

“波螺油子拾贰阶”10月迎客

目前入驻潮流新店已超70% 保留农贸市场、便民商铺等民生业态

早报6月16日讯 在青岛老城的街巷里,有一处被时光打磨的记忆地标,这里因独特的地形和路面得名“波螺油子”,藏着几代青岛人的市井记忆。如今,这片老街区正以“拾贰阶”之名完成蜕变,在保留历史年轮的同时,掀起一场融合烟火气与潮流感的招商热潮。目前,青岛“波螺油子拾贰阶”核心区招商率已超70%,一批自带流量的特色商户正陆续入驻,勾勒出“老青岛生活主场”的独特商业图谱。

首批商户最长免租6个月

站在观象山地铁站A口望去,12段石阶串联起无棣三路的坡地落差。改造团队遵循“修旧如旧”原则,沿用百年前的比例与工艺,通过灌浆处理让老石阶既保留历史纹路,又能承载通行功能。“我们在施工中发现,有些石阶上还留着多年前小贩推独轮车碾压出的痕迹。”项目负责人介绍,改造中特地保留了波螺油子的地形特征,12段台阶不仅是交通动线,更成为串联院落空间的文化纽带。

来自福州的沉浸式剧场“七银币”作为首进青岛的南方品牌,将在“波螺油子拾贰阶”打造青岛首个街巷版戏剧空间。观众可随剧情在石阶与院落间穿梭,体验“一步一景一剧情”的独特魅力。与此同时,多家绘画工作室与手工艺展馆已签约入驻,未来将定期举办玻璃艺术展、复古物件特展,让老街区成为青岛文创爱好者的打卡地。

融合宋式美学的茶馆将在这里演绎“日茶夜酒”的时空对话,白天提供古法茶艺体验,夜晚变身清酒吧,茶席与酒盏在同一空间完成昼夜交替的生活仪式。“波螺油子拾贰阶”在保留“福多多”等本地老字号商铺的同时,还引入多家首进青岛的特色餐厅,让老街区既有亲切感,又有网红吸引力。

南方知名品牌开元观堂将在此打造青岛首家院落式人文酒店,客房设计融入青岛里院文化与石阶元素,让住宿成为沉浸式文化体验。此外,国外回流古董家居馆、古着服饰店与城市文创店形成业态矩阵,老家具的包浆与新文创的设计感在此碰撞出独特的消费场景。

为吸引更多有调性的主理人品牌,“波螺油子拾贰阶”推出政策与运营双驱



波螺油子拾贰阶规划效果图。



组图:波螺油子拾贰阶。市北区供图

动策略,首批入驻商户可享受最长6个月免租期及装修补贴,降低初创阶段成本压力。街区还将每月举办主题市集,涵盖宠物运动会、中医养生市集、精酿啤酒节等,所有商户均可免费参与,共享活动引流红利。例如宠物市集将设置石阶障碍赛,邀请街区宠物店提供宠物洗护体验,实现“活动即流量入口”。针对主理人关注的“邻居是谁”问题,街区将建立商户资源共享平台,定期组织策展、联名活动,打造主理人社交生态圈。

保留“活态街区”烟火气

“波螺油子拾贰阶”位于无棣路历史文化街区的核心地段,距离地铁1号线、4号线观象山(市立医院)站200米,邻近中山路,地理位置得天独厚。焕新后的“波螺油子拾贰阶”建筑面积约2.4万平方米,汇聚了52栋建筑。独栋、洋房、里院等建筑比邻而居,庭院深深的背后是

悠长历史缔造的人文气息,自带一腔厚重韵味。

沿热河路盘旋向下的马牙石小道,因曲折蜿蜒的形态近似海螺,被青岛人称作“波螺油子”。据介绍,该街区的阶梯地形和重庆十八梯极为相似,又有贯穿主街的十二段巷道阶梯,加上极具青岛印记的“波螺油子”,故称“波螺油子拾贰阶”。

“波螺油子拾贰阶”展示的不仅是城市风貌,还有老青岛的商业文化和市井烟火。这里曾聚集着久康酱园、瑞丰成衣局、光华制版社等近百家商铺和不少红极一时的老字号。改革开放后,小吃、百货、光盘、旧书等摊位沿坡道而设,叫卖声混杂悠长。

“波螺油子拾贰阶”预计10月份正式开业,精准卡位国庆节黄金周流量高峰。在客群运营上,保留农贸市场、便民商铺等民生业态,让本地居民日常消费与游客体验消费自然融合。在空间利用上,依托12段台阶的高差特征,规划“台

阶市集”“阶梯音乐会”“滑板跳台阶挑战赛”等特色活动,让垂直空间成为流量发动机。新旧交融的场景是“波螺油子拾贰阶”招商的核心逻辑,不做割裂生活的文旅卖点,而是要成为生长在居民楼之间的“活态街区”。

目前“波螺油子拾贰阶”的招商工作仍在持续,重点邀约文创工作室、独立设计师品牌、特色餐饮主理人等,共同书写青岛老街区的商业新故事。漫步“波螺油子拾贰阶”,这里流淌着历史的痕迹和人间的烟火,如同一座城中之城,筑起一片独属于老城区的浪漫腔调。这里既有刘墉后人旧居的历史厚重,又有宠物咖啡馆的新潮时尚;既有老青岛人熟悉的“波螺油子”地名,又有新入驻主理人带来的潮流业态。当历史肌理与商业活力在此共振,“波螺油子”正以“拾贰阶”之名,重新定义青岛的城市烟火气。

(青岛早报/观海新闻记者 刘文超 通讯员 陆彦蓉)

在这里,城市污泥将变废为宝

小涧西污泥干化焚烧处置厂启动负载调试 为山东省首座独立干化焚烧污泥处置设施

早报6月16日讯 近日,山东省首座独立干化焚烧污泥处置设施——青岛水务小涧西污泥干化焚烧处置厂启动负载调试。小涧西污泥干化焚烧处置厂的建成,不仅弥补了青岛污泥本地化、规模化处置能力不足的短板,更以“能源自给+全链条协同”的创新模式,为小涧西循环经济产业园构建完整的资源闭环画上了关键一环。

作为青岛市“十四五”排水规划的核心污泥处置项目,小涧西污泥干化焚烧处置厂设计处理规模600吨/天(80%含水率)。项目自2024年3月打下第一根桩基,仅用15个月便高效完成建设与系统联调,创下国内同类项目速度标杆。待其正式投产后,将实现青岛市区污泥100%本地化、无害化、减量化处置,彻底终结异地处置的历史,极大提升城市环境基础设施韧性和污泥处置抗风险能



小涧西污泥干化焚烧处置厂效果图

力,为城市水环境安全和生态安全筑牢关键屏障。

小涧西污泥干化焚烧处置厂的建成投运,是小涧西生活垃圾综合处置园区实现“全链条、全循环”愿景的核心突破

点。其创新设计的能源与废气循环系统堪称亮点:焚烧产生的蒸汽可基本满足前端污泥干化的热能需求;干化机不凝气及车间高浓度臭气则直接引入焚烧炉安全处置,实现了处置过程的高度能源

自给和污染物近零排放。

该项目作为园区的“资源枢纽”,实现了与现有设施的深度协同:接入园区沼气及沼气发电项目的余热作为备用热源;利用园区渗沥液处理设施的剩余产能协同处理污水,并将处理后的中水回用于生产;园区渗沥液调节池臭气通过专用管道引入炉内处理。这些协同措施,成功打通了园区内物质流、能量流与废物流的循环路径,彻底补上了小涧西园区资源循环体系的最后一块关键拼图,使其真正成为国内领先的“无废园区”标杆。

小涧西污泥干化焚烧处置厂的点火调试,标志着青岛水务集团在固废资源化与循环经济领域迈进更高一层。该项目的建成,使青岛水务集团污泥规范化处置总能力跃升至900吨/天,为青岛市高水平建设“无废城市”提供了强有力的支撑。

(青岛早报/观海新闻记者 郭念礼)