

# 从澳门来青,荒地上打造大沽河艺术村

山东省政协委员、宝龙地产山东公司执行董事蔡尔航希望推动青澳在多领域交流合作



澳门人在青岛

## 创办大沽河文化艺术村

在胶州少海北湖之畔,大沽河文化艺术村已成为青岛一张耀眼的文化艺术名片。而这一成就的背后,离不开宝龙地产控股山东公司执行董事蔡尔航及其团队多年来的不懈努力与坚守。

“选择在青岛创办宝龙大沽河文化艺术村,起初源于机缘巧合。当时这里还是一片荒地,堤岸都没有建好,只有三四棵树。”蔡尔航说。尽管起初众人皆不看好此地,但怀着带动区域发展、助力青岛招商引资的使命感,蔡尔航毅然率团队扎根于此。创业初期,商业运营困难重重。蔡尔航及其团队另辟蹊径,与中国美术家协会携手合作,将知名艺术品引入青岛展览。美术馆开馆之时,画家云集,为艺术交流与交易搭建了平台。“如今文化艺术村聚焦美术商业领域,商业运营是我们的专长,而美术则成为商业附加值的重要部分。每月会举办一到两场书画展,其中公益展居多,这十年我们始终秉持公益之心推进项目。”蔡尔航表示。如今,文化艺术村周边人气渐旺,艺术氛围与商业气息交融共生。

扎根胶州少海北湖的大沽河文化艺术村十几年,山东省政协委员、宝龙地产控股山东公司执行董事蔡尔航见证了青岛十余年间环境、营商环境等方面的变化,因青岛与老家泉州相似有归属感而安家于此。在澳门回归25周年之际,蔡尔航分享了他与青岛这座城市的情缘,希望推动青澳在多领域进行交流合作。



蔡尔航 本人供图

## 感受青岛营商环境优化升级

自2012年来到山东创业,蔡尔航开启了频繁往返之旅。“最初一年往返三四次,近两三年频次大幅增加,有时一月就往返三四趟。”在这十余年里,他亲身见证了青岛的日新月异。“青岛胶州与我的家乡福建泉州同为港口城市,这种相似性让我心生天然的归属感。我在山东工作了十几年,也遇到过一些困难,让我坚持下

来的一个很重要的原因,就是山东的人文精神,包括热情好客、海纳百川的包容精神。”蔡尔航说。

身为企业家,蔡尔航深切感受到青岛营商环境的优化升级。“这里的环境与气候愈发宜人,更重要的是营商环境的转变。以往是我们企业主动寻求政府支持,如今政府部门主动关心企业需求,积极协助推进各项工作。”同时,蔡尔航洞察到山东与澳门在旅游、文化、商贸、人才等领域广阔的合作前景。“山东作为人

口与制造业大省,与服务业发达、产品服务细腻的港澳地区形成鲜明互补。例如港澳地区一些老牌酒店,虽历经岁月但是服务仍然做得非常好,山东文旅市场庞大且有一些做得还不错的酒店管理公司,双方可在资本、品牌、市场与人才服务等层面整合资源,深度合作。”

## 为城市发展积极建言献策

2017年,蔡尔航成为青岛市政协委员,为他深入参与青岛经济社会发展提供了崭新的平台。带着对山东、对青岛强烈的责任感和深厚的感情,蔡尔航积极投身参政议政工作中。在深入调研基础上,提案不仅关注港澳同胞在青发展,也将目光投向了青岛自身的发展之中,在交通设施与服务、文化艺术等领域,都有他建言献策的身影。

蔡尔航不仅积极投身于山东城市商业和文旅产业建设,还积极在港澳台地区宣传内地的良好投资环境,频繁组织、参加、接洽内地与港澳台及海外的商贸、联谊和学习交流活动,引导和带动港澳台侨青年来大陆投资创业。“青岛与澳门人文相近、产业互补,在青岛的十多年间,我见证了众多前辈同仁为青澳交流所做的努力。未来,我将继续推动两地青年的交流互动,构建覆盖各行业、各年龄段的交流体系,为青澳交流凝聚更广泛力量。”蔡尔航坚定地表示。

观海新闻/青岛早报记者 刘文超

# 青岛“幸福党建”品牌获评全国机关党建二十佳

2024年青岛市机关党建工作成果展示交流活动举行

早报12月18日讯 时间是最伟大的书写者,答卷是最有效的见证书。12月18日下午,2024年青岛机关党建工作成果展示交流活动在市级机关会议中心举行。

活动以2024年青岛机关党建工作成果宣传片《我们的答卷》开场,从“政治忠诚”“融合创新”“全面过硬”“政廉风清”“担当作为”五个主题切入,展示汇报了机关各级党组织和广大党员干部坚持党的政治建设为统领,着力强化政治忠诚、政治责任、政治能力,坚定拥护“两

个确立”,坚决做到“两个维护”,打头阵、当先锋,答好“政治忠诚卷”的成果实绩;坚持抓党建“第一责任”与高质量发展“第一要务”融合,抓好党建“最大政绩”与为民造福“最大政绩”融合,以融合强引领,以融合促发展,以融合惠民生,探索形成党建与业务融合互促的“青岛实践”,走在前、挑大梁,答好“融合创新卷”的成果实绩;牢固树立大抓基层的鲜明导向,坚持补短板、强弱项与提质量、强功能并举,实施机关党员队伍体系化建设、机关党支

部强基固本、机关党建阵地整合升级、机关党务干部素能强化“四项行动”,抓基层、打基础,答好“全面过硬卷”的成果实绩;高标准抓好党纪学习教育,把清廉机关建设作为履行管党治党政治责任的重要内容,以机关作风改进有力护航经济社会高质量发展,严作风、守纪律,答好“政廉风清卷”的成果实绩;落实市委激励保护干部担当作为部署要求,汇聚各方力量,充分调动和激发党员干部干事创业积极性、主动性、创造性,增活力、添动力,答

好“担当作为卷”的成果实绩。

党建品牌是实践和时间的积淀、是成果和口碑的集中体现。活动现场,发布展示了年度荣获全国机关党建示范品牌二十佳的青岛“幸福党建”品牌。对获评2024年全国优秀党建品牌和全市机关党建高质量主题党日优秀案例代表进行了颁奖,为6个年度机关党建阵地进行了授牌。

活动同时以主题党日的形式带动全市机关各级党组织和广大党员通过网络直播集体收看参加。(本报记者)

## 中国电信青岛分公司党委委员、副总经理李振华做客民生在线 明年乡镇以上区域实现千兆全覆盖

新质生产力保障企业高质量发展。

对于网友关心的手机信号和上网速度问题,李振华表示,青岛电信深入解决城市高密度住宅区、高校、交通枢纽等重点场景的信号覆盖问题,同时对农村区域的5G信号继续加强覆盖。在5G建设方面,青岛电信每年专项投资近亿元用于新建5G站点,现今已拥有1.5万个5G站点,热点区域比如地铁、高铁均实现100%5G覆盖;在市办实事方面,推进既有住宅小区地下车库的信号覆盖补盲工作,通过新建室分和共享网络资源,共解决654处地下停车场信号覆盖弱等问题,用户在电梯地下通话

不再掉线、上网不再卡顿,小区地停移动网络覆盖有了明显提升,目前正在针对已知信号覆盖弱区域新建基站;在共建共享方面,青岛电信与青岛联通开展4G一张网行动,实现青岛农村全面覆盖,市区深度覆盖提升明显,有效提高了网络覆盖和覆盖质量;在农村宽带网络覆盖方面,计划明年加大投资,快速提升网络基础建设,争取农村接入900个,小区接入130个,覆盖用户数约16.1万户,乡镇以上区域千兆100%覆盖。

针对市民智能化、信息化需求,李振华介绍了FTTR全光宽带、天翼看家、融合套餐等产品。其中,天翼看家业务

为用户提供摄像头设备、实时互动、7天回看以及上门安装调测服务,实现对特定时间、特定区域、特定人群的看护;卫星通信业务可以让用户在移动通信网络未覆盖的偏远地区,使用带有卫星通信功能的手机进行应急通信;量子密信业务对电话、视频、信息等加密,在双方都使用量子密信的情况下,更好保护用户隐私和数据安全。

(观海新闻/青报全媒体记者 周晓峰)

## “民生在线”下期预告

网谈时间:12月19日下午2:30—4:00  
网谈单位:市国资委



早报12月18日讯 12月18日下午,中国电信青岛分公司党委委员、副总经理李振华做客民生在线,围绕“用户至上,用心服务”主题与网友在线交流。

李振华介绍,青岛电信积极响应国家网络强国、数字中国战略部署,锚定打造服务型、科技型、安全型企业的目标愿景,持续深入实施云改数转战略,坚持以客户为中心,切实履行央企责任担当,围绕云、网、数、智、安、量子、数字平台七大战略性新兴产业重点领域,进一步共享创新资源,推动创新要素聚集,充分激活数字赋能作用,以