

融资利好! LPR年内首降

国有六大行集体下调存款利率 100万元商贷节省利息总额近2万元

“降息”了!企业和居民融资成本将进一步降低。5月20日,人民银行官网公布新一期贷款市场报价利率(LPR),1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点,其中1年期LPR降至3%,5年期以上LPR降至3.5%。这是今年以来LPR首次下降,传递出稳市场、稳预期的明确信号。

百万商贷节省利息近两万

作为贷款利率定价的主要参考基准,LPR的每一次调整,都直接影响企业和居民的融资成本。LPR下降,将进一步激发信贷需求,释放企业投资和居民消费潜力。

以房贷利率为例,按100万元商贷、30年等额本息还款方式粗略估算,5年期以上LPR下降10个基点,可为借款人减少每月利息支出50多元,节省利息总额近2万元。值得一提的是,这也是自LPR捆绑房贷利率以来,首套房贷利率再度创下最低纪录。目前,5年期青岛首套、二套商业房贷利率变成LPR-50基点,三套房-10基点,这代表青岛商业房贷利率:首套、二套3.0%,三套为3.40%。

此前,公积金贷款已经在本月8日起下调0.25个百分点,同样也创下了历史最低利率。目前,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.525%和3.075%。

带动融资成本进一步下降

对于此次贷款市场报价利率(LPR)下降,市场已有预期。5月8日,7天期逆回购操作利率调降至1.4%,较前次下降10个基点,引导此次LPR跟随调整。

今年以来,LPR改革效能持续释放,促进贷款利率稳中有降。4月份,企业新发放贷款加权平均利率约3.2%,比上年同期低约50个基点;个人住房新发放贷款加权平均利率约

LPR 下调

这是今年以来贷款市场报价利率 (LPR) 首次下降,传递出稳市场、稳预期的明确信号

—— 5月20日 ——

中国人民银行
授权全国银行间同业拆借中心公布

1年期LPR
降至3%

5年期以上LPR
降至3.5%

▶ 均较上一期下降10个基点 ◀

作为贷款利率定价的主要参考基准, LPR的每一次调整,都直接影响企业和居民的融资成本

LPR下降,将进一步激发信贷需求,
释放企业投资和居民消费潜力

LPR 和存款利率同步下行,将带动企业和居民融资成本进一步下降,持续激发实体经济融资需求

新华社发

3.1%,比上年同期低约55个基点,均处于历史低位。另外,存款利率持续下行,为贷款利率下降创造了空间。今年以来,存款利率下调的趋势还在不断延续,不少银行存款利率已全面进入“1时代”。“存款利率下行,有利于保持商业银行净息差的稳定,提升金融支持实体经济的可持续性。”清华大学国家金融研究院院长田轩说,LPR和存款利率同步下行,将带动企业和居民融资成本进一步下降,持续激发实体经济融资需求,促消费、扩投资,为经济持续回升向好添动力、增活力。

集体下调存款挂牌利率

LPR下调当日,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行六大行集体下调存款挂牌利率。其中,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行活期利率下调5个基点至0.05%;定期整存整取三个月期、半年期、一年期、二年期均下调15个基点,分别为0.65%、0.85%、0.95%、1.05%;三年期和五年期均下调25个基点,分别为1.25%和1.3%。7天期通知存款利率下调15个基点至0.3%。

邮储银行六个月整存整取利率、一年期整存整取利率调整后分别为0.86%、0.98%,其余期限利率水平与其他五家银行保持一致。根据测算,如果20万元存五年,降息25个基点后,五年利息少2500元。

央行数据显示,今年4月,全国个人住房新发放贷款加权平均利率约3.1%。专家指出,此次LPR降息,充分说明一揽子金融支持政策下货币政策和信贷政策进一步宽松,亦进一步降低了中长期资金的借贷成本。降息政策对于房贷成本有进一步下调的积极作用,亦有助于进一步促进住房消费需求的释放。本轮存款降息和LPR调降同步落地,是在利率自律机制影响下,商业银行主动稳定息差的举措。

5月8日,年内首次降息落地,公开市场7天期逆回购操作利率由此前的1.50%调整为1.40%,下降0.1个百分点。业内专家分析,我国持续畅通货币政策传导机制,完善利率调控框架,通过下调政策利率及结构性货币政策工具利率,强化利率政策执行,带动存贷款利率下行。

青岛早报/观海新闻记者 于健

“小满”农事忙 沃野绘希望

即墨区62万亩小麦进入灌浆抽穗期 农民抢抓农时做好农作物后期管理确保丰收

早报5月20日讯 今年5月21日是二十四节气中的“小满”,农谚有“小满小满,麦粒渐满”之说。连日来,即墨区农民抢抓农时忙农事,对小麦进行喷洒叶面肥、查看小麦长势,田间地头一派忙碌景象。

目前,即墨区62万亩小麦正处于灌浆抽穗的关键时期。大片大片的麦田犹如绿色的绒毯,上面点缀着即将成熟的金色麦穗,丰收的景象已初见端倪。抽齐穗子的小麦在暖风中轻轻摇曳,此时的麦子正处于灌浆乳熟阶段,籽粒一天比一天饱满,颜色也逐渐由绿转黄,静静等待着收获时刻的到来。

段泊岚镇后寨村种粮大户李培珂仔细查看小麦长势,他端详着手饱的麦穗感慨地说:“‘小满’节气标志着夏种、夏收、夏管的‘三夏’时节已经来临,小麦在这个时节生长迅速,籽粒



农民在麦田查看小麦长势。

饱满。我们要抢抓农时做好小麦的后期管理,争取有个好收成。”

在后寨村,连片的小麦长势喜人。与传统农耕景象不同的是,天空中无人机正低空匀速飞行,忙碌穿梭在纵横交错的田野间。伴随着阵阵轰鸣声,载满农药的植保无人机平稳飞行,精准地将农药均匀地喷洒在田间。农民王崇水正操控着植保无人机为小麦喷洒叶面肥,他一边操作一边介绍:“‘小满’时节是给小麦施洒营养剂、追肥的关键时期,现在我们都是用无人机喷洒各种药物,不仅喷洒均匀,也能够严防病虫害大面积流行,最大限度减少病虫害的发生,保障了农作物的丰产丰收。”王崇水自豪地表示,植保无人机作业效率极高,对农作物无踩压,节水省药,而且能做到农药分离,每小时的作业效率可达200亩。

(青岛早报/观海新闻记者 康晓欢 袁超 通讯员 张涛 摄影报道)