

“宅”在北宅 “宿”说美好

崂山北宅街道特色民宿主理人讲述田园生活经营理念 “民宿+”融合多种业态引来众多游客



晨闻清脆鸟鸣，夜览星河入梦，推窗即是四季流转的自然画卷。绿水青山环抱的石砌别墅，白墙黛瓦的温馨院落，既是山野间的诗意栖居，也是放松身心、体验悠然慢生活的心灵驿站。从“流量”到“留量”，崂山区北宅街道的民宿以优质服务叠加特色体验，为海内外游客的崂山之旅增添多彩注脚。

建在山顶的“世外桃源”

万物复苏，春暖花开，小桥流水，锦鲤跃动……位于北宅街道河东社区的青岛七水杉居静心疗愈民宿，地处崂山风景区九水游览区海拔高约460米的山顶上，游客无论是自驾还是徒步，均需一路上坡，翻山越岭后，眼前“柳暗花明”豁然开朗。七水杉居拥有独栋别墅、山景露台、儿童游乐区。占地两亩多的庭院以崂山植物为特色，打造了楸树花开、樱桃玉竹、卷丹百合等主题景观。楸树陆续开花，玉竹、绣球、泡桐、二月兰已盛开。20多棵樱桃树不久就会成为植物世界里的主角，这里的樱桃成熟期比大崂樱桃谷的大约晚半个月。届时，前来住宿的游客可以免费采摘品尝院中的樱桃。民宿自有康养餐厅，樱桃饮品和野菜新做法都是游客的心头好，静心疗愈课程也成为游客远离闹市、放空心灵的休闲方式。

一盏茶、一本书、一幅字帖，让喧嚣止于门庭之外。在主理人高春玲的眼中，这里安静闲适，如世外桃源一般令人心驰神往。高春玲大学毕业后，被分配到青岛一家国企工作，至今已在青岛安家30余年。2015年夏天，她参加同学聚会时，头一回在崂山住农家宴的民宿。“当时的农家宴条件不如现在完善，我觉得应该有更丰富的住宿体验，后来我去丽江、厦门住民宿，有了更多参照，心里就想在崂山这么美的地方，要是我也能开一家属于自己的民宿，一定会非常精致美好。”2016年，高春玲在崂山多处选址，最终被河东村这处院落的蘑菇石立面所吸引，经过一番装修，她的民宿于2018年6月营业。

樱桃季迎来更多客流

山东省五星级旅游民宿、崂山区金牌旅游民宿、崂山区十大最美民宿之一……诸多美誉加身的七水杉居作为高端民宿代表，回头客不断。“这些年，差不多七成顾客是本地游客，三成是外地游客。有些游客住宿时喜欢发微信朋友圈，加上口口相传，基本上一拨游客会带来三拨新游客，口碑就是这样积累起来的。”高春玲告诉记者，“刚开业时，正好赶上崂山100公里国际山地越野挑战赛举办，我们民宿是比赛的其中一个补给点。当时我提供了1000条小毛巾，参赛选手一边擦着汗，一边在大门口休息，那是我们民宿给大众留下的第一印象。其中一位从事外贸行业的选手成了铁杆老顾客，几乎每个季度都来住，还推荐外籍游客和国际学校的老师过来，我记得最早的外籍游客来自玻利维亚。希望我



青岛七水杉居静心疗愈民宿。受访者供图



青岛崂山舍养生度假小院。受访者供图



青岛七水杉居静心疗愈民宿主理人高春玲。

们民宿能被更多人看到，为五湖四海的游客提供尽善尽美的服务。”

七水杉居客房装修具有北欧简约风格特色，混搭怀旧复古风，12间客房有6种满足不同度假人群需求的房型，主打山村度假的放松感觉。随着五一假期和北宅樱桃季来临，七水杉居的房间价格将在600元到1800元之间，在节庆的热闹氛围中迎来更多客流。

回乡创业老宅变民宿

80后的姜程是土生土长的崂山北宅人，在外地做了10余年的软装设计工作。随着父母年事渐高，孩子也需要回青岛上学，姜程就萌生了回家乡创业的想法，“惦记”上了自家果园500余平方米的老宅院。“我就是在这里长大的，崂山山好水好，前些年虽然离家在外奔波，但我内心深爱着这片土地。把闲置了20年的老宅变成民宿，一开始我的亲友觉得不太现实，连我的父母都问，会有人愿意来吗？”姜程告诉记者，他认为自家老宅是独门独院，适合一家人或三五好友聚会、住宿，是有市场价值的。清晨无需设闹钟，在大自然的鸟语花香中醒来，伴着若隐若现的晨雾在湖边散步，再到小院里溜达一圈，顺手摘个瓜果尝尝，是许多人心中向往的生活。

一砖一瓦皆情怀，把想法付诸实践，需要行动起来。凭借设计特长，姜程把屋顶瓦片换新，把屋顶内衬的高粱秆换成结实的木板，又把家里的老物件改造成实用的家具。看到焕然一新的老宅，他的成就感油然而生，父母也十分高兴。经过4个月的装修，去年8月，姜程的青岛崂山舍养生度假小院开始营业。

小院毗邻青岛地铁11号线北宅站附近的崂山小西湖，结合古朴自然的装饰风格，融入当地纯朴放松的生活方式。

田园生活欢乐又美妙

记者看到，青岛崂山舍养生度假小院门前有30余棵40余年树龄的樱桃树，槐花也开了，院内应季的生菜、茼蒿、小油菜、韭菜长势良好，成群的蝴蝶徜徉其间，似在窃窃私语。周边森林植被丰富，景色优美，空气清新，阵阵春风袭来，令人顿觉心旷神怡。“为人父母之后，我越来越重视孩子的身心发展和饮食健康。自从打造了这处小院，几乎每个周末，孩子都会过来接触大自然，写毛笔字，做植物标本，爬山上树，上蹿下跳，享受接地气的快乐。每年北宅樱桃节，孩子的同学也会过来玩。槐花、荠菜、樱桃、甲壳虫、小猫，这些元素综合在一起，会让周末时光充满乐趣。”姜程对自家田地里的农作物如数家珍，黄瓜、西红柿、青椒、茄子、玉米、地瓜、土豆、蜜杏、柿子、石榴、猕猴桃、树莓……

“我们村虽然不靠海，但是山地资源丰富，湖景也别有一番韵味。我会在抖音、小红书这些平台做自媒体推介，和大家分享崂山的自然环境、乡村生活方式。北宅街道这几年的文旅宣传非常好，桃花节、樱桃节、丰收节等节庆活动的举办，也给我们的民宿带来了新的发展机遇。这处小院有3间房，五一期间包院价格在1500元左右。”姜程说，伴随着美妙的音乐，用崂山水烹饪煮茶，摘下身边的蔬菜就可搭配涮火锅或烧烤，春季里，他会给游客赠送荠菜花煮鸡蛋，配上红枣、姜片，暖胃又暖心，槐花地瓜

面包最近也将新鲜出炉。

“民宿+”融合多种业态

记者采访获悉，北宅街道民宿依托优美的山地景观、绝佳的生态环境和纯朴的民俗风情，注重创意设计，凸显地域、文化特色，整体建筑风格与景区完美融合，通过艺术化的空间设计和装修装饰，融入本土自然和文化元素，打造出诸多特色突出、主题鲜明的民宿品牌。目前，北宅街道形成了滨海大道一线、南北岭社区及周边、北九水沿线3个民宿聚集区，约有中高端民宿120余家，客房近1400间，多数民宿配有餐厅，吃住在民宿可以让游客近距离感受北宅的乡土人情。通过“民宿+”，北宅街道将农业休闲、非遗、生态观光、美食购物、体育健身等多种文化旅游业态进行融合，形成了具有崂山北宅特色的民宿系列产品。

北宅街道不断推进民宿等旅游业态品质提升工作，培育和推介乡村休闲产业品牌，不断激活休闲产业的发展活力。下一步，北宅街道将继续深化农文体旅融合发展路径，加大对民宿等休闲产业的扶持力度，推动更多优质项目落地，为游客提供丰富多彩的体验，助力乡村文旅产业蓬勃发展。



扫码关注相关视频

拍摄/剪辑 记者 周少凯

本版撰稿

青报全媒体/观海新闻记者

张译心 摄影(除署名外) 记者 周少凯