



打造国际滨海企业总部湾区

位于欢乐滨海城片区的青岛滨海国际中心一期项目示范区交付使用



早报 12月3日讯 多台吊臂车、挖掘机同时作业,半空中的幕墙安装和地面上的市政施工热火朝天,近日,记者在青岛滨海国际中心项目现场看到,9个单体商务楼座沿海岸线一字排开,红色的屋顶和框架配以玻璃幕墙,现代感十足,滨海风情尽显。项目主体结构施工已经完成,楼体内部的内墙抹灰、屋面工程也已竣工,地下车库地坪、墙面腻子、顶棚涂料施工均已如期完成。

一期项目引入华为实验室

“目前,现场主要为幕墙和市政作业施工,为了应对海边环境,我们的项目用料都为防腐阻锈材料。为了遵循设计风格,每栋楼每层的玻璃幕墙造型都不一样,安装难度很高。目前,机电工程整体完成75%,小市政完成95%,幕墙工程完成75%,景观绿化完成30%。”融汇集团项目负责人刘肖林介绍道。

青岛滨海国际中心项目位于市北区



青岛滨海国际中心项目效果图。

胶州湾海岸线以东、环湾路以西,总建筑面积12.98万平方米,其中一期项目总占地面积32655.7平方米,总建筑面积48517.22平方米,包括9栋4—5层办公楼。目前一期项目示范区已经交付使用,一楼为产业园区招商运营中心,设置多功能厅、接待洽谈区和沙盘展示区;二楼以上为办公区域,拥有270度环海观景面,站在楼上眺望,美丽的海滨风光尽收眼底。

作为市区两级城市更新和城市建设

板块的重要工程,青岛滨海国际中心项目将以打造国际滨海企业总部湾区为目标,围绕跨境贸易、金融、医养健康、高端制造及数字科技等五大产业领域,引进跨境贸易、金融科技、生物医药等领域优质产业资源。目前,该项目一期已经引入方舟壹号·青岛空间智能开放实验室,这是华为打造的国内第二个、北方第一个华为全屋智能场景展示中心,市民可以身临其境感受智慧房屋的魅力。

将建 143.9米超高层建筑

“因作业面紧靠海滨,项目施工面临不少挑战。比如因地下水水位高,项目前期在土石方施工时基本为泥泞状态作业;后期幕墙安装时,施工吊篮因海边风大易晃动,给焊接等作业带来影响。每个楼座的玻璃幕墙大小小达400多块,而且每栋楼每层的玻璃幕墙造型都不一样,对工人的安装精细度要求很高。”项目幕墙板块安全总监尹玉民介绍。

目前,青岛滨海国际中心二期项目也已开工,将建143.9米超高层建筑,计划2026年12月竣工,建成后将成为欢乐滨海城新地标。

滨海国际中心的滨海景观带景观设计,由获得2021年度英国BALI国家景观奖国际奖的DDON笛东规划设计公司负责,沿海岸打造约1.5公里长的休闲滨海公园。滨海景观带将以码头特色滨海步道为核心,集生态、运动、游乐、艺术于一体,滨海栈道设置有伴海绿廊、活力沙谷、静谧花涧、海天一色等主题板块,并在沿线设有慢跑、自行车道、滨海漫步道等。

作为市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要工程,青岛滨海国际中心项目建成后将与欢乐滨海城片区钢研“一院一园”、人工智能产业集聚区等项目联动,加速市北区特色产业体系建设,助力打造港产城融合、陆海河联动的胶州湾东岸黄金岸线。

(观海新闻/青岛早报记者 于健)

走到家门口 就能“动起来”

李沧兴国路社区篮球场全新亮相 上臧山公园修建完成 园内有多处运动场地

早报 12月3日讯 今年以来,李沧区优化布局,加快运动场地扩量提质,为居民提供“全龄、全时、全面”的活动空间。近日,兴华路街道兴国路社区篮球场换上“新装”,正式对居民开放。

“这里刚建成时是居民的活动场地,后来年头久了,就有些破旧。今年翻新后,不仅大了,而且更漂亮了,给市民提供了一个休闲运动场所。”在兴国路社区篮球场运动的居民李先生说道。兴国路社区篮球场曾是周边居民的欢乐聚集地,于2009年建成,占地面积800平方米,不论清晨、傍晚,在这里总能看到社区篮球爱好者的身影。但因岁月侵蚀与长期使用,篮球场地面坑洼、地坪破损,不仅给运动者带来不便,还存在易致摔伤的安全隐患,亟待改善。兴华路街道积极行动起来,首先进行前期调研,深入走访居民,倾听需求建议。同时发挥协调作用,对接李沧区教体局、社区资源,为篮球场翻新升级提供经济支持。街道相关负责人介绍,改造后的场地位于邢台路以北,东邻永和路小学,西靠李沧区实验幼儿园。为了进一步满足居民日常健身活动的需要,目前建有篮球场、羽毛球场以及健身设施,既可运动跑步,也可休憩休闲,能满足各年龄段



上臧山公园。

居民的运动需求。

室外篮球场改造工程是李沧区政府改善小区公共文体设施、丰富居民日常生活的一项重要举措。位于世园大道以南,东邻汉川路、西靠达川路,总面积约4.1万平方米的上臧山公园目前也已修建完成。园内建有登山步道、绿化、山体护坡、景观小品、运动场地、儿童活动场地、公共服务设施、照明、监控、给排水等,突出体育运动主题,设有一处笼式篮球场地、两处羽毛球场、两处健身器材场地、两处儿童

乐园场地,一条环山慢跑健步道串联整个公园道路系统。双峰山全民健身活动基地全面开工,已完成工程总量的50%。在李村河中段新建6000余平方米的运动场地,打造集运动休闲、儿童游乐为一体的主题公园。结合城市治理更新,在83个口袋公园、23个城市公园更新建设秋千、滑梯、健身器材等健身游乐设施,提供“全龄、全时、全面”的活动空间。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 马骏 摄影报道)

6号线一期斩获 隧道行业“奥斯卡”

早报 12月3日讯 近日,有着全球隧道行业“奥斯卡”美誉的国际隧道与地下空间协会第十届隧道工程年会在意大利热那亚举行,全球大型隧道及地下工程项目角逐年度工程奖、超越工程奖等多个奖项。青岛地铁6号线一期工程滨海复杂地质环境绿色地铁建造技术在全球诸多项目中脱颖而出,成功斩获超越工程奖,成为本年度中国唯一获得该奖项的项目。

国际隧道与地下空间协会(以下简称ITA)成立于1974年,拥有78个成员国,是隧道与地下工程专业的国际性学术组织,也是世界上最具影响力的学术组织之一。ITA隧道工程大奖旨在表彰为隧道和地下空间的发展带来突破与创新的杰出项目与个人,该奖项也被公认为全球隧道行业的“奥斯卡”,在国际上拥有广泛且深远的影响力。

青岛地铁6号线一期工程在绿色低碳技术方面推进“源网荷储控”一体化建设,是全国绿色交通先行者,应用飞轮储能、永磁电机等9项绿色技术,落实“一站一策”等7项绿色管理举措,每年节电约1769.4万度,降碳约13890吨。

青岛地铁6号线一期建成了全国首座全方位装配式车站。如同搭积木一样,30个人用时3个月就能完成一座车站拼装,与传统车站相比,节约工期4至6个月,减碳约30%。

双护盾硬岩隧道掘进机(TBM)等机械的使用率在青岛地铁6号线施工中达到了91.6%,相对传统掘进工法效率提升10倍。与青岛地铁一期、二期工程相比,青岛地铁三期工程机械化掘进更具规模,机械掘进率超过95%,位于全国前列。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦)