



平度市纵深推进旧城旧村改造等“七大攻坚战”梯次实施326个城市更新建设项目

# 城市更新 百姓舒心 产业向新



平度市 2020 公园。平度市委宣传部供图

城市更新和城市建设是民生工程、民心工程。自城市更新和城市建设三年攻坚行动开展以来,平度市坚持“以人民为中心”的发展思想,纵深推进旧城旧村改造、市政设施、公园城市、交通基础设施、停车设施、低效片区开发和拆违治乱“七大攻坚战”,梯次实施总投资616.35亿元的326个城市更新建设项目,宜居、韧性、智慧的平度形象逐渐形成,人民群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

## “舒适宜居”人居环境 加快打造

2020年,平度市重启旧城改造工程,先后启动44个旧城改造片区,整村搬迁或局部拆除城中村30个,累计投入改造资金90亿元。

工作推进中,平度市创新实施“政府主导、统一政策,平台公司负责土地熟化、安置房建设,镇街负责群众拆迁工作”的改造模式,坚持“最大限度让利群众”原则,选择最好地段建设安置房,提供多种户型供群众选择,压茬推进26个安置房项目建设。

“我们搬进来快一年了,住得称心如意。新家宽敞明亮,通风采光都很好。冬天有集体供暖,再也不用捣鼓煤生炉子了,温度还比以前更高。小区里面绿化、广场、健身器材都很齐全,出来散步锻炼方便又舒心。别看是回迁房,但是哪里都不比商品房差。”在李园街道水沟子安置区,居民李女士高兴地说。

目前,平度市14个安置区4700套安置房实现交付回迁,惠及群众2100余户,12个安置区正加快建设。

“以前这个小区乱糟糟的,路面破了、绿化秃了,晚上想找个地方溜达溜达都没处可去。现在这绿化也重做了,小广场也建好了,就跟新小区一样,我们的幸福感比以前高太多了。”在东阁街道山水龙苑小区,业主贾先生对改造工程连连称赞。

为积极回应老旧小区居民热切期盼,平度市相继出台改造办法、推进流程等一系列制度,进一步完善方案公示和群众诉求表达机制,切实将居民“最关心、最直接、最现实”的诉求纳入改造内容。

以贾先生居住的山水龙苑小区为

例,其作为平度市体量最大的小区,“怎么改”成为改造过程中最大的难题。主管部门迎难而上,按照“一区一策”原则,广泛动员居民全程参与改造,设计方案前后历经3次修改,最大程度满足了业主的生活需求,方案也荣获山东省首届城镇老旧小区改造设计竞赛一等奖。

“山水龙苑”并非个例,自2022年至今,平度市先后投入约9.5亿元资金,使140个老旧小区“逆龄”蝶变,惠及居民2万余户;平度市老旧小区改造探索出的“居民出资参与外墙保温改造”做法,获国家住建部老旧小区改造可复制政策机制推广。

“面子”既然美了,“里子”的美也要提升上来,结合老旧小区改造,平度市以点带面推动居民楼院深度治理、综合治理,打造299个“零违建”小区和39个环境秩序示范楼院,城区人居环境改善成效更为突出。

## “生态宜人”城市风貌 加快形成

“以前想去趟公园,得走4里地,过3个红绿灯路口,现在不一样了,出门几步就是这么漂亮的公园。”提起居住环境的变化,张老师兴奋异常,“我在东阁街道住了20多年,这几年眼瞅着这个最老的城区焕然一新,心里是说不出的高兴。”

张老师家门口的这座公园叫作崇德公园,原先,这里是平度市委、市政府的办公场所。随着办公地址的迁移,这里一度成为待开发的商品房项目。为更好还绿于民、还乐于民,平度市坚持算民生大账,将土地从房地产公司收回,投入资金建成崇德公园,不仅保留了城市记忆,也为周边居民提供了休闲娱乐的绿色空间、生机之处。

如今这里,老人们三五成群共坐长凳闲聊,市民在林荫绿道上散步,孩子们嬉戏着美好年华,即便是冬日,也是暖意浓浓,一片祥和。公园中几十年树龄的棵棵大树,不仅保留了平度的城市记忆,也为市民荫庇着宁静优美的美好时光。

城市更新和城市建设三年攻坚行动以来,平度市始终依托“三面环水一面山,一条玉带穿中间”的自然景观资源,综合推进水体治理、绿廊贯通、口袋公园等工程建设。已实施长广湖水系和现河公园两个综合性公园改造提升,天津路、厦门路和围山河等7条林荫廊道,圣水山庄等25个口袋公园、29处立体绿化,累计新改建绿地120万平方米,让市民享受到“推窗见绿,出门入园”的宜居和美好。

## “外联内通”交通格局 加快成型

交通兴则产业兴,交通畅则民心畅。在交通基础设施建设过程中,平度市聚焦区域互联和综合立体交通打造,以强化对外联接、内部互通、扩容提质为重点,加快打通区域交通“动脉”。

在“外联”方面,平度市立足胶东几何中心区位优势,聚焦高铁、高速、国省道三大领域,进一步改善提升全市重要交通基础设施通行通达能力。2024年,潍烟高铁灰埠站正式运营,作为平度的第二条高铁,可直达济南、青岛、烟台、潍坊等地,极大改善平度西北部地区出行环境。沈海高速实现半幅通车,莱青高速新建、荣潍高速改扩建前期工作扎实推进,省道218大中修工程、省道309大中修工程竣工通车。依托海青铁路平度西站,深度融合高质量共建“一带一路”,

积极参与共建中欧班列集结中心胶东半岛分中心,今年中欧、中亚班列发车班次再增加,达到11列,月发运货物量超2000吨,“内联外接、环网互补、节点畅通”的人流物流综合交通体系正加速形成。

“我们以建设人民满意交通为目标,持续优化现役交通网络,提升道路运输服务品质,‘4铁路、6高速、8国省道’的交通网主骨架基本形成,为保障群众安全便捷出行、助推全市经济社会高质量发展贡献力量。”平度市交通运输局党组书记、局长肖永文说。

另外,平度市围绕改善城区出行条件这一“内通”目标,累计建设停车场11处,规划停车泊位4384个,完成59处停车资源开放共享,实施30条城区道路新建翻建,集中整治13条背街小巷,有效构建起“一环九横十纵”的城市道路网络,进一步筑牢城市发展框架。

## “系统多元”城市功能 加快完善

在新区建设方面,平度市将占地11.93平方公里的四大片区纳入重点低效片区管理,聚焦基础设施配套完善、公共服务设施提升,加快推进总投资204亿元的恒星科学城、味谷产业园、正大光明眼科医院等23个项目建设。

同时,平度市两手抓好原有企业搬迁和新产业导入两大主题,立足现代金融、商贸服务等业态发展,签约新华锦第三代半导体碳材料产业园、京业汇数智健康产业园等21个总投资135.9亿元项目;落地青岛恒星产教融合实训区、新堂佑康商贸物流仓储等26个总投资42.2亿元项目。

腾出了旧笼,换上了新鸟,在平度,越来越多“沉睡”的土地资源再发新活力。

未来,平度市将结合城市发展阶段、人口产业集聚、特色资源禀赋等情况,打好打赢“七大攻坚战”,使城市颜值和品质进一步提高,为市民创造更高品质的生活空间,持续提高人民群众获得感、幸福感、安全感。

观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁  
通讯员 王磊 车轩