发证照数据 51 万余条,涵盖健康证、火化证明、建筑业企业资质证书等 88 类高频证照,数据质检合格率保持 100%。同步强化动态更新机制,迭代发布《青岛市电子证照“发证”清单(第四版)》,更好支撑电子证照应用,持续提升便民利企服务水平。2025 年度处理异议数据 900 余件,整改响应及时率均达 100%,切实提升政务服务质效。

坚持数据驱动,注重突破创新。今年以来,以“高效办成一件事”、证照核验、基层服务等小切口为驱动,深化“无证明”应用场景建设。支撑公租房“一件事”、个人身后“一件事”、建设项目开工“一件事”等共享应用身份证、

户口簿和不动产权证书等电子证照,实现“一件事”办理“材料免提交”“表单信息免填写”。今年已共享应用电子证照 2.6 万余次。创建电子证照“三维智能核验”服务体系,通过证照、政务服务事项和应用场景 3 个维度,快速核验办事人是否持有办事所需的一本或多本证、免填写办事所需的表单信息、免提交办事所需的实体材料,不断提升政务服务效率和群众办事满意度。建立“双授权”机制,即办事群众确认授权与业务人员访问权限分级管理,确保数据安全可控、全流程可追溯。优化完善高龄人员存亡信息核实时功能,将验证范围由高龄补贴拓展至残疾人补贴等特殊人群待遇发放。目前,建立覆盖 1.2 万余人的动态核查

库,切实提升基层工作数字化水平和办事效率,助力基层治理减负。

坚持统筹谋划,注重安全稳定。优化完善青岛市“无证明城市”综合支撑平台,夯实平台支撑。创新打造“三化三跨三融”的平台体系,即规范化、智能化、安全化的前台,跨层级、跨系统、跨业务的数据中台、技术中台和业务中台,融合数据、业务、事项的管理后台,实现电子证照归集、制发、共享等全周期可追踪、全链条可溯源、全要素可管控。

下一步,青岛市将持续提升电子证照数据供给质量,推动“无证明”服务方式由单个证照应用向多证合一转变,由单个场景推广向可复制模式转变,由被动为民事事向主动为民服务转变。

(青岛早报/观海新闻记者 杨博文)

## 从拿地开工到投产仅 22 个月

青岛自贸片区首创土地“带方案出让”模式 助力全国首个立体集装箱空箱停车库“拿证”投产

**早报 8 月 6 日讯** 近日,青岛自贸片区审批大厅不动产登记窗口前,海丰航运智能仓储物流基地项目负责人孔祥忠手持崭新的不动产权证,难掩激动之情。作为青岛市重点项目、全国首个立体集装箱空箱停车库,该项目高度达 40 米,施工难度极大,却仅用不到 22 个月就实现了从拿地开工到全面竣工投产,这一“加速度”的背后,是青岛自贸片区以优化营商环境为核心,为项目全程保驾护航的生动实践。

项目的快速推进,始于审批环节的“破局”。2023 年 9 月 26 日,基于青岛自贸片区创新推出的土地“带方案出让”模式下,海丰航运智能仓储物流基地采用“承诺制”审批方式——项目方提供高质量的规划设计方案,并对施工图审查、建设资金保障、满足施工条件等方面作出承诺,即可申领建筑工程施工许可证。这一举措打破了“材料齐全才能动工”的传统壁垒,将原本审批环节的“等待期”成功转化为项目建设的“加速期”,为企业赢得了宝贵的黄金施工时间,为项目快速启动奠定了坚实基础。

项目启动后,青岛自贸片区有关部门继续以“管得好、服务优”为目标,为项目提供全流程、全方位的服务。开工前,创新推行“施工图审查服务专员制”,安排专人提供从报审至审查合格书出具的“一对一”全流程服务,大幅提升了施工图审查服务效能;施工过程中,相关部门



海丰航运智能仓储物流基地项目负责人孔祥忠领到不动产权证。青岛自贸片区供图

紧盯重要节点,做好监督服务,确保项目严格按图施工;竣工验收前,通过开展质量监督与消防验前联合技术指导,有效降低了企业的整改时间和资金成本。

为满足项目早投产的迫切需求,青岛自贸片区在建设单位承诺履行安全生产主体责任、保证工程质量安全且不妨碍工程验收的前提下,允许项目在联合验收前安装生产设施、设备并进行调试。同时,项目享受青岛自贸片区“多测合一”“验登合一”等政策红利,在完成规划验收核实、建筑工程质量监督报告、建

设工程消防验收备案、竣工验收备案等联合竣工验收后,同步取得不动产权证,实现了“验收即拿证”,为项目快速投产打通了“最后一公里”。

海丰航运智能仓储物流基地项目的成功落地与高效竣工投产,是青岛自贸片区优化营商环境成果的集中体现。未来,青岛自贸片区将持续深化改革创新,不断提升服务效能,为更多重大项目落地生根、发展壮大提供肥沃土壤,为区域经济高质量发展注入强劲动力。

(青岛早报/观海新闻记者 郭念礼)

## 青岛山姆会员商店预计明年如期开业

**早报 8 月 6 日讯** 近日,记者从市北区了解到,山东省首家山姆会员商店项目建设取得重大进展,该项目地下室及地上二次结构砌筑施工已基本完成,目前正全面推进机电安装工程,其中,地上一层机电管线安装完成 100%,预计 2026 年如期开业。

据项目负责人介绍,工程各关键节点均按计划有序推进。目前地下室二次结构砌筑完成 100%;地上一层结构砌筑完成 100%;地上二层结构砌筑完成 90%;机电安装工程同样进展迅速。项目采用 BIM 技术进行管线综合排布,有效避免了施工碰撞。数据显示,地上一层机电管线安装已全部完成,地上二层机电管线安装完成 90%,包括给排水、电气、空调通风等系统;地下部分的安装工作正在有序推进,这些基础设施的完善为后续精装修工程奠定了坚实基础。

青岛山姆会员商店选址市北区欢乐滨海城片区,毗邻胶州湾跨海大桥,交通区位优势显著。项目占地 54.9 亩,总建筑面积达 6.87 万平方米,总投资约 11.78 亿元人民币。项目采用现代商储设计理念,地上两层为购物区,面积约 2.4 万平方米,层高 9 米,可满足大型仓储式购物需求;地下两层规划为智能化停车场,面积约 4.4 万平方米,配备智能寻车系统和新能源充电桩,可提供 1050 个停车位。

山姆会员店隶属于世界 500 强榜首沃尔玛公司,是全球大型仓储式会员制商店。青岛山姆会员店的建成将开辟青岛新的消费场景,成为区域经济发展的新引擎,并将与岛城的其他高端商业综合体形成互补,共同推动市北区乃至整个青岛市的商业迭代升级,补位城市高端零售空白。

(青岛早报/观海新闻记者 刘文超 通讯员 丁飞)

## 小麦岛周边 6 座新建公厕启用

崂山区市政公厕增至 94 座 “如厕网络”逐步成形

**早报 8 月 6 日讯** 近日,崂山区小麦岛周边 6 座新建公厕正式投用,以“小细节”撬动“大民生”,让城市文明在便民服务中持续升温。

作为区级民生实事重点项目,崂山区城市管理局聚焦前海一线旅游旺季如厕难题,深入调研市民需求,在小麦岛周边精心规划建设 6 座新公厕。目前,辖区市政公厕已达 94 座,布局更优、服务更贴心的“如厕网络”逐步成形,为游客畅游崂山筑牢民生服务根基。

走进新公厕,整洁明亮的环境颠覆了人们对传统公厕的印象——高效通风系统与香氛装饰让空气清新,精致的风

景画与生机盎然的绿植相映成趣,仿佛步入一处精致的小花园。更令人暖心的是无处不在的人性化设计:男女厕位比例超 1:1.5,从根本上缓解女性如厕等待难题;适老化设施全覆盖,安全扶手、紧急呼叫按钮与第三卫生间联动,为老年群体筑起安全屏障;儿童专属马桶、高低洗手台、婴儿护理台依次排开,让带娃家长轻松应对“如厕难题”;无障碍通道直达门口,贴心服务残障人士等特殊群体。“设施顺手,心里踏实!”刚体验完的李大爷表示,第三卫生间的紧急呼叫按钮让他倍感安心。

从“单一如厕”到“多元服务”,新公厕

更以“1+X”模式拓展便民范畴。免费厕纸、洗手液等基础服务“不打烊”,温水洗手、休息座椅、自助充电、免费 Wi-Fi 等延伸服务按需配置,急救箱、充电宝租赁等应急服务随时待命。旅游旺季时,志愿者穿梭其间引导分流,让便捷服务触手可及。

小厕所连着大民生,更映照着城市文明的高度。小麦岛周边公厕的升级蝶变,既擦亮了文旅地标的“面子”,更做实了民生幸福的“里子”。如今,这些散布在风景里的“文明窗口”,正以温度与细节,让每一位市民游客在崂山都能感受文明城市的深刻内涵。

(青岛早报/观海新闻记者 姜丹宁)