

麦岛路西侧停车场“五一”投用

是全市首个“停车+公园+旅游”三维综合体 将缓解小麦岛周边停车难题

五一假期临近,备受市民关注的崂山区麦岛路西侧停车场工程传来了最新消息。4月28日,记者从市住房城乡建设局了解到,停车场将于5月1日零时正式全面投入使用,地下三层加局部四层的智能停车场配备155个公交泊位、20个大巴车位及650个小汽车位,地面建设2万余平方米滨海景观公园,空中架设串联景区的观景云廊系统。届时完整版停车场将同步启用智慧停车系统,通过车位引导、无感支付等数字化服务提升运转效率。

解锁“停车即达景点”体验

小麦岛是青岛海岸线的一块璀璨绿宝石,蓝天碧海的海岛风貌自成一道美景,近年来一跃成为“岛城网红打卡地顶流”之一。近年来,随着登岛观光的市民游客越来越多,停车难的问题也愈发突出。

为加快缓解市民、游客停车难题,改善小麦岛周边交通秩序,崂山区根据实际停车需求,科学深度规划,以高效利用土地资源为核心,打造了麦岛路西侧停车场项目,该项目以“地下智慧停车+地面滨海公园+空中观景云桥”的复合形态,重塑青岛东部滨海旅游新格局,正式投用后将解锁“停车即达景点”的畅行体验。

记者了解到,项目位于东海路与麦岛路交会处西南侧,巧妙利用2.28公顷建设用地打造三维空间体系:地下三层加局部四层的智能停车场配备155个公交泊位、20个大巴车位及650个小汽车位;地面建设2万余平方米滨海景观公园,植入艺术装置、休憩驿站等公共服务设施;空中架设串联景区的观景云廊系统。停车场设置双出入口,实现公交与社会车辆分流。

“停车+公园+旅游”综合体

麦岛路西侧停车场建设过程中,崂山区结合实际需求和前期规划,高效利用土地资源,以开放、连结、重塑三大理念为切入点,结合以“海滨交通微枢纽”理念打造区域交通中心,充分挖掘地下空间,建设社会及交通枢纽一体地下停



麦岛路西侧停车场项目即将投用。

车场,实现多种交通方式短距离便捷换乘,在展现小麦岛地域特色、文化传统的同时,能更好地提升城市交通设施服务效率。地面空间则按照城市生态修复原则,与小麦岛共同建设成绿草如茵、自然秀美的城市公园,在增加停车泊位的同时完善区域出行环境、提升城市生活品质。

走进停车场内部,宽敞明亮的环境让人眼前一亮,道路洁净平整,区域划分明晰,停车场内还贴心地配备了电梯等设施,正式投用后,市民和游客可以方便地乘梯上下,无需担心停车后步行的困扰。“以前来小麦岛玩,总是担心停车的问题,有时候停在附近,总是还要再走一大段路,以后停车场正式投用后,来这附近游玩就更方便了,再不用为找停车位

发愁了,真是太好了!”市民吕女士笑着说道。

麦岛路西侧停车场项目正式投用后,将有效疏解沿海景区的停车压力,大大提升周边道路通行效率,为市民、游客提供便捷的出行环境,持续提高城市整体生活品质。崂山区城市管理局相关负责人介绍,项目作为青岛首个“停车+公园+旅游”三维综合体,不仅构建起新型交通服务网络,更通过云桥系统串联起沿海文旅资源。随着配套商业设施的逐步完善,这里有望成为展现青岛滨海魅力的“城市会客厅”。除了地下停车场,地面景观公园也将正式亮相,小麦岛入岛景观桥自空中俯瞰,桥和岛完美融合。



地面景观公园将正式亮相。

值得一提的是,今年年初,双向四车道的麦岛路(东海东路—小麦岛)段正式开通,改造一新双向四车道的麦岛路上,各类标识标线设置有序,道路两侧同时增设了网约车停靠点、出租车停靠点、公交车港湾车站等设施,整个车道十分宽敞,大大缓解了此处及周边的交通压力,进一步释放了麦岛路和东海路的道路通行能力,为市民和游客的出行提供了更多便利。

今年将新增公共泊位超万个

市住房城乡建设局相关负责人介绍,今年我市再次将停车设施建设列入市办实事,市住房城乡建设局加强停车设施项目统筹,紧盯项目重要节点,持续推动停车设施扩容增量。截至目前,全市已新开工公共停车场项目13个,34个续建项目按计划推进,其中已建成10个,新增泊位2200余个。

下一步,市住房城乡建设局将以麦岛停车场正式投运为契机,聚焦市民在停车方面的堵点、难点问题,统筹全市各相关部门和辖区协同发力,有序推进停车设施项目建设。年底前再建成原东方饭店地下、八大峡二期等一批重要停车场,全力完成新增公共泊位1万个以上的年度目标,持续完善城市功能,提升城市品质。

青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰 摄影报道

工业风+年代感 老厂区成“片场”

青岛TOD一号工程所涵盖的青岛国棉六厂项目吸引多部影视剧前来拍摄



青岛国棉六厂效果图。

早报4月28日讯 值中国电影诞生120周年之际,在光影交织的城市叙事中,承载百年工业记忆的青岛TOD一号工程所涵盖的青岛国棉六厂项目,以“文化焕新城市”的姿态惊艳亮相,凭借其未经雕琢的年代质感与独特的影视基因,正在从“年代片场”向“文化策源地”跃升。

在青岛国棉六厂原址,始建于上世纪20年代的老厂区完整保留包豪斯风格锯齿形厂房、红砖穹顶车间及历史建筑群,其粗犷的工业美学与未经修饰的年代质感,已为多部影视作品构建沉浸式拍摄空间。即将上映的现代谍战剧《绝密较量》在此取景时,剧组充分利用厂区原生态的时空肌理,营造出极具戏剧张力的视觉叙事。

国棉六厂项目位于四流中路以东,安顺路以西,占地约150亩,现存建筑面积约6万平方米,规划建筑面积约8.4万平方米。作为青岛TOD一号工程的核心项目,国棉六厂遵循“保护优先、活化利用”原则,以“时空共生”为核心理念,坚持“最小干预、修旧如旧”,创新采用工业遗存保护性开发模式,在完整保留园区内文保建筑的基础上,通过“轨道交通+文化场景”的营造、产学研平

此同时,着力研究构建影视全产业链生态,使原生厂区化身沉浸式拍摄基地,老胶济铁路遗址与数字化影棚交错形成跨时空创作场域。

当华表奖的星光点亮胶州湾,国棉六厂原址正以新旧共生的美学逻辑重塑城市文化版图。这座曾见证中国纺织工业辉煌的百年厂房,既留存着计划经济时期标语墙的时代印记,又承载着现代谍战剧的悬疑叙事,更以斑驳的工业肌理为科幻想象提供创作温床。未来,这里不仅是工业遗产活化的城市范本,其充满张力的空间叙事更将持续为影视作品注入工业美学的独特表达。

(青岛早报/观海新闻记者 魏铌邦 通讯员 蒋帆)



扫码观看
相关视频

台整合及沉浸式美学空间构建,培育设计创意产业集群与主理人品牌生态,探

索其与现代文化语境的对话空间,实现工业存量向创意商业的有机转化。与