

当“假”租赁遇上“真”执行？严惩不贷！

市南区人民法院依法严厉打击滥用执行异议权规避、拖延执行案件

早报3月21日讯 近日,市南区人民法院孙兴文团队依法严厉打击了一起滥用执行异议权规避、拖延执行的案件,有力维护了诉讼秩序和司法权威。

拒不履行现端倪

在原告某银行与被告孙某金融借款合同纠纷一案中,双方当事人达成一致调解意见,被告孙某于限期内将积欠本息、律师代理费、案件受理费等付清,被告与原告之间签订的《个人购房借款/担保合同》继续履行。调解书生效后,孙某未按期履行还款义务,原告向市南区人民法院申请强制执行。

执行立案后,执行法官孙兴文向被执行人孙某发出执行通知书和报告财产令,责令其及时履行义务。但孙某仍未履行,市南区人民法院遂作出执行裁定,

依法拍卖孙某名下的抵押房产。

提出异议欲作梗

执行干警前往涉案房产进行勘验并张贴拍卖裁定,发现孙某在房屋内居住,孙某表示无力偿还银行贷款,并全力配合拍卖工作。执行干警当场向其送达了查封拍卖房屋的执行裁定书。

在对房产依法评估过程中,案外人于某突然以其是承租人为由向法院提出执行异议,请求对涉案房产带租拍卖。于某提供的证明材料显示,双方签订了房屋租赁合同,租期为20年,租金为每年6000元且已一次性现金支付完毕。

疑点重重引质疑

突如其来的租赁合同一时间真假难

辨,孙兴文迅速对案件执行全过程进行整理回顾。根据租赁合同显示,房屋起租时间要早于房屋勘验时间,而勘验时,被执行人孙某在房屋出现且生活用品齐全,交谈过程中也一直未表露过房产存在租赁情况,显然,实际情况与于某的陈述有所出入。

为进一步验证租赁合同的真实性,孙兴文对合同内容进行了细致分析:涉案房产面积为93.13平方米,每年6000元的租金明显低于同地段市场价格。同时,孙某与于某约定租赁期限为20年,却以现金的方式一次性支付全部租金,明显不符合一般交易习惯。梳理好相关细节及证据后,孙兴文初步判断该房屋租赁合同有“造假”嫌疑。

执行法官孙兴文依法传唤案外人于某到庭作出说明,于某称其租赁该房产是为了作为钟点房对外出租。基于丰富

的执行工作经验,孙兴文围绕合同签订时间、涉案房产对外出租次数、收取租金金额及收费方式等细节问题与于某展开谈话,于某含糊其词,无法说清。

法律威慑揭谜底

孙兴文向案外人于某进行充分释法明理,告知其通过签订虚假租赁合同、伪造证据等方式规避、拖延执行将面临的严重法律后果。在强大的执行压力下,于某认识到了自己的错误,如实供述其受孙某指使伪造合同,以虚假租赁阻碍法院执行的行为。市南区人民法院依法作出罚款决定书,对案外人于某罚款1000元并予以训诫,于某当场作出具结悔过书并缴纳了罚款。

(青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰 通讯员 王芳)

力擒“东北虎”豪取三连胜

青岛男篮昨晚以95:88击败吉林队

早报3月21日讯 3月21日晚进行的本赛季CBA联赛常规赛第43轮比赛中,此前取得两连胜的青岛国信制药男篮客场挑战吉林队,最终以95:88击败对手。

本场比赛,休战一场的段昂君重新回到大名单中。韦瑟斯庞、杨瀚森、米奇、王睿泽和郭奇芳组成首发,吉林队则由琼斯率队出战。比赛开始后,青岛男篮打出一波6:2,随后三次抢断成功打出快速反击,吕俊虎、郭奇芳先后三分命中,首节战罢青岛男篮以35:25领先对手。

第二节比赛开始后,王睿泽三分命中,作为青岛男篮队长的他找回了手感。本节后半段,基兹林克连中两记三分,帮助吉林队将比分追至53平。王睿泽压哨命中三分,帮助青岛男篮以56:53领先对手。

第三节,王睿泽反击得到2分,随后助攻杨瀚森上篮得手,青岛男篮重新掌握5分优势。随后吉林队两名外援爆发,一波得分过后一度帮助球队反超比分。随着郭奇芳三分命中,第三节战

罢青岛男篮以75:73领先对手。

最后一节,加强防守的青岛男篮在4分钟内打出一波6:0稳定局面。随后吉林队打出反击追平比分。最后28秒,杨瀚森机警补篮命中,青岛男篮以95:88击败对手。

赛后,青岛男篮主教练刘维伟表示:“问题主要出现在第二节,大家在大比分领先的情况下思想上还是有些放松。对方的外援基兹林克在三分线外手感很好,给我们的防守制造了不小的麻烦。今天无论是三分球还是罚球,我们的命中率确实太差,后面要强化这方面的训练。”

(青报全媒体/观海新闻记者 许诺)

青岛男篮外援威尔投篮。
青报全媒体/观海新闻记者 王雷 摄



心理服务领域岗位大练兵

市总工会职工服务中心开展技能比武活动

早报3月21日讯 为深化心理服务领域的专业实践与创新探索,提升职工心理健康服务质量,3月21日下午,市总工会职工服务中心开展了“创意飞扬 技能绽放”2025年一季度阵地讲师技能比武活动。

比武活动中,心理老师们通过各具特色的主题分享与互动体验,充分展示了精湛的专业素养和创新实践能力。巩斐老师带来的《唤醒五感回归当下》课程,以五感接地技术为核心,引导参与者与周围环境深度互动,通过巧妙运用视觉、听觉、触觉、嗅觉和味觉等感官体验,帮助大家从繁杂思绪中抽离,专注于当下,在快节奏的生活中,学会主

动调节心理状态,以更加积极的心态面对工作和生活中的挑战。宗岩老师以《在OH卡中遇见自己》为主题,以OH卡牌为钥匙,打开了创意与想象的无限可能,让大家在故事的编织与传递中,不仅锻炼了沟通与协作的能力,更在欢笑与共鸣中,深化了对自我与他人的理解,收获了心灵的滋养与成长。张丽莹老师以《情绪探索旅程》为主题,结合绘画与卡牌的形式,引导大家通过想象放松训练、绘画体验、OH卡牌体验以及故事接龙等活动,深入探索自己的情绪世界。整个课程充满了趣味性和互动性,让大家在轻松愉快的氛围中实现了自我认知和情绪管理的提升。高燕丽

老师的《心理剧中的三重建构》课程,巧妙地将莫雷诺的“社会原子”理论与即兴戏剧的精髓相融合,构建了一个认知、情绪、行为三维并进的心理成长舞台。在即兴表演的火花四溅中,打破了固有的认知壁垒,在情绪解码与行为重塑的旅途中,实现了自我认知的飞跃与心灵的蜕变。

此次比武活动,不仅是职工服务中心为创新职工心理服务的一次岗位练兵,也是为心理老师们搭建的展示自我、共同成长的平台,让大家看到了心理服务领域的创新活力和无限可能。下一步,职工服务中心将继续加强心理服务阵地建设,不断提升心理老师的专业技能和服务水平,为促进职工心理健康水平提升、构建稳定和谐社会贡献更多工会智慧与力量。

(本报记者)

为八旬老人再通“心路”

早报3月21日讯 今年1月,北京大学人民医院青岛医院引入国内一流高水平团队——武汉亚洲心脏病医院,建设心脏大血管外科。该团队开展工作以来,已成功实施多批次高难度手术,涵盖瓣膜置换、瓣膜修复、冠脉搭桥等,成功率100%。

80岁的患者胡女士既往多次发生心梗,合并高血压、糖尿病、贫血、股骨头坏死等疾病。近日胡女士突发胸痛、呼吸困难,被紧急送到北京大学人民医院青岛医院,到院时出现心源性休克、阿斯综合征,诊断患有“急性心肌梗死”,病情极其危重。

冠状动脉造影显示,心脏三支主要血管均闭塞,心脏供血几近“瘫痪”。这类“三支病变”是冠心病中最凶险的类型之一,若不及时手术,死亡率极高。但因患者高龄、基础病多、心功能差,身体耐受性差,直接实施外科手术会让风险“加剧”。

武汉亚洲心脏病医院金晶、孙文强主任团队“迎难而上”,实施高难度急诊非体外循环冠状动脉旁路移植术,在不停止跳动的心脏上,为闭塞的冠状动脉搭建了三条“新通路”,彻底恢复心肌供血。术中发现患者心脏肿胀如“气球”,左室后壁僵硬,室壁瘤形成。凭借精湛技术,手术团队用约1小时完成全部血管吻合。传统心脏搭桥需用体外循环机替代心肺功能,但可能引发脑损伤等并发症;非体外循环技术创伤更小,恢复更快,但对医生操作精度要求极高,需要“毫米级”的精细操作,任何一个吻合口的误差都可能导致失败。团队多年积累的经验和默契是成功的关键。术后,患者血流动力学迅速稳定,心脏搏动有力,未出现并发症,术后第二天脱离呼吸机,第三天撤掉主动脉球囊反搏。目前患者已顺利出院。

心脏大血管外科专家提醒:冠心病被称为“人类头号杀手”。若出现持续胸痛、胸闷、气短等症状,尤其是活动后加重,需立即就医。早期通过冠脉造影明确诊断,结合药物、介入或手术干预,可显著改善预后。

武汉亚洲心脏病医院是三级甲等心脏病专科医院,心脏大血管外科为国家临床重点专科,处于国内一流水平,年手术量连续二十年位居全国前三位,涵盖国内已开展的所有术种。目前,心脏大血管外科团队在青岛常态化开展心脏大血管外科所有术种。(青岛早报/观海新闻记者 徐小钦 通讯员 刘裕)