

青岛地铁加速打造商业新地标

TOD一号工程首开项目青岛北站片区东广场地下空间年底投用

早报2月7日讯 作为助推青岛新时期重构产业空间发展格局的中坚力量,TOD(以公共交通为导向的发展模式)不仅成为推动城市更新建设、实现存量变革与增量崛起的新引擎,更是重塑城市格局、激发城市发展新动能、破解城市交通难题的有效手段。进入2025年,开发建设正酣的青岛TOD一号工程——青岛北站片区传来新消息:已引入山大基础教育、超极合生汇等多个项目,已完成东片区城市设计等多个导则编制,首开项目东广场地下空间将于年底投用……青岛TOD一号工程打造城市商业商务新高地刷新“进度条”。

高水平规划世界级片区建设

2023年,青岛TOD一号工程启动实施,依托高铁、地铁、跨海大桥、城市快速路等组成的多层次立体交通体系和空铁半小时直达优势,锚定世界领先、国内一流的“生态智慧城市·未来设计湾”产业定位,加速构建起站海城一体化布局的生态圈。该工程位于青岛北站片区,地处市区几何中心,占地面积约3平方公里,北至金水路、东至四流中路、南至太原路、向西延伸至胶州湾畔,是连接南北城区的重要节点。建成后预计可提供“10万+”就业岗位,为4.6万人提供高品质居住空间,年均创造约100亿元GDP等社会效益。

青岛TOD一号工程全面启动以来,高度重视片区规划设计,坚持国际视野和专业水准,引入德国GMP公司、中央美术学院、大清华城市更新团队等国内外知名设计机构和设计大师参与规划方案编制,科学构建控制性规划框架,精益求精持续进行方案比选、论证和优化,力求以高水平规划设计引领世界级片区建设。2024年,片区城市设计相继获得2024届UDAD国际城市设计与建筑设计奖“城市规划”金奖、2024年第九届美国建筑大师奖(AMP)两项国际城市设计与建筑设计大奖。

此外,青岛TOD一号工程已引入山大基础教育、超极合生汇、文旅产业等项目,同时与中国十七冶签订投资开发合作协议。目前,项目已完成东片区城市设计、道路交通规划、绿色能源规划、站前商业商务组团方案设计等四项导则的编制,同时正在加快完善以全空间无人体系为特点的智慧城市导则以及艺术



青岛TOD一号工程效果图。地铁集团供图

都市导则。

商业开发已全面起势

超极合生汇位于青岛北站东广场片区,是青岛TOD一号工程中的核心商业项目。该项目将以“潮运动、潮文化、潮娱乐、潮都会”为主题,打造一个复合型体验式高品质的消费新空间。通过“风洞飞行”“赛事泵道”“室内赛马场”“高能攀岩”等多个主题场景的打造,吸引更多年轻人聚集,将“流量”变为“留量”,并由此为青岛商业发展增添新“能量”。

超极合生汇项目让青岛北站片区成为备受资本青睐的一片热土。对片区未来发展前景非常看好的中国十七冶集团,成为片区开发的战略“合伙人”。双方签署合作协议将在青岛TOD一号工程开展投资合作,力争在3年至5年培育一家具备一定规模和成长性的一流投资建设运营企业。双方将以青岛北站东广场商务组团为合作起点,先期启动超极合生汇、华住酒店、国棉六厂城市更新项目。

国棉六厂老厂房位于青岛北站片

区腹地,面积约10万平方米,乘着城市更新建设的东风,国棉六厂加速涅槃重生。作为工业遗产,国棉六厂自身建设空间类型丰富多元,是TOD一号工程以文化创意产业为引领的核心区域,成为青岛北站片区的先行启动区。目前,青岛地铁集团会同李沧区文旅局编制《钟渊纱厂旧址文物保护利用规划(2024年—2035年)》《钟渊纱厂(国棉六厂)保护利用实施方案》。更新蝶变之后的国棉六厂将按照“招商策划、规划设计、文保利用”三位一体推进厂区保护利用工作,构建“两横、两纵、两片区”的空间布局,形成九大综合产品矩阵,成为青岛市的“设计之城先行区”、青岛北部的“文化商业中心与产业复兴地”、青岛北站片区的“创意活力引擎与城市记忆点”。

基础设施建设全速推进

目前,青岛北站片区东广场地下空间项目正在加紧建设,该项目位于李沧区金水路以南、太原路以北、环湾路以东、四流中路以西,建筑面积约23万平方米,主要是通过对青岛北站及周边区

域地下空间的整体改造开发,使公共交通空间更有效地串联周边商业、总部商务和历史文化服务配套等功能区。地下三层规划有地下交通连络通道、地下出租车网约车停车场、枢纽停车场、配套商业及附属设施等。目前,项目正在开展地下主体结构施工,地下空间现场土方开挖已全部完成,主体结构已完成85%;预计2025年底东广场地下出租车、网约车停车场投入使用,东广场安顺路、站前路地面道路通车。

穿越青岛北站片区的城市主干道安顺路(太原路至金水路段)采用地面路加地道的形式,地面路标准段为双向6车道,地道采用主线加辅道形式。该项目建成后,将实现安顺路城市大动脉的南北贯通。

蓝图绘就,奋进当时。青岛地铁集团将科学统筹青岛北站片区开发时序,不断完善区域功能、提升区域品质,加快建设山东省绿色低碳高质量发展先行区的示范区、全空间无人体系智慧城市示范区,以便捷的公共交通、超前的产业布局、多元的商业业态,将其打造成为促进城市更高质量转型发展的重要引擎,为青岛建设现代化国际大都市贡献地铁力量。

(观海新闻/青岛早报记者 魏铌邦 通讯员 张鹤鸣)

530名定西务工人员乘专列抵青 “鲁甘同心”再续山海情缘 部分甘肃籍员工连续三年来青岛务工

早报2月7日讯 2月7日晚9时33分,伴随一声汽笛长鸣,G2096次列车缓缓驶进青岛北站,530名务工人员从甘肃定西顺利抵达青岛。这列鲁甘人力—青岛·定西全国返岗务工高铁专列,既是山东、甘肃携手打造东西部劳务协作品牌的生动实践,也是沿黄九省区劳务协作发展交流活动暨2025年山东省春风行动的“重头戏”。

“以前从没来过青岛,这次能到青岛工作我充满了向往。”今年33岁的宋维国去年结婚,现在孩子刚满6个月,他说,“为了孩子以后的成长考虑,到了需要选择城市安定下来的时候。”对于定西年轻人而言,青岛这座现代化城市具有巨大的吸引力。记者看到,在青岛北站出站口,工作人员早早拉起了欢迎横幅,当列车停稳后,站台上守候多时的青岛各区市人社局工作人员立即上前迎接,青岛北站也开通了“绿色通道”。每个区市都有自己的专属引导牌,帮助老乡们

有序出站找到“新家的路”,每一步都充满了关怀与温暖。

为了让这场“迎新会”更加体贴周到,工作人员从春节前夕就一直忙碌。青岛定西两地人社部门、青岛北站、青岛地铁集团协同联动,定向推送就业岗位,妥善规划接站路线,精心准备年货礼包。今年的欢迎仪式既“简”又“暖”,青岛市人社部门特别联合青岛地铁集团在大礼包外准备了“地铁亲情卡”,可随时开通,方便跟随地铁的脉动走进青岛、触摸青岛、爱上青岛,沉浸式体验青岛魅力。

青岛市人力资源和社会保障局相关负责人介绍,相比于以往,今年的专列工作呈现出3个特点:一是岗位量增质优。

前期,人社部门精心筛选了青岛京东方、国恩科技等企业的7800余个优质岗位,同比增加30%,普通务工岗位平均月薪为5500元,技术工人岗位平均月薪为6700元,机械操作类岗位最高月薪可达15000元。二是青年劳动者居多。今年来青的定西务工人员大多为青壮年劳动力,40岁以下的共381人,占比72%,他们将成为投身青岛经济社会发展实践的“主力军”。三是就业趋向稳定。综合利用内部推荐、长线培训方式帮助来青务工人员稳定就业。2024年,来青务工人员6个月稳岗率达到82%,稳定性显著提升。今年来青的530名务工人员中,老员工有345人,占比达65%,部分甘肃籍员工已

连续三年在此务工,有的还在青岛买了房、安了家,持续就业倾向明显。

2025年是青岛、定西建立东西部协作关系的第5年,也是两地劳务协作专列温情开通的第5年,每年的这个时候,专列都化身为承载着无数梦想与希望的温暖使者,将勤劳的定西儿女送往青岛这片充满机遇的土地。近年来,青岛市围绕山东省“鲁甘人力”协作部署,聚力打造“青定人力”“青陇人力”劳务协作品牌,连续5年开通劳务协作专机、专列、专车,配置数十名市、区两级就业服务专员提供“点对点”服务,实现务工人员“出家门进厂门”的无缝衔接,累计输转劳动力8000余人来青就业。

(观海新闻/青岛早报记者 杨健)