

# 国棉六厂焕新: 修旧如旧、功能再造

青岛地铁与华润置地签署战略合作协议 双方将先行推动国棉六厂片区焕新项目



国棉六厂片区焕新项目效果图。

## 强强联手共筑TOD新范式

青岛TOD一号工程,位于青岛北站片区,地处市区几何中心,占地面积约3平方公里。项目依托“2+3+2”交通网络体系(机场、高铁,地铁1号、3号、8号线三线换乘,胶州湾大桥、环湾大道)等组成的多层次立体交通体系和空铁半小时直达优势,加速构建起站产城一体化布局的生态圈。

此次合作,将充分整合青岛地铁的轨交枢纽资源与华润置地的商业运营能力,共同践行“枢纽+生态+人文”理念,融合先进的TOD开发经验与城市服务生态,聚力打造集生态低碳、智慧高效、人文融合于一体的国际化社区样板,

旨在树立轨道交通与城市可持续发展的新标杆。

## 国棉六厂焕新项目先行启动

作为战略合作的重要落点,双方将先行推动国棉六厂片区焕新项目。该项目将充分挖掘并依托国棉六厂深厚历史底蕴,遵循“招商策划+规划设计+文保利用”三位一体模式,以“修旧如旧、功能再造”为核心理念,打造新旧共融的活力空间。项目将围绕“纺织文化”与“胶济铁路”两大核心主题,打造一个强主题、轻文旅的目的地型项目,吸引过境及远端客群专程到访。

项目规划建设集文化场馆、创意产业办公、主题商业、活力公共空间于一

体的设计产业新生态圈。通过强化场景营造、引入沉浸式体验业态、增强社交属性,显著提升项目吸引力和消费者停留时长。同时,以文化运营为核心抓手,通过整体故事线串联各功能区,与品牌方共创深度运营内容,布局先锋展览、夜间经济及微度假业态,形成“工业怀旧+设计创新+文旅体验”闭环。双方合作将发挥“轨交+商业”协同效应,短期以大型赛事、明星活动引爆声量,长期通过设计师共创社区与全龄友好空间运营,持续提升项目热度和影响力,实现破圈传播。

## 青岛TOD一号工程全速推进

目前,青岛TOD一号工程建设全

面提速,核心项目、关键配套与枢纽工程同步取得突破性进展。项目与中国十七冶集团签署投资合作协议,加速构建站产城一体化生态圈;位于核心区域的青岛北站东广场地下空间即将迎来主体封顶,建成后高效串联周边多元功能区。与此同时,成功引入的山大九年一贯制基础教育学校,将依托山大基础教育先进办学理念、管理模式、师资队伍、课程建设,填补李沧西部片区优质基础教育资源空白,并联合清华大学建筑设计研究院开展方案设计工作,打造青岛市首个零碳校园,显著完善片区配套,赋能低效片区焕新蝶变,为城市发展提供关键支撑。

青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦  
通讯员 张鹤鸣

## 市北区海伦路社区老旧小区空间重焕生机 巧手“美颜”楼道变“网红打卡地”



经过社区居民的“美颜”,楼道重焕生机。

早报7月11日讯 废旧纸壳变灵动“小鱼”,非遗编织葫芦寓意团结,多彩漆扇尽显民俗风情……近日,在海伦路街道海伦路社区四方实验小区北区石榴园内,海伦路11号、13号楼的楼道成了“网红打卡地”。这里没有奢华装饰,却满是温暖与创意。这些由居民、志愿者与社区“合伙人”共同打造的楼道艺术作品,让斑驳的楼道墙壁重焕生机,成为承载社区文化与邻里温情的独特地标,也是小区共治的生动写照。

“这些纸壳鱼是我们和孩子用快递箱做的,涂上色,楼道立马活泼了!”居民李女士指着墙上“纸壳鱼群”满是自豪。海伦路社区动员亲子家庭用废旧材料创作装饰品,既倡导环保,又增强居民参与感。楼道中央的非遗编织葫芦最吸睛,是由社区的少数民族志愿者指导居民完成。葫芦谐音“福禄”,象征吉祥,其圆润包容的形态,成为各民族“团结共生”的完美载体。

楼道“美颜”并非易事。海伦路社区创新引入“合伙人”机制,联合方格社区发展中心提供策划支持,邀请书法学院师生题写文明标语,海伦路幼儿园孩子用稚嫩画笔描绘“我心中的家”。社区还成立“楼

道美颜志愿队”,居民自主负责设计、施工和维护,从调色刷墙到艺术点缀,全程“我的楼道我做主”。

如今,这些楼道成为社区文化地标。年轻人拍照发圈,老年人看着也喜欢。比“颜值”更珍贵的是背后价值内核——民族共融,非遗技艺与多民族元素和谐共存,诠释“中华民族一家亲”;邻里互助,亲子合作、老少携手,打破“对门不相识”的冷漠;文明传承,环保理念与传统手工艺在创作中传承。海伦路社区负责人表示,楼道美丽蜕变只是起点,希望借“微更新”激发居民对小区的认同,让团结互助共享成为小区治理基因。海伦路社区用创意与温情证明:小区治理“最后一米”,可以是民族团结展示窗,更是居民幸福加油站。在这里,每件手工艺品都在“说话”,诉说着对生活的热爱、对和谐的追求,以及对“家”的共同守望。

(青岛早报/观海新闻记者 杨健 摄影报道)