

青岛如同我的“第二故乡”

美高梅中国策略与发展助理副总裁孙涛:美高梅“落子”青岛 青澳交流创“新高”



澳门人在青岛

一边是拥有深厚海洋文化与多元产业的青岛,一边是充满独特异域风情与商贸活力的澳门。当澳门的美高梅来到青岛,差异与共性碰撞出一场合作与融合。“青岛是极具吸引力的投资城市。”美高梅(中国)控股有限公司中国策略与发展助理副总裁孙涛道出了美高梅落子青岛的考量。孙涛将青岛视为“第二故乡”,他希望美高梅成为一条纽带,让双城合作绽放更多光彩。



孙涛 受访者供图

店的厨师团队进行交流合作,共同研发融合青岛和澳门特色的新菜品。接下来,我们计划在两地酒店定期举办以对方城市文化为主题的节庆活动。如在青岛美高梅酒店举办‘澳门美食节’,邀请澳门的厨师团队前来展示正宗的澳门美食;在澳门美高梅酒店举办‘青岛啤酒节’,引入青岛啤酒及相关美食,让游客在澳门也能体验到青岛啤酒节的热闹氛围。”

多元领域共绘合作蓝图

谈及未来,孙涛信心满满地表示,“青岛和澳门都是滨海城市,有着共同的‘海洋文化’和‘海洋经济’背景,我认为两地在很多领域都有广阔的合作前景和潜力。”孙涛认为,在商贸领域,澳门的特色产品如手信、珠宝首饰等可在青岛拓展市场,青岛的海产品、家电等优势产品也可加大对澳门的出口。文化艺术交流方面,两地的艺术机构、企业和艺术家可携手合作,举办各类展览、演出等活动,促进文化创意产业的繁荣发展。此外,科技创新、教育、康养等领域同样潜力无限。

“青岛市政府积极牵头推动澳门青岛交流合作,我也一直参与其中,未来希望看到同为文化旅游名城的两座城市遥相呼应又紧密合作。期待增加互访和推介,以文化旅游领域的合作为契机,带动投资和其他领域的经贸合作。包括青岛在内的很多内地企业和客商通过美高梅了解澳门,到澳门游览、求学、就业以及投资置业。很多澳门年轻人也是通过美高梅第一次了解青岛,进而来到青岛。今后美高梅将持续助力,让双城合作绽放更多光彩。”孙涛表示。观海新闻/青岛早报记者 刘文超



扫码观看相关视频
拍摄/剪辑
记者 刘文超 刘世璇

情牵双城吸引美高梅“落子”

“青岛是一座极具吸引力的投资城市。”在孙涛看来,青岛这座城市地理位置优越,交通便利,便于货物运输与人员往来,无论是面向国内市场还是国际市场都有着良好的辐射能力。青岛的经济基础雄厚,产业多元化,涵盖了制造业、海洋产业、服务业、科技创新等领域,投资者在这里有丰富的投资选择空间,能够与上下游产业形成良好的协同合作关系。

营商环境方面,青岛政府积极推动简政放权,提高行政办事效率,对重点项目往往给予大力支持和优惠政策扶持,在企业落地、项目审批等环节都能提供较为便捷的服务,这极大地增强了投资者的信心。“从人文环境来看,青岛人具有强烈的商业意识和契约精神,海洋文化、啤酒文化等多元文化氛围为企业打造特色品牌提供了肥沃的土壤。”孙涛向记者详细描述了他眼中的青岛。

美高梅缘何青睐青岛?孙涛阐述了

多个关键因素。首先是城市发展潜力,青岛作为沿海开放城市,经济与旅游业齐头并进,每年吸引海量游客。美高梅酒店的入驻,能够满足高端旅游和商务出行需求,进一步拓展品牌在内地的市场份额。其次是城市资源优势。青岛独特的海洋文化、丰富的自然景观以及完善的基础设施,与美高梅的高端酒店服务相结合,将为游客带来前所未有的旅游体验。政府政策支持也是重要的推动力量。青岛市政府积极鼓励旅游业发展,出台一系列优惠政策吸引知名酒店品牌投资,美高梅因此获得了良好的政策环境和难得的发展机遇。

对于在青岛工作生活十余年的孙涛而言,这里就如同他的第二故乡。“我对青岛非常熟悉,也经常向澳门朋友们介绍青岛的美食美景,比如青岛的蛤蜊、崂山的风光,希望他们常来青岛做客。”孙涛说,“这些年青岛的城市更新速度时常震惊我,每次回青岛都感受到新变化和新活力,能够有机会为青岛的经济发展添砖加瓦是我的荣幸。”孙涛说。

美食为媒推动文化交融

澳门有着独特的多元文化底蕴,青岛也有自身深厚的海洋文化和历史传承。去年举行的“山东·青岛澳门周”受到许多青岛市民的关注,丰富多彩的展示让青岛市民对澳门有了深刻了解。

孙涛认为,“山东·青岛澳门周”和“港澳山东周”等活动集中展示了两城风貌,成为了广大市民了解对方的窗口,也是商贸人士交流合作的良机。这两个活动展示了澳门独特的多元文化,诸如融合了中西方建筑风格的历史街区、葡萄牙语与粤语交融的语言环境以及特色美食等。同样,青岛深厚的海洋文化,像海洋民俗、航海历史等展示给了澳门民众。通过这样的文化展示和交流,双方能够增进对彼此城市文化的理解和兴趣。

孙涛表示,“美高梅在其中起到了桥梁和纽带的作用。青岛人在美高梅就能品尝到澳门的奶茶和月饼,从而能感受到澳门的美食文化。美高梅鼓励两地酒

3613套房源 两天800多人登记

青岛配售型保障房预登记火爆



在位于长沙路46号选房大厅,市民正在了解相关房源信息。

早报12月15日讯 近日,青岛市配售型保障性住房预登记正式启动,吸引了众多市民关注。12月15日上午9时许,记者来到了位于长沙路46号的选房大厅。这里已经有多位市民前来了解相关政策和房源信息,为了方便市民了解此次配售型保障性住房的相关信息,现场布置有政策咨询区,还有项目规划图、效果图、户型图等展示区,并准备了详尽的宣传资料供市民查阅,确保能够充分了解保障性住房政策及项目房源情况。

“这个位置不错,而且看户型也是现在流行的那种双南卧的,当然最吸引人的还是价格,带精装修才1.1万元每平方米。”在选房大厅,有前来选房的市民告诉记者。针对此次推出的保障性住房,青岛城发集团安居投资有限公司副总经理李露杰介绍,“我们从产品设计上打造建面约75—98平方米多功能小户型,户型配比科学,空间灵活多变,适应全生命周期的居住需求;含精装修的配售价格为11000元/平方米左右,真正做到工薪群体可负担。”目前李沧区京口路项目和市北区开封路项目均进入主体施工阶段,符合“绿色、低碳、智能、安全”的好房子标准;其中,京口路项目房源1801套,开封路项目房源1812套,共计提供3613套优质房源。

针对配售登记情况,青岛市住房保

障中心配售服务处处长赵杨告诉记者,自12月12日开始,我市首批配售型保障性住房开始了预登记,短短两天时间,就已经有800余位市民完成了网上报名,

大多数选择95—98平方米户型,报名情况比较火热。下一步,青岛市住房保障中心将根据市民登记和审核情况分批组织公开选房,提醒有购房需求的市民,及

早进行网上报名,以便实现早审核、早排序、早选房。广大市民如有需求,可前往长沙路46号选房大厅进行咨询,获取更多详细信息。

链接 / 李沧区京口路项目

李沧区京口路项目总用地面积约6.18万平方米,总建筑面积约23.03万平方米,容积率2.7,绿地率30%,规划16栋11层—27层住宅和2栋公服配套用房,共提供1801套优质房源,涵盖75平方米套二户型466套、95—98平方米套三户型1335套。

市北区开封路项目

市北区开封路项目总用地面积约5.93万平方米,总建筑面积约24.46万平方米,容积率2.87,绿地率35%,规划15栋19层—27层住宅和2栋公服配套用房,共提供1812套优质房源,包括84平方米套二户型504套、98平方米套三户型1308套。(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 摄影报道)