

# 青岛TOD一号工程刷新进度条

## 青岛北站东广场地下空间枢纽停车及涉高铁区域主体结构封顶

早报5月8日讯 作为2025年青岛市办实事项目,近日青岛TOD一号工程青岛北站东广场地下空间项目迎来枢纽停车及涉高铁区域全部主体结构封顶。根据被列入市办实事的青岛北站东广场工程发布的“推进表”显示:青岛北站东广场既有停车场将改造为出租车、网约车停车场,今年12月具备使用条件。投用后,青岛北站东广场地下停车场南侧为出租车停车场,北侧为网约车停车场,乘客可于地下停车场高效换乘出租车、网约车,实现“无风雨回家”。

作为青岛TOD一号工程首开项目,青岛北站东广场地下空间项目位于李沧区环湾路以东、既有铁路线以西、振华路以南、太原路以北,总建筑面积约23万平方米。项目规划有地下交通连络通道、地下出租车蓄车场、枢纽停车场、地下商业和配套附属设施等,通过最



青岛TOD一号工程效果图。地铁供图

大化的地下空间开发,使公共交通空间更有效地串联周边商业、总部商务和历

史文化服务配套等功能区。本次封顶区域建筑面积达8.68万平方米,涵盖青岛

北站东广场地下停车场及站前路、部分安顺路地面道路施工范围,为后续工程推进创造了有利条件。

当前,青岛TOD一号工程在加快片区基础设施建设的同时,坚持招商先行,聚焦产业目标、项目落位、投资逻辑,高效能驱动招商引资工作,重点打造商业、文旅及教育配套。站前商业项目,是青岛TOD一号工程的核心商业项目,将以“潮运动、潮文化、潮娱乐、潮都会”为主题,打造一个复合型体验式高品质的消费新空间,吸引更多年轻人聚集。国棉六厂厂区将按照“保-改-织-植-通”的更新手段,通过跨界资源整合构建“轨道交通+文化记忆”特色场景。同时,片区内还引入了山东大学九年一贯制基础教育学校,学校将涵盖小学和初中教育阶段,致力于依托山东大学基础教育先进办学理念、管理模式、师资队伍、课程建设,完善低效片区教育基础设施建设。

(青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦)

早报5月8日讯 为进一步健全分层分类的社会救助体系,提升低收入人口救助帮扶的精准化水平,近日,青岛市民政局、市教育局、市人力资源社会保障局、市医保局、市残联联合印发了《青岛市刚性支出困难家庭认定实施细则(试行)》。

《实施细则》首次明确了认定对象和认定条件。青岛市户籍居民申请认定刚性支出困难家庭,应同时具备以下条件:

(一)未纳入最低生活保障、特困人员救助供养范围且未被认定为最低生活保障边缘家庭;

(二)共同生活家庭成员人均可支配收入低于上年度当地城镇或农村居民人均可支配收入;

(三)家庭财产状况符合当地最低生活保障边缘家庭认定条件,并允许以下情形:

1. 允许拥有评估价值不超过当地年度城市低保标准3倍的机动车辆,在评估机动车辆价值时,可以提供购车发票、第三方评估报告的,以提供的有效材料为准,不能提供的按照如下公式折算:机动车辆现值=原值-每年折旧额×使用年限数,每年折旧额=原值/预计使用年限15年;

2. 允许在提出申请认定前1年内或享受认定身份期间,购置、新建(含正常维修、危房改造、倒房重建、易地搬迁、征地拆迁后新建)家庭生活必需唯一普通

住房;

3. 允许拥有在棚户区改造(含旧村改造)中获得的2套未产生经济效益的住房。

(四)提出申请前12个月家庭刚性支出总额占家庭可支配收入比例不低于70%。

同时,《实施细则》首次明确了刚性支出的范围。刚性支出包括以下必需支出:

(一)生活支出。指共同生活家庭成员为维持基本生活而发生的支出,包括必要的衣、食、住、行、用等费用支出,认定标准以申请家庭共同生活的家庭成员数量为单位、按照当地城市或农村最低生活保障标准认定(申请家庭每月生活支出=当地现行低保标准×共同生活家庭成员数量)。

(二)医疗支出。指共同生活家庭成员在定点医药机构就医就诊发生的,经基本医疗保险、大病保险、医疗救助、补充医疗保险、商业健康保险、慈善救助等支付后,由个人负担的所必需的门诊和住院费用(不含未凭医保定点医疗机构医师开具的外配处方在零售药店购买的药品费用,以及就医交通费用、住宿费

用、陪护费用等),原则上依据有效票据认定。

(三)教育支出。指共同生活家庭成员在幼儿园阶段,或者实施学历教育的全日制普通本科高等学校、高等职业学校、高等专科学校、中等职业学校、普通高中、初中和小学阶段,由个人负担的保教费或者学费、住宿费,原则上按照就读幼儿园、学校所在地的教育主管部门提供的同类公办幼儿园、学校收费标准认定。

(四)残疾康复支出。指共同生活家庭成员中的残疾人接受基本康复训练、护理、辅助器具适配等残疾人基本康复服务,扣除政府补助、医疗保险、医疗救助、慈善救助和商业保险赔付费用等部分后,由个人负担的费用,原则上依据有效票据认定。残疾人基本康复服务及辅助器具范围,按照当地有关目录执行。

(五)因灾、因意外费用支出。指因交通事故、火灾、自然灾害、爆炸、溺水、人身伤害等意外事件,造成家庭财产重大损失或人员伤亡,扣除各种赔偿、保险、政府救助和社会帮扶资金后,实际负担的费用或用于家庭恢复基本生活所必需的费用。用于家庭恢复基本生活所必

需的费用原则上不超过当地家庭低保标准的3倍。

(六)护理费用支出。无法定赡养、抚养、扶养义务人或者其法定义务人无履行义务能力(“其法定义务人无履行义务能力”的界定,参照《青岛市特困人员认定实施细则》执行),雇佣他人照料护理产生的护理费用计入家庭刚性支出范围。护理费低于当地最低工资标准的据实计算,超过当地最低工资标准的按最低工资标准计算。

《实施细则》还明确了办理时限。刚性支出困难家庭的申请受理、审核确认工作程序参照当地最低生活保障有关规定执行。刚性支出困难家庭审核确认工作应当自受理申请之日起20个工作日内完成。存在公示有异议、人户分离或家庭经济状况调查难度较大等特殊情况的,审核确认期限可以延长至45个工作日。

《实施细则》明确了认定的起始时间和有效期以及认定后的帮扶原则。经审核认定为刚性支出困难家庭的,自作出审核确认之日起,有效期为12个月。在认定有效期内,刚性支出困难家庭按照规定获得相应社会救助或者帮扶。

(青岛早报/观海新闻记者 吴涵)

## 提升低收入人口救助帮扶精准化水平

### 青岛市印发刚性支出困难家庭认定实施细则

讲文明 树新风 公益广告

## 社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

中共青岛市委宣传部