

“宅”在北宅 “宿”说美好

崂山北宅街道特色民宿主理人讲述田园生活经营理念 “民宿+”融合多种业态引来众多游客



晨闻清脆鸟鸣,夜览星河入梦,推窗即是四季流转的自然画卷。绿水青山环抱的石砌别墅,白墙黛瓦的温馨院落,既是山野间的诗意栖居,也是放松身心、体验悠然慢生活的心灵驿站。从“流量”到“留量”,崂山区北宅街道的民宿以优质服务叠加特色体验,为海内外游客的崂山之旅增添多彩注脚。



青岛七水杉居静心疗愈民宿。受访者供图



青岛崂山舍养生度假小院。受访者供图

建在山顶的“世外桃源”

万物复苏,春暖花开,小桥流水,锦鲤跃动……位于北宅街道河东社区的青岛七水杉居静心疗愈民宿,地处崂山风景区九水游览区海拔高约460米的山顶上,游客无论是自驾还是徒步,均需一路上坡,翻山越岭后,眼前“柳暗花明”豁然开朗。七水杉居拥有独栋别墅、山景露台、儿童游乐区。占地两亩多的庭院以崂山植物为特色,打造了楸树花开、樱桃玉竹、卷丹百合等主题景观。楸树陆续开花,玉竹、绣球、泡桐、二月兰已盛开。20多棵樱桃树不久就会成为植物世界里的主角,这里的樱桃成熟期比大崂樱桃谷的大约晚半个月。届时,前来住宿的游客可以免费采摘品尝院中的樱桃。民宿自有康养餐厅,樱桃饮品和野菜新做法都是游客的心头好,静心疗愈课程也成为游客远离闹市、放空心灵的休闲方式。

一盏茶、一卷书、一幅字帖,让喧嚣止于门庭之外。在主理人高春玲的眼中,这里安静闲适,如世外桃源一般令人心驰神往。高春玲大学毕业后,被分配到青岛一家国企工作,至今已在青岛安家30余年。2015年夏天,她参加同学聚会时,头一回在崂山住农家宴的民宿。“当时的农家宴条件不如现在完善,我觉得应该有更丰富的住宿体验,后来我去丽江、厦门住民宿,有了更多参照,心里就想在崂山这么美的地方,要是我也能开一家属于自己的民宿,一定会非常精致美好。”2016年,高春玲在崂山多处选址,最终被河东村这处院落的蘑菇石立面所吸引,经过一番装修,她的民宿于2018年6月营业。

樱桃季迎来更多客流

山东省五星级旅游民宿、崂山区金牌旅游民宿、崂山区十大最美民宿之一……诸多美誉加身的七水杉居作为高端民宿代表,回头客不断。“这些年,差不多七成顾客是本地游客,三成是外地游客。有些游客住宿时喜欢发微信朋友圈,加上口口相传,基本上一拨游客会带来三拨新游客,口碑就是这样积累起来的。”高春玲告诉记者,“刚开业时,正好赶上崂山100公里国际山地越野挑战赛举办,我们民宿是比赛的其中一个补给点。当时我提供了1000条小毛巾,参赛选手一边擦着汗,一边在大门口休息,那是我们民宿给大众留下的第一印象。其中一位从事外贸行业的选手成了铁杆老顾客,几乎每个季度都来住,还推荐外籍游客和国际学校的老师过来,我记得最早的外籍游客来自玻利维亚。希望我

们民宿能被更多人看到,为五湖四海的游客提供尽善尽美的服务。”

七水杉居客房装修具有北欧简约风格特色,混搭怀旧复古风,12间客房有6种满足不同度假人群需求的房型,主打山村度假的放松感觉。随着五一假期和北宅樱桃季来临,七水杉居的房间价格将在600元到1800元之间,在节庆的热闹氛围中迎来更多客流。

回乡创业老宅变民宿

80后的姜程是土生土长的崂山北宅人,在外地做了10余年的软装设计工作。随着父母年事渐高,孩子也需要回青岛上学,姜程就萌生了回家乡创业的想法,“惦记”上了自家果园500余平方米的老宅院。“我就是在这里长大的,崂山山好水好,前些年虽然离家在外奔波,但我内心深爱着这片土地。把闲置了20年的老宅变成民宿,一开始我的亲友觉得不太现实,连我的父母都问,会有人愿意来吗?”姜程告诉记者,他认为自家老宅是独门独院,适合一家人或三五好友聚会、住宿,是有市场价值的。清晨无需设闹钟,在大自然的鸟语花香中醒来,伴着若隐若现的晨雾在湖边散步,再到小院里溜达一圈,顺手摘个瓜果尝尝,是许多人心向往往的生活。

一砖一瓦皆情怀,把想法付诸实践,需要行动起来。凭借设计特长,姜程把屋顶瓦片换新,把屋顶内衬的高梁秆换成结实的木板,又把家里的老物件改造成实用的家具。看到焕然一新的老宅,他的成就感油然而生,父母也十分高兴。经过4个月的装修,去年8月,姜程的青岛崂山舍养生度假小院开始营业。

小院毗邻青岛地铁11号线北宅站附近的崂山小西湖,结合古朴自然的装饰风格,融入当地纯朴放松的生活方式。

田园生活欢乐又美妙

记者看到,青岛崂山舍养生度假小院门前有30余棵40余年树龄的樱桃树,槐花也开了,院内应季的生菜、茼蒿、小油菜、韭菜长势良好,成群的蝴蝶徜徉其间,似在窃窃私语。周边森林植被丰富,景色优美,空气清新,阵阵春风袭来,令人顿觉心旷神怡。“为人父母之后,我越来越重视孩子的身心发展和饮食健康。自从打造了这处小院,几乎每个周末,孩子都会过来接触大自然,写毛笔字,做植物标本,爬山上树,上蹿下跳,享受接地气的快乐。每年北宅樱桃节,孩子的同学也会过来玩。槐花、荠菜、樱桃、甲壳虫、小猫,这些元素综合在一起,会让周末时光充满乐趣。”姜程对自家田地里的农作物如数家珍,黄瓜、西红柿、青椒、茄子、玉米、地瓜、土豆、蜜杏、柿子、石榴、猕猴桃、树莓……

“我们村虽然不靠海,但是山地资源丰富,湖景也别有一番韵味。我会在抖音、小红书这些平台做自媒体推介,和大家分享崂山的自然环境、乡村生活方式。北宅街道这几年的文旅宣传非常好,樱桃花节、樱桃节、丰收节等节庆活动的举办,也给我们的民宿带来了新的发展机遇。这处小院有3间房,五一期间包院价格在1500元左右。”姜程说,伴随着美妙的音乐,用崂山水烹煮煮茶,摘下身边的蔬菜就可搭配涮火锅或烧烤,春季里,他会给游客赠送荠菜花煮鸡蛋,配上红枣、姜片,暖胃又暖心,槐花地瓜

面包子最近也将新鲜出炉。

“民宿+”融合多种业态

记者采访获悉,北宅街道民宿依托优美的山地景观,绝佳的生态环境和纯朴的民俗风情,注重创意设计,凸显地域、文化特色,整体建筑风格与景区完美融合,通过艺术化的空间设计和装修装饰,融入本土自然和文化元素,打造出诸多特色突出、主题鲜明的民宿品牌。目前,北宅街道形成了滨海大道一线、南北岭社区及周边、北九水沿线3个民宿聚集区,约有中高端民宿120余家,客房近1400间,多数民宿配有餐厅,吃住在民宿可以让游客近距离感受北宅的乡土人情。通过“民宿+”,北宅街道将农业休闲、非遗、生态观光、美食购物、体育健身等多种文化旅游业态进行融合,形成了具有崂山北宅特色的民宿系列产品。

北宅街道不断推进民宿等旅游业态品质提升工作,培育和推介乡村休闲产业品牌,不断激活休闲产业的发展活力。下一步,北宅街道将继续深化农文旅融合发展路径,加大对民宿等休闲产业的扶持力度,推动更多优质项目落地,为游客提供丰富多彩的体验,助力乡村文旅产业蓬勃发展。



扫码关注相关视频
拍摄/剪辑 记者 周少凯

本版撰稿
青报全媒体/观海新闻记者
张译心 摄影(除署名外) 记者 周少凯