

# 继续火 老城活化业态新

我市明确历史城区保护范围 总面积达28平方公里

老城火出圈

这个春节假期,中山路和大鲍岛街区等历史城区被浓厚的节日氛围所包围。随着城市更新向纵深推进,街道两旁的里院等风貌建筑已顺利完成蝶变,成就了老城区如今的繁华。每逢佳节,以中山路为轴线、上街里及大鲍岛为核心的片区,便积极营造集“游、赏、品、愿”于一体的沉浸式全新体验,不断彰显老城区独特的魅力。



市北区大鲍岛文化休闲街区。市北区融媒体中心供图

## 加快老城区业态更新

2025年青岛市政府工作报告提出,青岛市将深入实施城市更新,持续开展历史城区老建筑活化利用,加快推进业态更新。

如今,市南区中山路街区正在保留老建筑原始风貌的基础上,导入时尚活力的新产业、新业态。而市北区大鲍岛片区正聚焦“年轻力”,打造出一批新场景、新业态,逐步重塑着老城商业格局。

此前,市政协委员邓庆尧曾提出,要把重心放在“历史城区”,而不能仅仅局限在“历史建筑”,从整体入手加以保护利用,更能真实反映其价值,达到事半功倍之效。“青岛老城区应实施分级分类保护策略,合理引入多样化的商业业态,加强道路、停车位、公共厕所等基础设施建设,打造独具特色的精品旅游线路,加大对文化名人故居的挖掘保护等,推动青岛历史城区保护从1.0迈向2.0、3.0。”青岛政协委员郝照明说道。

今年两会,市政协委员、青岛智汇力(和海生物)科技有限公司董事长张斌带来了《关于用好青岛老建筑,激发老城新发展的提案》。张斌建议对市北区正在整修的老建筑群,除了保留原日式、欧式和中式老建筑外,对新中国成立后的老旧破楼适当拆除,以进行绿化、建设休闲公园及广场等,使各片老建筑与新住宅串联成片,并保留一部分原住民。通过新旧建筑一体推动老城区与大青岛发展相互渗透,相互促进,融合发展。与周边高校、企业等合作。出台“含金量”高的政策,吸引企业和青年。设立青年人才驿站、大学生宿舍等,以及开展大学生城市体验活动,引领青年学生在街区集中学习、生活和创业,延展创业赋能链条。同时,加大历史建筑宣传,持续讲好岛城历史故事,让流量变“留量”。张斌说:“让历

史建筑活起来的核心价值在于找到自身城市发展规律和深入挖掘城市发展潜能。”

“随着旅游业的快速发展,城市旅游品牌的塑造已成为提升城市形象、促进经济发展的重要途径。当前青岛旅游资源整合度不够,特色街区开发不足,尚未充分展现出独特魅力。”今年两会上,市人大代表、段和段青岛律师事务所主任周海燕带来“关于以街区整理与打卡地建设为抓手,打造青岛特色旅游招牌”的建议。周海燕建议,深入挖掘如八大关、中山路等历史文化街区的故事与特色,对建筑进行保护性修缮和活化利用。引入民俗博物馆、传统手工艺作坊、复古照相馆等业态,游客可以在此换上复古服装,穿梭于历史建筑间拍照打卡,亲身体验传统工艺制作,增强游客的参与感与文化认同感,使这些街区成为传播青岛历史文化的重要打卡阵地。此外,她还建议培育创意生活街区,营造潮流文化打卡空间。定期举办街头文化节、动漫展、创意设计大赛等活动,吸引年轻人参与互动,将街区打造成充满时尚感与创意活力的打卡地。促进全民参与,共筑旅游新风尚。

## 明确老城区保护范围

今年1月,《山东青岛老城国家文物保护利用示范区建设实施方案》(以下简称《实施方案》)正式印发,标志着青岛老城区的文物保护与利用工作迈入了新的阶段。根据方案内容,青岛历史城区的保护范围明确为“东沿延安三路至长春路、威海路,北至海泊河,西、南至海岸线”,总面积达到28平方公里。这一范围的划定,为青岛老城区的整体保护与规划提供了明确的边界。

方案中指出,青岛老城国家文物保护利用示范区的核心区位于老城南部滨海区域,涵盖了市南区、市北区的部分区域。这一核心区不仅包括了中山路、四方路、馆陶路等历史悠久的文化街区,还囊括了观海山、观象山、信号山、八关山、

鱼山、八大关等风景秀丽的景区。此外,德国临时检疫所旧址、总督府屠宰场办公楼旧址、德华青岛特别高等专门学堂旧址、礼贤书院旧址等具有重要历史价值的建筑也位于核心区内,总面积约6.53平方公里。除了核心区外,方案还提出了示范区的拓展范围,即整个28平方公里的历史城区保护范围。这意味着,青岛将在更广泛的区域内推进文物保护与利用工作,努力实现文物保护与城市发展的和谐共生。

“通过制定《实施方案》,进一步明确了山东青岛老城国家文物保护利用示范区建设的总体要求、建设范围、主要任务、工作安排、保障机制,通过统筹推进各项工作,不断提升文物治理体系和治理能力现代化水平,旨在将青岛老城建设成为彰显青岛历史文化价值和风貌特色的文物保护管理示范区、与城市经济社会发展规划相适应的文物活化利用实践区域,力争在全省乃至全国形成可复制、可推广的经验。”市文化和旅游局相关负责人介绍。

在今年年初举行的区市两会上,市南区、市北区着眼历史城区更新,分别列出了新一年的计划,为历史城区的未来发展描绘了崭新的蓝图。

市南区将持续放大“上街里”IP的声量,以5A级景区标准提升中山路历史街区环境治理效能,优化停车智能引导及交通微循环系统,进一步完善接驳线路,实现智慧化、系统化运营管理。新增黄岛路影视文化街区、海誓山盟婚尚街区等8万平方米消费场景,新招引落地商文旅项目60个;上街里MALL、上街里大酒店、青岛金库文博馆等重点项目开业;建成开放银鱼巷商业综合体,打造苏州路片区新质生产力产业园。

市北区在做精做靓城区特色方面发力,将于今年启动长山路街区等4.2万平方米建筑保护修缮,展现波螺油子·十貳阶、齐东路片区“十字街坊”焕新成效;大鲍岛街区争创省级特色步行街,拓展沉浸式演艺、特色主题研学、精品酒店民宿等多元场景,让老城集聚烟火气、凸显历

史范儿、焕发新活力。

青岛历史城区的焕新发展,是城市发展进程中的一次成功实践。通过保护修缮历史建筑、推动业态升级、传承历史文化、举办特色活动等一系列举措,青岛历史城区实现了从老旧街区到文旅胜地的华丽转身。相信在各方的共同努力下,历史城区将进一步成为展示青岛城市形象的重要窗口,为城市的高质量发展注入源源不断的动力。

观海新闻/青岛早报记者 刘文超 姜丹宁

## 青岛新春艺术彩灯节接待观众35万人次

早报2月16日讯 2月15日,为期25天的2025年青岛新春艺术彩灯节在西海岸新区中铁·青岛世界博览城圆满闭幕。

本届彩灯节以“暖动西海岸,灯火中国年”为主题,特邀200位自贡资深工匠,历时42天,营造出1000余米璀璨灯火长廊,设计展出50余组寓意吉祥、美轮美奂的大型灯组,举办各类文化展演2000余场,累计接待国内外观众35万人次。在彩灯展出周期、规模、规格、数量等方面均创造了西海岸灯会新标杆。彩灯节期间,活动现场还配套了南派舞狮、铁树银花、皇家马戏等35项丰富多彩的文化展演,为游客带来2000余场视听盛宴。此外,还设置了100余处美食非遗文创摊位,让游客在赏灯的同时,全方位感受非遗民俗文化的独特魅力。

作为青岛“冬游西海岸”六大文旅新场景之一,彩灯节还显著拉动了区域消费。据统计,新春佳节期间园区日均客流超万人次,夜间消费占比达70%,有效促进了文旅文融合。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)