

居民有难事 爱找“老大哥”

年近八旬的即墨退休干部刘世界带头组建“老同志楼长团”投身社区治理

退休老同志组成“楼长团”

在即发阳光城社区，每天晨曦初露，总能看到一位精神矍铄的老人在楼宇间认真巡查。他叫刘世界，是位退休干部，今年78岁。“做志愿服务，既能为社区出份力，又能让日子过得充实。”谈及投身社区服务的初衷，刘世界脸上洋溢着温暖的笑容。退休十几年，岁月虽染白了他的双鬓，却未能削减他对社区的那份牵挂与热爱。

自从离开工作岗位后，刘世界没有闲下来，而是一心琢磨着如何为社区居民办实事。2023年，漫步在熟悉的社区道路上，看着众多同样退休在家、经验丰富的老同志，刘世界心中萌生了一个想法。彼时，社区居委会正在探讨如何在社区治理中发挥退休人员的力量。得知这一情况后，刘世界主动找到社区居委会，提议成立“老同志楼长团”。这个极具创意与可行性的提议立刻得到了社区居委会的全力支持。很快，一支由40名退休老同志组成、刘世界担任团长的“老同志楼长团”宣告成立。

即发阳光城社区建成于2005年，是个拥有55个楼座、2028户居民的典型老旧小区，随着时光流逝，各类问题逐渐显露，如管道老化、设施陈旧、邻里矛盾等，居民们的需求也日益复杂多样。然而，这些难题不仅没有吓退刘世界，反而点燃了他攻坚克难的斗志。凭借多年在基层工作积累的丰富经验，以及对社区环境、居民情况的深入了解，刘世界带领社区退休老同志，成为社区治理团队的中流砥柱。

这群“银发楼长”充分发挥自身优势，他们阅历丰富，处理问题时总能提出独到见解；在社区威望高，调解居民矛盾时极具说服力；就住在社区里，居民有问题时能随叫随到；对社区的一草一木、每家每户都了如指掌，工作开展起来格外接地气。他们敢想敢干、勇于尝试，积极投身到社区治理的各项工作。

每日清晨巡查一遍社区，早已成为刘世界多年来雷打不动的习惯。他把巡查当做晨练，走遍社区的每一处角落，不放过任何一个细节。路上遇到居民，便停下来唠唠家常，倾听他们的心声，了解社情民意，认真记录下居民们的急难愁盼问题。在他的带领下，“老同志楼长团”用实际行动为老旧小区注入了新的活力，让即发阳光城社区焕发出别样的温暖与生机。

黑了18年的路灯亮起来

有一天刚亮，刘世界像往常一样进行社区巡查。行至道路转角处，发现腿脚不便的居民孙大妈捂着膝盖，满脸痛苦地坐在地上。经询问，他得知孙大妈被破损翘起的人行道板绊倒，摔破了膝盖。当天早晨，刘世界直奔社区党支部，详细反映了自己在笔记本上记录下的问题，还附上沿途拍摄的破损点位照片。在他的推动下，社区迅速启动维修工程，多方筹措资金对1600平方米

在即墨区通济街道即发阳光城社区有一群银发老人，他们虽已卸下工作重担，却在社区治理的新领域焕发第二春。岁月赋予他们的不仅是白发与皱纹，更是炽热的为民情怀和丰富的处事智慧。他们化身社区“安全巡逻员”“矛盾调解员”“文明宣传员”，将夕阳余晖化作照亮社区的温暖光芒，成为基层治理中不可或缺的坚实力量。



刘世界成为社区治理的“主心骨”。

的人行道板进行翻新。看到坑洼不平路面变得崭新平整，居民们笑着赞叹：“刘团长的‘火眼金睛’比安全警示牌还管用！”

社区南大门两侧的路灯，从2005年社区建成开始一直是“摆设”，从没亮过。每到夜幕降临，路口漆黑一片，经常有行动不便的老人和追逐打闹的孩童摔倒。刘世界在走访中收集到居民的诉求，连夜整理成图文并茂的报告提交给社区居委会。在“周一汇”共商议事会上，他举着居民拍摄的夜间事故照片，恳切地说：“这些路灯灭了18年，可居民们盼亮的心从没熄过。”

经过多方努力，在共建单位的大力帮助支持下，社区南大门终于安装上了既美观又节能的太阳能路灯。当夜晚路灯亮起的那一刻，居民们的心里也暖了起来。

面对社区D区北侧区域停车乱和停车难的顽疾，刘世界化身“移动调研站”，连续两周，他利用清晨和傍晚居民在家的时间，挨家挨户敲门询问。在收集了足够的信息后，他将整理好的居民诉求反映到社区居委会，并联合有关单位商讨解决方案。经过多次协商议事，在通济商会等单位的帮助下，社区内增划了不少停车位，基本解决了停车难和停车乱的问题。

居民们叫他“万能老大哥”

刘世界是社区居民口中的“万能

子由于车辆碾压，发生了不同程度的破损，有很大的安全隐患。刘世界第一时间赶到现场，做起了“交通疏导员”，他一边提醒过路居民绕行，一边联系社区和物业工作人员尽快前来修缮。工作人员带着工具和材料来到现场后，刘世界主动帮忙将井口杂物清理干净，和维修师傅一起更换了新的雨水井箅子。“这下好了，晚上散步再也不用担心踩到‘陷阱’了！”看着修复好的雨水井箅子，刘世界悬着的心落了地。

/ 延伸 /

“银发力量” 助力社区治理

在即发阳光城社区，刘世界不仅是居民口中的“贴心人”，更是社区治理的“主心骨”。无论是消防安全宣传、禁毒普法教育，还是文明城市创建，他都以高度的责任感冲锋在前。在“消防安全”宣传活动中，他带领党员和楼长挨家挨户敲门，耐心讲解消防知识，发放宣传手册；在“禁毒、普法宣传”活动日，他顶着烈日走上街头，向居民讲解法律知识和毒品的危害；在文明创建工作，他积极组织党员志愿者清扫社区环境、维护交通秩序。他还充分挖掘社区人才资源，发动有文艺特长的居民成立志愿服务队，精心策划实施“艺起精彩、文明花开、健康卫士”等特色志愿服务项目，为社区文化建设注入新活力。

作为“老同志楼长团”的领头人，刘世界充分发挥退休老同志阅历广、威望高、离得近、叫得应、情况熟、接地气的优势，带领团队成员积极参与社区治理。这支特殊的志愿服务队，成为了新时代社区治理的重要力量，用实际行动诠释着“老有所为，余热生辉”的深刻内涵。

每晚10点，刘世界都会雷打不动地来到社区党群服务中心，仔细检查门窗是否关好、电源是否关闭。这个看似平凡的举动，他坚持了十余年。无论寒冬酷暑，他始终坚守初心，将社区志愿服务工作做得井井有条。“我希望把‘老同志楼长团’发展壮大，让更多人参与到社区治理中来，共同建设美好家园。”这是他常挂在嘴边的一句话。

作为一名老党员，刘世界用十多年如一日的坚守和付出，诠释了共产党员的初心和使命。他的事迹在即发阳光城社区广为传颂，激励着越来越多的居民投身社区建设。



扫码观看相关视频
剪辑 记者 肖梦婕