

青岛北站东广场刷新进度条

东广场地下空间进行主体施工 2025年安顺路贯通搭建立体交通网络

早报11月27日讯 近日,位于青岛北站东侧的青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目传来新进展:东广场地下空间现场土方开挖已全部完成,50%区域已封顶;安顺路地道也已全面开工,累计完成总工程量的30%,预计2025年实现竣工及安顺路通车。

该项目是2024年省绿色低碳高质量发展项目和市重大项目,也是青岛城市更新建设的重点工程,建成后将以便捷的公共交通、超前的产业布局、多元的商业业态,成为促进城市更高质量发展的重要引擎。

建设各类停车位2600个

在青岛北站东广场的施工现场,记者看到一座座塔吊矗立,正忙着吊运各种建筑材料。青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目位于李沧区金水路以南、太原路以北、环湾路以东、四流中路以西,项目计划总投资60多亿元,规划建筑面积31.78万平方米。项目现场负责人告诉记者,项目主要是通过对青岛北站及周边区域地下空间的整体改造,使公共交通空间更有效地连通周边商业、总部商务和历史文化服务配套等功能区。项目建设为地下三层,规划有地下交通连络通道、地下出租车蓄车场、枢纽停车场、地下商业和配套附属设施等。根据规划,地上和地下空间共建设各类停车位约2600个、以及交通连络通道和相关配套设施,其中夹层、地下一层设置枢纽公共停车,停车位不少于1000个,地下二层、三层设置商业配套停车位不少于1100个。



青岛北站及周边区域项目效果图。

目前,东广场地下空间现场土方开挖已全部完成,正在进行主体结构施工,50%区域已封顶。

预计2025年安顺路通车

记者了解到,该项目建成后,安顺路自金水路至太原路将连通起来,在东广场下穿而过,向南延伸连接至太原路高架路。结合东广场片区开发及地下空间建设,安顺路该段道路采用地面路加地道的形式,地面路标准段为双向6车道,地道采用主线加辅道形式,其中主线为

双向4车道,主要服务过境交通,两侧辅道为单车道加停车带,主要服务片区内交通及青岛北站到发交通。

由于汇聚了复杂的交通大网,青岛北站东广场地下空间对施工的技术要求极高。青岛创新创业活力区投资有限公司工程部相关负责人牛振介绍,东广场地下空间项目部分区域位于地铁1号线、3号线、8号线主体结构50米控制保护区范围及5米特别保护区范围内,在地铁保护区内施工需兼顾好地铁的正常运行。

截至目前,安顺路地道已全面开工,主体结构施工已启动,累计完成总工程

量的30%,各项目正按计划有序推进,预计2025年实现竣工及安顺路通车。

未来,该片区将通过统筹安顺路交通,搭建地上、地下立体交通网络,串联高铁、地铁、私家车等多种交通方式,有效缓解交通压力,打造高效便捷的出行体验。同时,以“设计产业、文化创意及总部经济”为三大核心产业,着力构建“设计引领+文化赋能+总部集聚”的产业生态圈,预计可为3万人提供高品质居住空间,提供7万个就业岗位,成为青岛创新创业的活力源泉、高质量发展的桥头堡。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)

高端与特色俱全 “住”在市南任你选

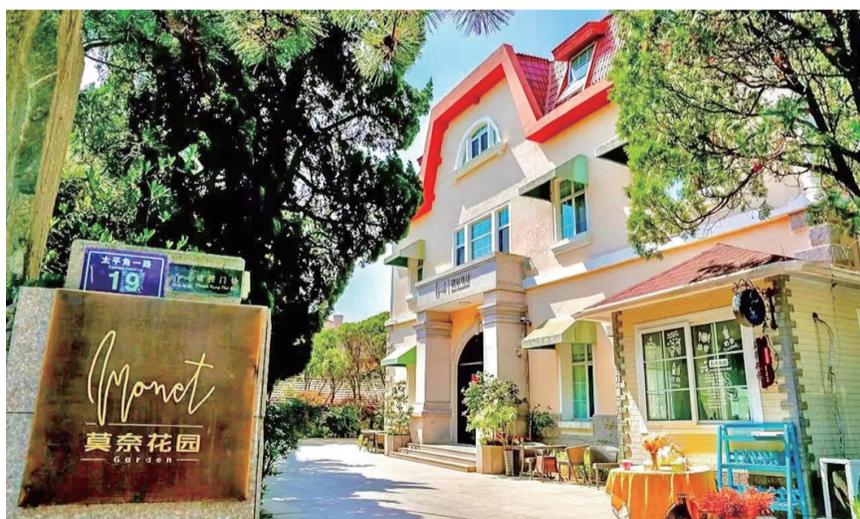
市南区共有星级酒店20家 特色海滨民宿星罗棋布

早报11月27日讯 作为全国旅游目的地热门城区,不管是高端头部酒店还是特色海滨民宿,市南区在“住”上的选择度很大。据了解,市南区共有星级酒店20家,约占全市四分之一。青岛丽思卡尔顿酒店将于2026年开业,其位于香港中路繁华商圈,届时青岛高端酒店将再添新星。

五星级酒店“走入”百年里院

近日在青岛博山路3号,海天·荣里火锅店的食客络绎不绝。作为青岛历史城区新招商商家,该店由五星级酒店与百年里院碰撞而生。据统计,自今年7月初开业以来,海天·荣里火锅店客流量超4000人次,为老城区餐饮、文旅行业注入了新能量。

记者了解到,海天·荣里火锅是海天大酒店旗下高端餐饮品牌。“我们希望消费者穿过繁华闹市走入‘荣里’,回到这片熟悉的土地,感受家乡的变化与发展,以美食之名品文化底蕴。”海天大酒店总经理李子华说。从上世纪80年代青岛开放的时代见证——老海天大酒店,到今日的城市地标,海天大酒店破茧重生,集精品商务、高端会议、城市度假及鲜活美味于一体,现已发展成为宣传青岛、推介青岛的重要窗口和示范标杆。



莫奈花园酒店仿若童话世界。市南区委宣传部供图

各显神通做好“人和”文章

坐拥山海、经济发达、客流量大,青岛酒店业可谓“天时”“地利”齐聚。如何做好“人和”文章,岛城酒店业均拿出了看家本领。

走进位于市南区香港中路96号的山孚大酒店,酒店的客房布置典雅,每一个细节都彰显着对品质的执着追求。餐饮方面,从本地特色美食到国际佳肴,丰

富的菜品满足了宾客的味蕾。据山孚大酒店总经理季宏介绍,酒店不断探索创新,提升客户体验。“酒店不仅满足了商务旅客和游客对于高品质住宿的需求,还通过举办各类会议、活动,为楼宇经济的繁荣提供了有力支持。”季宏说。

20世纪90年代,随着青岛东部崛起战略的实施,作为重要配套基础设施的涉外酒店建设迫在眉睫,丽晶大酒店应运而生。近年来,丽晶大酒店在产品线上营销及服务品质提升方面也都有着不错

的发展与突破,“客房上增设了多款特色房型,像家庭房、亲子房、影音房、舒睡房、休闲游戏房、婚嫁房等;餐饮方面,酒店对设施和环境进行了升级改造,为客人营造出舒适惬意的用餐环境,注重菜品的升级与创新。”丽晶大酒店总经理武红说。

海滨特色吸引游客慕名而“住”

在青岛,除去高楼林立的头部酒店,海滨特色酒店也不得不提。莫奈花园酒店以太平角一路19号法式建筑为基础,以法国印象派画家莫奈为灵感,以其13幅画作为主题打造滨海艺术主题住宿。酒店负责人徐建卫介绍,“住在我们酒店如同住进童话世界,既能品鉴艺术魅力,又能枕着涛声入眠,旺季的时候酒店天天爆满,现在虽是淡季,也有很多游客慕名而来。”

青岛圣罗尼克庄园是岛城首家以青岛婚礼为特色的“全明厅婚礼堂”,每年举办婚礼100—200场。“庄园内现有草坪婚礼、沙滩婚礼、观景平台婚礼等三处极具特色的户外婚礼场地,美式乡村复古风格、韩式极简风格、文艺书咖风格三处室内婚礼堂,还有一栋独栋海岛民宿别墅,可以满足求婚、婚礼、聚会、度假等活动的需求。”圣罗尼克庄园运营经理贾艳美说。

(观海新闻/青岛早报记者 王彤 通讯员 云梅)