

降碳7.2万吨 青岛地铁逐“绿”而行

青岛地铁发布2024年度绿色发展责任报告 线网总节电约6000万度

早报3月20日讯 2024年线网总节电约6000万度,光伏发电1200万度,降碳约7.2万吨,车公里综合能效下降14.7%……3月19日,青岛地铁集团发布《2024年度青岛地铁绿色发展责任报告》。

碳纤维列车领跑全球

青岛地铁目前运营线路8条,总里程达到352公里;正在建设的8条线路,里程154公里。2024年,青岛地铁线网总节电约6000万度,光伏发电1200万度,降碳约7.2万吨,车公里综合能效下降14.7%,荣获“交通运输部绿色低碳交通强国建设专项试点单位”“城市轨道交通协会中等规模城市轨道交通绿色创建示范工程”“节能减排优秀案例”等称号和奖项。截至2024年,青岛地铁集团现有实施企业标准890项,团体标准30项,参与编制国家标准5项。其中2024年编制完成企业标准115项,团体标准6项。

青岛地铁6号线一期是我国全自主运行系统(TACS)示范工程,多项工作实现“从0到1”的历史性跨越。生产运作和应急响应效率提升30%;故障率降低15%;核心系统可靠性由99.99%跃升至99.9996%;项目完成团体标准11项、企业标准9项、发明专利授权3项、实用新型专利授权12项、软著授权11项。



正在施工的地铁装配式车站。 资料图片

全球首列碳纤维地铁列车在青岛地铁1号线正式上线,投入商业运营。相较于传统金属材料车辆,碳纤维列车的车体可减重25%,转向架构架减重50%,整车减重约11%;车身更轻,跑起来更节能,运行能耗降低7%。每列车每年可减少二氧化碳排放约130吨,相当于植树造林101亩,引领地铁列车实现全新绿色升级。

装配式建造紧抓低碳风口

2024年青岛地铁完成7座装配式车站的主体拼装工作,平均节省工期5个月,车站施工产生的废弃物平均减少50%,碳排放减少约20%,安全风险整体

降低约60%,共减碳排放1.8万吨。

完善能耗计量、统计、指标对标标准体系,研究推广列车运行图优化、电扶梯运行模式调整、环控系统空调季“一站一策”等10余项创新举措,推进更精细、更差异的用能管控,精准降低运营能耗。

高效推进绿色低碳改造应用,完成线网72座高能耗车站环控节能改造,通过AI、大数据等手段实现环控设备智能调控,改造后环控系统节能近26%。

开展专项低碳活动,推进碳普惠体系建设,推出青岛地铁APP低碳有礼等便民措施。2024年度线网累计客运量达5.29亿人次,线网单日最高客运量达235万人次。

(青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦)

“国内到国际” 全流程无缝衔接

青岛机场开展国际空侧直转业务

早报3月20日讯 3月19日,648公斤云南鲜花搭载SC4613航班从青岛飞往韩国。这是山东省首例启用智能卡口系统完成的“国际空侧入货直转”业务,标志着该项业务在青岛空港口岸实现常态化运营。该模式大幅提升了空运货直转物作业时效。

青岛机场作为面向日韩的国际枢纽门户,货物中转需求持续攀升,尤其是鲜活易腐货物,中转时效将直接影响货损率和仓储物流成本。针对货主需求,青岛机场与山东航空共同谋划,在青岛机场海关的支持下推出了“国际空侧入货直转”业务,国内货物抵港后,经空侧海关智能卡口系统入货,在货站空侧监管区实现“国内到国际”全流程无缝衔接。

“新模式通过‘一次装卸、一次入库’的集约化作业,省去货物从国内货站提离、经卡车短驳转运至国际货站再次入库等环节,将保障时效从原先的4小时压缩至2小时,为货主企业拓展了航班衔接选择空间,实现了降本和增效的双重突破,构筑起高效畅通的空中货运走廊。”青岛机场物流公司相关负责人向记者介绍。

(青岛早报/观海新闻记者 魏妮邦 通讯员 温彭)

逛完这个样板间 就知道“好房子”长啥样了

海尚府二期约348平方米海派美学样板间开放 让青岛“好房子”具象化

在“住有所居”迈向“住有优居”的楼市发展新阶段,“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”,给居住生活带来了新定义。在今年全国两会上,住建部从“立标准、强科技、抓项目”三方面给“好房子”进行具象化描述。具体到青岛的“好房子”,位于崂山主城海尔云谷片区的海尚府二期约348平方米海派美学样板间惊艳绽放,一经亮相便引发全城“围观”。

房子“长个” 3.5米层高给出居住品质新解

据了解,住房和城乡建设部在组织编制“好房子”建设指南,也在修订住宅项目规范,其中一项,把住宅的层高提高到不低于3米。

在普遍只有2.8米层高、个别“好房子”最多也只有3.1米左右层高的当下,3.5米的层高意味着什么?会给房主带来怎样不同的居住体验?“长高”了70厘米的房子会有怎样的不同?……近日,本报记者走进海尚府海派美学样板间,独家揭秘3.5米层高的岛城楼市“新样板”。漫步期间,记者第一感受便是空间感十足,松弛感拉满。即使做完了吊顶,身高1.8米的记者仍感觉房顶“高

不可触”。

“住在层高高的房子里,从视觉上空间会大很多,住在里面肯定不会有住在层高低房子里那种压抑感,居住的舒适度要高出不知道几个档次。”体验完样板间后,林女士深有感触地表示,房子层高“长个”对提升购房者的居住品质大有帮助益。专家表示,通常情况下,层高越高,居住的舒适度也就越高,可利用的空间自然也就越多。更高的层高,可提升装修后的净高,从而显著改善室内通风、采光效果,并降低潮湿、霉变等问题发生率。

匠心打造 从里子到面子都诚意满满

独立的入户大堂,让每一个前来海尚府的访客,都有尊崇归家的“初体验”。海尚府项目户型为一梯一户,独立电梯厅兼具私密性与使用便利性。打开采用五合一开启方式、能满足不同年龄家庭成员使用需求的对开式入户门,隐奢海派风迎面而来,仪式感满满的中式大宅照壁概念设计的背景墙;源自于故宫太和殿前场台阶九龙腾云图,抽取其中祥云元素并运用名贵的玉石点缀,进行现代手法再创作的地面大理石拼花;可以随着光照的变化呈现出波光粼粼效果的影木玄关柜……入户初体验,满眼皆是匠心打造。

从玄关处转身便是南北通透的餐客厨LDKB一体化设计,大面宽结合3.5米层高,空间感极佳。客厅开间6米、面积约50平方米,餐厨开间5.1米、面积约43平方米,近百平方米的空间里,可以满足房主居家自用以及社交会客的双重需求。另一个能体现海尚府品质感的是它的精装配置,不容许一丝一毫的标准降低。以厨房为例,海尚府厨电选用卡萨帝顶级产品系列,配备智能蒸烤箱以及洗碗机,就连橱柜的地柜、吊柜、抽拉柜也全都配齐。

海尚府还把视角延伸到生活的每一个细微处,每一寸精装工艺都极其考究,从“面子”到“里子”严苛选材、处处打磨。卡萨帝厨电、博洛尼或同档次的整体橱柜、国际顶尖品牌BWT净水机、科勒五金件、三玻两腔LOW-E旭格系统窗……一线臻装品牌的身影随处可见。

全方位升级 每一席都是肉眼可见的珍贵

海尚府作为君一控股旗下高端改善产品系“府”系产品,从内到外都极具质感。外立面是鉴别楼盘“豪宅气质”的第一标识。只需轻轻一瞥,就足以被海尚府外立面的高端质感所惊艳。花园风格立面,以“红瓦绿树”青岛情怀为建筑赋能,地中海欧洲成熟建筑形制为

蓝本,基座臻选浅米色砂岩,赭石色暖色调搭配红瓦屋面,一眼望去就是焦点所在。君一控股将AI、物联网、BIM等数字科技应用到海尚府“好房子”的每个细节中,围绕绿色和科技进行了全方位升级,涵盖立面、精装、景观、科技、归家系统、邻里中心等八大体系,形成覆盖“地上+地下”“家门内+社区”的真正意义上的智慧社区,让业主生活更加便捷、安全、智能。

当下的楼市,已进入分化时代,只有那些拥有稀缺属性的优质房产,才能跨越楼市波动周期,实现资产的保值增值。在寸土寸金的崂山,洋房产品更是极为稀缺,近三年崂山都没有成功出让可供洋房开发建设的低密住宅土地。很显然,海尚府洋房,每一席都是肉眼可见的珍贵,每一席都值得竞藏。其中,此次实体样板间开放的建面约348平方米“5+1”房两厅五卫的户型,位于15号楼楼王东山位置,俯瞰社区中心花园,整个楼盘只有12套,是全市最稀缺的低密洋房,拥有别墅级的私密性和尊贵感,同步又享有大平层的尺度感。

双地铁环绕、繁华商圈“触手可及”,青岛二中附属实验学校、海尔学校和崂山区第三实验幼儿园等15年优质教育资源环抱,匠心独具的海尚府,将为入住者预鉴未来美好生活打开新窗口。

青报全媒体/观海新闻记者 徐美中