

买二手房能用公积金付首付了

青岛发布公积金提取新政 住宅加装或更新电梯也可使用

早报6月10日讯 为进一步强化住房公积金政策支持,助力提振住房消费,改进提升便民服务,6月10日,青岛市住房公积金管理中心发布首付款提取新政,通过扩范围、增情形、简流程,优化完善住房公积金提取政策,更好满足缴存人的多样化资金使用需求。

拓宽公积金使用场景

本次政策优化着力拓宽公积金使用场景,一方面将首付款提取范围扩大至二手房,在青岛除了购买新建商品房或保障性住房,购买二手房的缴存人及配偶也可以提取公积金支付首付款,其中,所购住房属于保障性住房或家庭首套、第二套自住住房的,购房人父母及子女还可一并提取公积金付首付,减轻筹款压力。另一方面增加了更新电梯提取情形,针对需要改造

青岛公积金提取新政

扩范围

在青岛除了购买新建商品房或保障性住房,购买二手房的缴存人及配偶也可以提取公积金支付首付款

增情形

针对需要改造的住宅,房屋所有权人及配偶、双方父母、子女及其配偶可以在个人实际出资范围内,提取公积金用于加装或更新电梯

简流程

直系亲属可以申请将已故缴存人的公积金余额直接划转至已故缴存人本人的银行账户;账户余额在5万元以下的,直系亲属还可以申请将公积金划转至提取人的银行账户



的住宅,房屋所有权人及配偶、双方父母、子女及其配偶可以在个人实际出资范围内,提取公积金用于加装或更新电梯,改善居住环境。

简化继承提取手续

同时,市住房公积金管理中心还结合业务实际,进一步简化了继承提取手续,直系亲属可以申请将已故缴存人的公积金余额直接划转至已故缴存人本人的银行账户;账户余额在5万元以下的,直系亲属还可以申请将公积金划转至提取人的银行账户。以上两种情形均无需再提供继承公证书或法院判决书等法律文书。

下一步,市住房公积金管理中心将聚焦群众办事需求,有序扩大提取支持范围,优化业务办理流程,为缴存人提供更加便捷、高效的服务体验。

(青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰)



早报6月10日讯 6月10日下午,市工业和信息化局党组成员、副局长姜海天做客民生在线,围绕“建设创新型产业体系,加快推进新型工业化”主题与网友进行在线交流。

姜海天介绍,今年以来,市工业和信息化局认真落实“5个1”和三张清单工作机制,以重大项目为牵引、以创新驱动为内核、以产业升级为路径,推动创新型产业体系建设迈出坚实步伐。1—4月,全市规上工业增加值同比增长8.7%,高于全国2.3个百分点,高于全省0.6个百分点,增速居副省级城市第5位。

具体来说,滚动推进重点招商引资项目81个,招商工业并购青岛造船厂、中国(青岛)进出口食品产业基地等项目签约,青岛国际通信业务出入口局、国橡中心新材料等项目开工,瑞幸咖啡创新生产中心、中船发动机氨燃料发动机产能提升等项目加快建设,上汽通用五菱平台、海湾化学等项目建成投产,支撑1—4月工业投资增长27.9%。斯坦德集团入选工信部第六批产业技术基础公共服务平台名单,高端智能家电、高性能橡胶轮胎2个中试平台列入省级制造业中试平台,6个制造业中试平台入选工信部首批重点培育中试平台。

早报6月10日讯 为助力高校院所科研成果与企业创新需求高效对接,助力青岛海洋生物医药产业高质量发展,6月8日,“青岛好成果”季度汇演暨海洋生物医药产学研对接会成功举办。活动由青岛市委组织部、青岛市科技局、中国海洋大学主办,海洋科技大市场、青岛海洋生物医药研究院等多家单位联合承办,来自阿斯利康、双晖生物等企业代表及专业技术经纪人等百余人参加了此次活动。

活动围绕海洋生物医药产业,征集遴选来自自然资源部第三海洋研究所、康复大学、中国海洋大学、青岛海洋生物医药研究院的6项优秀成果。路演项目

市工业和信息化局党组成员、副局长姜海天做客民生在线

7.97亿元技改奖补资金直接拨付到企

重点产业加快推进。实施“模力青岛”行动,加快构建“1+8+N”大模型发展体系,发布全国首个城轨交通行业人工智能大模型,全球首个港口服务类大模型方舟 TaaS 启动公测。举办首届人工智能训练师职业技能竞赛、具身智能机器人生态发展大会等活动,组建100亿元产业基金,大力推动具身智能机器人产业发展。

推动20个试点重点项目建设

网友:鼓励企业设备更新和技术改造是推动工业经济升级的有效手段。今年,部门有哪些计划和举措?

姜海天:近年来,市工业和信息化局不断强政策、创试点、建平台、促转型,深入实施“技改焕新”行动,引导工业企业向高端化、智能化、绿色化方向迈进,助力全市制造业高质量发展。

今年5月,市工业和信息化局联合7部门共同印发《青岛市建设国家级制造业新型技术改造城市工作方案》,综合提出四大行动、17条措施。对2025年至2027年全市技改工作进行了系统部署。下一步将加速政策资金落地,推动更多纳入前四批专项再贷款清单的项目完成贷款投放,帮助企业获得金融支持;对2025年拟兑现的青岛市企业技改奖补资金7.97亿元,全部采用直接拨付到企的方式,提振企业投资信心。

同时,以建设国家级制造业新型技术改造城市为目标,推动20个试点重点项目按计划建设,力争年度投资完成率超过70%,形成一批行业内标准化的数字化转型解决方案,带动提升全市重点产业上下游协同技术改造水平。

此外,市工业和信息化局将统筹开展技改升级焕新服务活动,培育面向企业高端化、智能化、绿色化升级需求,有行业特色的整体解决方案服务商。通过进区市、进协会、进企业,广泛宣贯国家技术改造再贷款、市级技改设备投资奖补等政策,不断扩大政策知晓度和覆盖面。

挖掘6G技术应用场景

网友:第六代移动通信系统研发工作正在快速推进。青岛针对第六代移动通信系统的研发以及后期产业化,是否有鼓励和引导政策?

姜海天:2023年,青岛市印发《数字青岛发展规划(2023—2025)》,提出“鼓励第六代移动通信(6G)技术创新,推动超大容量下一代光传输技术、超5代移动通信(B5G)及6G技术研发应用”。今年以来,我市开展了6G相关产业及技术预研情况摸底调研,支持企业积极参与6G技术预研,加快科技创新与产业创新深度融合。聚焦青岛市“10+1”创新型产业体系及其细分赛道,挖掘6G技术应

用场景,探索在智慧海洋、低空经济、工业互联网和智慧城市建设等方面推进6G全息感知技术应用。

开展“安全生产月”系列活动

网友:6月正值全国安全生产月,市工业和信息化局针对安全生产开展了哪些工作?

姜海天:今年全国安全生产月的主题是“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”,市工业和信息化局在工业和信息化领域开展“安全生产月”系列活动。

在民爆行业,重点组织开展“查找身边安全隐患”、“安全宣传咨询日”、民爆生产安全事故应急演练、民爆重大事故隐患标准学习和自查自改等活动,提升从业人员安全素养,消除各类问题隐患。在其他工业行业,重点组织开展法律法规宣贯、安全隐患排查行动、集中咨询等活动,市、区工业和信息化主管部门充分利用实施技术改造、项目申报推荐、行业会议培训等机会,督促企业落实主体责任,提升安全意识,规范安全管理,切实筑牢安全生产人民防线。

(青报全媒体/观海新闻记者 孙欣)

“民生在线”下期预告

网谈时间:6月11日下午2:30—4:00
网谈单位:国网青岛供电公司

达成产研合作120余项 促企融资近3亿元

“青岛好成果”季度汇演暨海洋生物医药产学研对接会举办

技术水平高,转化潜力大,如“舒膜立安”-ESD可注射凝胶项目成功解决高分子注射液易堵塞针头、注射阻力大、使用成本高等问题,产品有望广泛应用于消化道早癌及其他病变的微创手术中,兼具社会效益和经济价值;“海洋小分子LY104抗慢阻肺候选新药研究”项目自主研发国际首个源自海洋中药活性成分的新型抗慢阻肺靶向PDE4抑制剂,精准控病的同时,突破性定位于线粒体,帮

助患者修复细胞损伤、延缓衰老等。

通过前期对接与现场交流,帮助微米化医疗器械平台项目与海洋小分子LY104抗慢阻肺候选新药研究项目达成初步融资意向,帮助阿斯利康与先进生物材料微米化医疗器械平台深入探讨合作意向等。下一步,海洋科技大市场将持续跟踪服务路演成果,通过AI数字化手段等多样化方式为成果精准匹配需求,加速优秀成果转化落地。

目前,海洋科技大市场已组织项目路演、产研对接等“青岛好成果”系列品牌活动300余场,达成产研合作120余项,促成企业融资近3亿元,衍生孵化科技企业62家。未来也将持续提升成果转化服务质效,围绕青岛市“10+1”创新型产业体系开展“青岛好成果”月度路演、季度汇演等系列活动,推动科技创新与产业创新深度融合,加快培育新质生产力。

(青岛早报/观海新闻记者 杨健)