

# 昔日老厂房绽放创业新活力

市南区新100创意产业园孵化创新型企业超300家

**早报7月7日讯** 一走进市南区南京路100号的新100创意产业园,时尚与优雅的气质便扑面而来。历经20年深耕,园区已构建起成熟的孵化体系,累计培育小微企业近千家,成功孵化创新型企业超300家。近日,新100创意产业园所在的街区更是传来喜讯:青岛市人力资源和社会保障局公布了2025年第一批“青岛市创业型特色街区”建设名单,以园区为主要内容的“联新智创走廊”赫然在列。至此,市南区已有10个街区获此荣誉,这片区域正散发着浓厚的创新创业气息,成为青年创业者们追逐梦想的热土。

## 园区搭台助力创客破局

新100创意产业园不仅“面子”亮眼,“里子”更显扎实:拥有千万粉丝钟表匠人“大能”跨足车圈、时尚圈、娱乐圈,拥有百万粉丝的时尚达人、知名女演员袁伶嫣等实力派网红在此崛起;硬科技企业“蓝飞互娱”“新立迅科技”“天旭数码科技”等行业翘楚比邻而居,形成多元业态共生的产业矩阵……在米拉索文创工坊,经理人徐万军正擦拭着两件闪着金光的奖杯——2024年“荷花杯”山东省工艺美术设计创新大赛的金奖与银奖。“你看这《云纹灵龙绽华光》的纹路,当初若不是园区帮我对接设计公司做品牌包装,再好的手艺也可能藏在深闺人未识。”

“刚来时,我总琢磨为什么技术过硬,产品却打不开市场。”徐万军坦言,创业初期的困惑曾让他夜不能寐。转机出现在园区组织的一场创业分享会上,当



新100创意产业园为创客搭建成长阶梯。受访者供图

同行点出“品牌包装是产品的脸面”时,他才恍然大悟。很快,园区牵线的文化创意公司带着全新设计方案找上门,为其产品包装“梳妆打扮”,原本朴素的珐琅作品披上“文化外衣”,不仅获奖无数,订单也排到了半年后。

在新100创意产业园,像徐万军这样被“托举”起来的创业者不在少数。“园区打造的‘创意服务平台’像位贴心管家,新企业刚落地,我们的相关职能团队就会主动靠上,对接政策申报、税务登记等琐事;‘创意设计平台’则起到串联上下游资源的作用,我们可以让做游戏开发的蓝飞互娱能快速找到动画制作团队,让搞时尚策划的天弈数字营销能轻松对接物料供应商;而‘创意服务平台’更是园区帮助企业创意成果实现市

场化转换的不二之选,通过搭建产学研对接会、举办创意市集、组团参加国际国内高端展会、联动电商平台开设专属销售渠道,我们可以帮助文创企业迅速将城市礼品、插画IP、非遗手作等创意产品推向全国市场。‘三大平台’让园区企业从落地孵化到资源整合,再到商业变现形成完整闭环,很多企业通过平台整体营收增长率超过30%,还有不少企业通过平台对接获得创业融资的关注与加持。”每当谈起园区运营管理的“得意之作”,新100创意产业园负责人刘翔言语中透出自豪与欣慰。

蓝飞互娱研发的《抓大鹅》游戏在微信小程序跃升为现象级爆款,天弈数字营销以100万只海洋球在万象城构建梦幻商业场景,140余家文创企业在

此构筑产业集群……这些亮眼成绩的背后,是新100创意产业园如园丁般的默默耕耘。

## 精心服务搭建成长“阶梯”

“那些贴在公告栏里的‘创业明星故事’,主角可能就是隔壁房间的创业伙伴。”刘翔表示:“市南区的区位和交通优势是吸引初创企业‘走进来’的一大因素,而叠加市南的各种优惠政策与园区的精细化服务才是促使企业‘留下来’和‘长起来’的决定性因素,这里成为小微企业的创业‘沃土’。”

据统计,新100创意产业园通过线上线下渠道推送政策解读、技能培训信息近百次,这里还定期举办创业路演、创业大赛等活动,为青年创业者们搭建起展示自我、对接资源的舞台。这些活动如同一场场知识与创意的盛宴,让创业者们在交流中碰撞出灵感的火花,在竞争中不断成长。

“创业无止境,服务亦是无止境,仅去年一年,新100创意产业园就举办各类活动120余场,受益的创业者和园区职工5000余人次,我们推出的‘带上AI去创业’人工智能沙龙系列、‘市南区惠工夜校’系列都成了产业赋能‘爆款’。我们相信服务的力量,相信服务好,企业才会好,园区才会更上一层楼。”

除了优质的服务,新100创意产业园所在的“联新智创走廊”还十分注重创业氛围的营造。通过街道社区宣传栏、官方微博等渠道,高频次发布创业政策解读等信息,让创业者们及时了解政策动态。(青岛早报/观海新闻记者 姜丹宁 通讯员 王玮 尹文丽)

# 破解群众许可申报难题

西海岸新区在全市率先试点“青易绘”智能绘图平台



西海岸新区政务服务大厅为市民提供高效政务服务。

“青易绘”平台可以实现地理位置图一键精准标注。平台深度嵌入高德地图服务,支持输入地址智能解析定位与在地图上直接精准点选标注双模式,位置信息跃然图上,直观清晰,同时实现“智能式”拖拽生成平面布局图。平台还创新构建了包含基础组件、必选组件、可选组件等在内的丰富图标库,并按住宿、美容美发、商场、公共浴室、游泳场(馆)等6大高频场景定制专属组件库。

“‘青易绘’的推出,是响应群众呼声、深化‘互联网+政务服务’改革的探索之一。破除办事门槛,提高审批效能,

是审批服务改革创新的不竭动力。”西海岸新区行政审批服务局党组成员、副局长徐本宁表示,下一步,新区将积极推动“青易绘”与青岛市智慧审批平台深度集成,无缝嵌入申报流程,进一步提升智能绘图的场景适配性和服务触达率,让“好办”成为常态。同时,进一步拓展应用广度,逐步将“青易绘”智能绘图功能推广至“食品经营许可”“药品零售经营许可”等更多高频审批领域,惠及更广泛的市场主体。

(青岛早报/观海新闻记者 郭念礼 摄影报道)

## 青少年接力守护百年工业记忆

**早报7月7日讯** 7月5日,由市北区委宣传部、市北区文化和旅游局、市北区教育和体育局联合主办,“文明星火·青春启航”职业初体验市北区文明旅游研学之“小小文物普查员”专场活动在胶济铁路四方工场电焊车间旧址启动。为响应第四次全国文物普查中“工业遗产系统性保护”号召,30余名青少年化身“文物医生”,手持测绘仪器,为百年工业遗存建立数字化档案,接力守护城市文化根脉。

作为市北区“文旅+教育”融合的创新实践,2025“文明星火·青春启航”职业初体验市北区文明旅游研学系列活动通过“理论学习—实地操作—社会传播”培养模式,推动青少年从文化接受者转变为传承者。此前5场活动已覆盖非遗技艺体验、历史场景还原、云端文博讲解等领域。“非遗守护者”活动中,青少年随凤冠代表性传承人陈杰学习金丝镶嵌工艺;在一战遗址博物馆,学生们还原1922年青岛主权回归历史现场;在“声绘文博”行动中,百名学子用声音让文物焕发新生机。

市北区“文明星火·青春启航”研学活动将贯穿暑期:7月12日“小小图书管理员”将走进市北区图书馆学习典籍保护;7月19日“书送星火”图书捐赠行动将搭建爱心驿站,推动知识流转。活动将通过“青岛市市北区文化和旅游局”微信公众号线上发布,青少年们可关注获取报名信息。

(青岛早报/观海新闻记者 刘文超)