

幸福“家”速度 478户喜提900套新房

中韩街道刘家下庄社区举行回迁抓阄仪式 比原计划提前半年



11月30日,距离崂山区中韩街道张村河南社区回迁抓阄仅仅过去10多天,相距不远的刘家下庄社区便迎来回迁抓阄仪式,478户居民提前半年喜提新房。时已入冬,天气渐寒,但有条不紊的安置区回迁工作却温暖着张村河两岸每一位居民的心。按照崂山区“当年拆、当年建、三年回迁”的目标要求,除张村河南、刘家下庄外,接下来,李家下庄、孙家下庄两个安置区均将陆续竣工验收交付。张村河畔,越来越多的居民即将迎来城市化带来的红利,拥抱更加美好的生活。

回迁抓阄

478户居民共享幸福时刻

“儿子,这就是咱新家?真是变了个样!”10多天前,89岁的孙老太从儿子毕先生处获悉,“邻村”张村河南社区已举行回迁抓阄仪式,自己居住了大半辈子的刘家下庄也即将回迁,心情格外舒畅。

不只是孙老太一家,踩着回迁抓阄的时间节点,11月30日,刘家下庄社区的居民们早早来到现场,共同见证回迁安居的幸福时刻。大家脸上满是笑容,或拍照留念,或热情相拥,共同分享这份喜悦。正如居民们所说,短暂分别后,迎来的是一个更加美好、更加温馨的家。

一栋栋楼房错落有致,宽敞的小区大门、优美的景观、整洁的路面,儿童游乐设施、休憩健身场所等一应俱全……刘家下庄安置区项目位于崂山区辽阳东路以北、科苑经七路以东、瑶海路以西,分东西两个小区。项目总占地面积61.9亩,包含14栋16—18层单体住宅以及1栋公共服务配套楼。“变化太大了,以前这里还是一片旧村,现在却变成了这么漂亮的小区。”抽到自己心仪的房号,居民王女士笑着说,以前的老房子虽然承载着许多记忆,但居住环境确实有待改善,新小区不仅环境优美,而且设施齐全,让人眼前一亮。

上午8时30分许,回迁抓阄工作正式开启,11时20分许,伴着最后一户居民选中自家新居,刘家下庄社区回迁抓阄工作圆满结束。当天,刘家下庄社区参与抓阄居民共478户,现场共抓取安置房屋900套,回迁率100%。记者从中韩街道获悉,根据工作安排,待12月4日至8日完成定位结算后,即可为居民们办理安置区新房交接及入住手续。

配套完善

各项设施一应俱全

张村河片区的改造焕新,不仅是一项民生工程,更是一项民心工程。两年多时间里,崂山区在推进片区原有村庄拆迁、重建工作的同时,还加大力度优化生活品质,让居民们在这里享受城市化带来的诸多便利。

以刚刚回迁的刘家下庄社区为例,



◀刘家下庄社区新建的漂亮楼房。



扫码观看相关视频
拍摄/剪辑
记者 刘鹏 肖梦婕



居民参加回迁抓阄仪式,喜提新房。



小朋友在小区内的游乐设施嬉戏。

小区建设不仅注重外观的美观和环境的优美,更注重内在的品质和功能的完善。据中韩街道相关负责人介绍,刘家下庄新小区内设有文化活动中心、健身广场等公共设施,可以为居民提供丰富多彩的业余生活。未来,街道和社区还将积极组织各类文化活动,增进居民间的交流和互动,让社区变得更加温馨和谐。“我们社区居民一直都注重邻里关系,现在大家将住进新房,更是亲如一家,以后我们要多参加社区活动,让这份亲情和友情在新环境中传承下去。”居民胡先生说。

为给居民创造一个更加舒适、便捷的生活环境,崂山区委、区政府始终坚持以人为本的理念,持续在张村河片区聚集优质服务资源。比如,新建的刘家下庄社区不远处就是正加速建设的张村河生态修复与环境整治提升一期工程。10月1日,该项目先行启动区率先面向市民游客开放,如今已成为新的“网红打卡地”。此外,该社区周边,还布局有崂山区人民医院等一批医疗资源,公共服务配套持续提升。

小区所在的科苑经七路,正是青岛市虚拟现实产业园、青岛市人工智能产业园两大市级新兴产业专业园区所在地,一大批虚拟现实、人工智能产业领域的头部企业在北岸扎根、发展,为社区居民带来就业机会,尤其是让社区里的年轻人在“家门口”找到心仪的工作,将极大提升社区活力和吸引力。

/ 新闻延伸 /

一对一入户陪同居民收房

张村河片区南岸四个安置区陆续进入交房阶段,为规范安置区交房回迁组织工作,崂山区张村河两岸区域开发建设指挥部会同崂山区住房和城乡建设局、中韩街道、崂山区城市更新推进中心等相关单位,实施“1375”工作法,最大程度减少交付房屋的质量问题,确保安置区品质交付。“1”套规范工作法全周期统筹,围绕验收整改、交房、维修保障“3”个阶段,分首轮查验、二轮查验、物业移交、抓阄定位、交房陪验、维修、评价“7”个步骤,制订标准化工作流程,成立“5”个专业小组,全力保障、协同推进张村河片区安置区项目验房交房工作,为居民交付高质量的好房子。

其中验收小组对户内、屋面、地下车库、室外环境、保洁等各项使用设备等进行查验,形成分户验收记录表并及时反馈给整改小组。整改

小组对发现的问题立即组织人员整改维修,不能立即整改完的限3日内完成,监理单位全程监督。在抓阄过程中,社区会同承办公司、物业及相关单位共同组织居民回迁抓阄,居民抓取的房号直接确定安置房屋的具体位置(含楼号、单元及户号)、签约户型面积、建筑面积。

在交房过程中,社区、物业公司、参建单位等各方共同组织开展交房陪验工作。陪验小组实行一对一入户陪同居民收房,对居民提出的问题进行解释说明。对于收房过程中提出的质量问题,陪验人员第一时间将问题通知快修小组,快修小组2小时内指派维修人员入户核实和维修,对不能当场维修完成的问题,及时进行记录,限时完成。对不属于施工质量问题的及时向居民解释。陪验结束后,居民、居民代表、物业公司和陪验人员共同在验收表三联单上签字确认,完成交房。