

“波螺油子拾贰阶”10月迎客

目前入驻潮流新店已超70% 保留农贸市场、便民商铺等民生业态

早报6月16日讯 在青岛老城的街巷里,有一处被时光打磨的记忆地标,这里因独特的地形和路面得名“波螺油子”,藏着几代青岛人的市井记忆。如今,这片老街区正以“拾贰阶”之名完成蜕变,在保留历史年轮的同时,掀起一场融合烟火气与潮流感的招商热潮。目前,青岛“波螺油子拾贰阶”核心区招商率已超70%,一批自带流量的特色商户正陆续入驻,勾勒出“老青岛生活主场”的独特商业图谱。

首批商户最长免租6个月

站在观象山地铁站A口望去,12段石阶串联起无棣三路的坡地落差。改造团队遵循“修旧如旧”原则,沿用百年前的比例与工艺,通过灌浆处理让老石阶既保留历史纹路,又能承载通行功能。“我们在施工中发现,有些石阶上还留着多年前小贩推独轮车碾压出的痕迹。”项目负责人介绍,改造中特地保留了波螺油子的地形特征,12段台阶不仅是交通动线,更成为串联院落空间的文化纽带。

来自福州的沉浸式剧场“七银币”作为首进青岛的南方品牌,将在“波螺油子拾贰阶”打造青岛首个街巷版戏剧空间。观众可随剧情在石阶与院落间穿梭,体验“一步一景一剧情”的独特魅力。与此同时,多家绘画工作室与手工艺展馆已签约入驻,未来将定期举办玻璃艺术展、复古物件特展,让老街区成为青岛文创爱好者的打卡地。

融合宋式美学的茶馆将在这里演绎“日茶夜酒”的时空对话,白天提供古法茶艺体验,夜晚变身清酒吧,茶席与酒盏在同一空间完成昼夜交替的生活仪式。“波螺油子拾贰阶”在保留“福多多”等本地老字号商铺的同时,还引入多家首进青岛的特色餐厅,让老街区既有亲切感,又有网红打卡吸引力。

南方知名品牌开元观堂将在此打造青岛首家院落式人文酒店,客房设计融入青岛里院文化与石阶元素,让住宿成为沉浸式文化体验。此外,国外回流古董家居馆、古着服饰店与城市文创店形成业态矩阵,老家具的包浆与新文创的设计感在此碰撞出独特的消费场景。

为吸引更多有调性的主理人品牌,“波螺油子拾贰阶”推出政策与运营双驱



波螺油子拾贰阶规划效果图。



组图:波螺油子拾贰阶。市北区供图

动策略,首批入驻商户可享受最长6个月免租期及装修补贴,降低初创阶段成本压力。街区还将每月举办主题市集,涵盖宠物运动会、中医养生市集、精酿啤酒节等,所有商户均可免费参与,共享活动引流红利。例如宠物市集将设置石阶障碍赛,邀请街区宠物店提供宠物洗护体验,实现“活动即流量入口”。针对主理人关注的“邻居是谁”问题,街区将建立商户资源共享平台,定期组织策展、联名活动,打造主理人社交生态圈。

保留“活态街区”烟火气

“波螺油子拾贰阶”位于无棣路历史文化街区的核心地段,距离地铁1号线、4号线观象山(市立医院)站200米,邻近中山路,地理位置得天独厚。焕新后的“波螺油子拾贰阶”建筑面积约2.4万平方米,汇聚了52栋建筑。独栋、洋房、里院等建筑比邻而居,庭院深深的背后是

悠长历史缔造的人文气息,自带一腔厚重韵味。

沿热河路盘旋向下的马牙石小道,因曲折蜿蜒的形态近似海螺,被青岛人称作“波螺油子”。据介绍,该街区的阶梯地形和重庆十八梯极为相似,又有贯穿主街的十二段巷道阶梯,加上极具青岛印记的“波螺油子”,故称“波螺油子拾贰阶”。

“波螺油子拾贰阶”展示的不仅是城市风貌,还有老青岛的商业文化和市井烟火。这里曾聚集着久康酱园、瑞丰成衣局、光华制版社等近百家商铺和不少红极一时的老字号。改革开放后,小吃、百货、光盘、旧书等摊位沿坡道而设,叫卖声混杂悠长。

“波螺油子拾贰阶”预计10月份正式开业,精准卡位国庆节黄金周流量高峰。在客群运营上,保留农贸市场、便民商铺等民生业态,让本地居民日常消费与游客体验消费自然融合。在空间利用上,依托12段台阶的高差特征,规划“台

阶市集”“阶梯音乐会”“滑板跳台阶挑战赛”等特色活动,让垂直空间成为流量发动机。新旧交融的场景是“波螺油子拾贰阶”招商的核心逻辑,不做割裂生活的文旅卖点,而是要成为生长在居民楼之间的“活态街区”。

目前“波螺油子拾贰阶”的招商工作仍在持续,重点邀约文创工作室、独立设计师品牌、特色餐饮主理人等,共同书写青岛老街区的商业新故事。漫步“波螺油子拾贰阶”,这里流淌着历史的痕迹和人间的烟火,如同一座城中之城,筑起一片独属于老城区的浪漫腔调。这里既有刘墉后人旧居的历史厚重,又有宠物咖啡馆的新潮时尚;既有老青岛人熟悉的“波螺油子”地名,又有新入驻主理人带来的潮流业态。当历史肌理与商业活力在此共振,“波螺油子”正以“拾贰阶”之名,重新定义青岛的城市烟火气。

(青岛早报/观海新闻记者 刘文超 通讯员 陆彦蓉)

在这里,城市污泥将变废为宝

小涧西污泥干化焚烧处置厂启动负载调试 为山东省首座独立干化焚烧污泥处置设施

早报6月16日讯 近日,山东省首座独立干化焚烧污泥处置设施——青岛水务小涧西污泥干化焚烧处置厂启动负载调试。小涧西污泥干化焚烧处置厂的建成,不仅弥补了青岛污泥本地化、规模化处置能力不足的短板,更以“能源自给+全链条协同”的创新模式,为小涧西循环经济产业园构建完整的资源闭环画上了关键一环。

作为青岛市“十四五”排水规划的核心污泥处置项目,小涧西污泥干化焚烧处置厂设计处理规模600吨/天(80%含水率)。项目自2024年3月打下第一根桩基,仅用15个月便高效完成建设与系统联调,创下国内同类项目速度标杆。待其正式投产后,将实现青岛市区污泥100%本地化、无害化、减量化处置,彻底终结异地处置的历史,极大提升城市环境基础设施韧性和污泥处置抗风险能



小涧西污泥干化焚烧处置厂效果图

力,为城市水环境安全和生态安全筑牢关键屏障。

小涧西污泥干化焚烧处置厂的建成投运,是小涧西生活垃圾综合处置园区实现“全链条、全循环”愿景的核心突破

点。其创新设计的能源与废气循环系统堪称亮点:焚烧产生的蒸汽可基本满足前端污泥干化的热能需求;干化机不凝气及车间高浓度臭气则直接引入焚烧炉安全处置,实现了处置过程的高度能源

自给和污染物近零排放。

该项目作为园区的“资源枢纽”,实现了与现有设施的深度协同:接入园区沼气及沼气发电项目的余热作为备用热源;利用园区渗沥液处理设施的剩余产能协同处理污水,并将处理后的中水回用于生产;园区渗沥液调节池臭气通过专用管道引入炉内处理。这些协同措施,成功打通了园区内物质流、能量流与废物流的循环路径,彻底补上了小涧西园区资源循环体系的最后一块关键拼图,使其真正成为国内领先的“无废园区”标杆。

小涧西污泥干化焚烧处置厂的点火调试,标志着青岛水务集团在固废资源化与循环经济发展领域迈进更上一层。该项目的建成,使青岛水务集团污泥规范化处置总能力跃升至900吨/天,为青岛市高水平建设“无废城市”提供了强有力的支撑。

(青岛早报/观海新闻记者 郭念礼)