

“世界之眼”明年投用 双山隧道年内开工

市北区多个项目刷新进度条 弘诚体育场停车场项目提前完工



启动双山隧道、华仁立交改造前期工作,全面完成地铁5号线市北站点征迁任务,保障长沙路打通、重庆路快速路辅路等项目顺利开工,新建停车场28处、泊位7000余个……城市更新项目是推动经济社会高质量发展的强引擎和硬支撑。2024年,市北区统筹实施234个城市更新重点项目,已有163个项目竣工启用,三年攻坚向着圆满收官加速挺进。



“世界之眼”效果图。

已开工建设36处停车场

“停车难”是社会“小缺口”,也是民生“大问题”,更直接关系到城市品质提升。今年,市北区持续聚焦民生关切,通过棚改腾空地利用、盘活闲置土地、项目超额配建、市区重点项目建设、老旧小区改造等多种途径,不断加大停车场新建力度。截至目前,已开工建设36处停车场,其中,贮水山路14号甲等18处停车场已完工,新增泊位5400余个,提前完成区办实事目标任务。

合理利用城市闲置土地、边角空地建设惠民停车场是“一举两得”的举措。贮水山路是蜿蜒在辽宁路街道的一条单行道路,串联着密集的居民楼院,有着背街小巷的显著痛点,“停车难”也是周边居民急需解决的问题。前期,市北区相关部门经过多次现场选址、设计,通过拆除征收区域贮水山路14号一处老旧建筑,新建了一个停车场。“该处停车场设计时利用地势高差,建设两层立体钢结构,能提供49个停车位,已于今年2月完工,比原计划提前了4个月,8月正式投入使用。”市北区城市建设更新局规划编制发展中心工作人员郭迈科介绍。

该处停车场投入使用后,家住附近的居民徐先生乐开了花:“有了公共停车位方便多了,也不用担心车停在路边被其他车刮蹭到,每个月还能省下不少钱。”他告诉记者,以前经常会担心回家晚了没有车位,现在这处停车场离家不到50米,他再也不用担心“一位难求”了。

日前,备受市民关注的弘诚体育场停车场项目提前完工。该项目位于市北区康定路10号,规划总建筑面积40435.5平方米,规划总车位数400个,其中,地下310个、地上90个,实行人车分流管理。停车场按照规范要求,设置两个车行出入口,7个残疾人车位、80个充电桩车位。该项目于2023年4月开工建设,计划于今年年底完工,目前项目已提前完工,并完成规划验收、人防验收,将于下月完成竣工验收备案,尽快联网



弘诚体育场停车场项目提前完工。市北融媒供图

投入使用。

“弘诚体育场停车场建成后,将对社会公众开放使用,极大便利来场馆健身培训、竞赛活动、休闲娱乐的市民停车,使周边城市基础设施更加完善,在提升城区品质的同时,有效缓解人民路、镇江路片区‘停车难’问题。”郭迈科说。

除此之外,今年市北区持续加快新能源充电桩建设,赋能绿色出行。截至目前,已新建成电动汽车充电桩2366个,顺利完成区办实事目标任务。

双山隧道工程年内开工

伴随青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的加速推进,特别是在重庆高架路落地后,双山隧道项目再次提上了日程。

近日,市新闻办召开“当好排头兵 奋进新征程”主题系列新闻发布会第八场,会上青岛市住房和城乡建设局党组书记、局长王保岚在介绍骨干路网建设情况时提到“双山隧道工程年内开工建设”。随后,青岛市发展和改革委员会相关负责人表示:“双山隧道工程现在正在做前期工作,争取年底启动开工,预计2026年6月建成通车。”

不难看出,今年以来,这条10多年前便已开始谋划的隧道项目推进明显加速。

双山隧道项目全称为东岸产业园区基础设施综合改造项目(双山隧道及南延配套工程)项目,规划建设的双山隧道全长约460米,南起台柳路,穿越双山山体

后,向北与重庆路无缝衔接,建成后将优化东岸城区南北向路网结构,有效缓解市区中南部日益严峻的交通拥堵问题。同时,为提升交通转换效率,华仁立交将被改造为三路互通立交,包括新建福州路、哈尔滨路方向跨线桥,增设福州路-黑龙江路方向转向匝道,以及建设上跨合肥路、蚌埠路桥梁工程,并对地面辅路进行渠化改造,以实现交通流的顺畅流动。

此外,针对福州路(江西路-辽阳路)路段交通瓶颈,项目将对江西路、宁夏路、延吉路、奉化路、敦化路等5处关键交叉口进行渠化改造,提升道路通行能力,改善周边居民的出行环境。项目计划工期约为17个月,预计完成后将极大提升东岸城区的交通通行能力,促进区域经济发展,提高居民生活质量。

“重庆高架路通车后,虽然对相关道路的通行压力带来一定程度的缓解,但也不可避免地增加了以山东路为代表的市区中南部交通拥堵问题。”项目相关负责人表示,双山隧道的打通,连接了重庆路与福州路,可有效分流南北城区往来车流,再加上华仁立交节点改造工程和福州路(江西路-辽阳路)改造提升工程的实施,将进一步提升南北向的通行效率。

“世界之眼”已现雏形

“世界之眼”位于青岛国际邮轮港区启动区核心区023地块,即港极路以南、陵县支路以东、港青路以西、港平路以北围合区域。“世界之眼”占地面积约1.45

万平方米,地上建筑面积2.9万平方米,建筑高38米,共5层。前期,“青岛国际邮轮母港区综合客运枢纽”被正式列入交通运输部“十四五”综合客运枢纽项目库重大项目,“世界之眼”正是综合客运枢纽的重要组成部分。

“世界之眼”地下配合建设交通环路系统,与地铁2号线“邮轮母港站”结合建设,地上则通过空中连廊与邮轮母港客运大厅连接,将有效突破邮轮港区启动区胶济铁路及新冠高架路阻隔的交通瓶颈,为港区接入快速公共交通走廊提供重要支撑。

目前,“世界之眼”已现雏形,正加速推进幕墙安装,预计今年年底基本完成建设,2025年投入使用。青岛地铁2号线西延段也于今年8月通过项目工程验收,开启空载试运行,11月底试运行结束,各项运行指标达标后将在年底前迎来初期运营。

“世界之眼”项目,除了承担交通枢纽功能外,还将面向旅游、商务、休闲客群,引入精品零售、时尚轻奢、沉浸式餐饮等业态,打造区域引流端口。未来,乘邮轮来青的游客,在通关后可直接从邮轮母港客运大厅行至“世界之眼”,开启“一站式”休闲模式,也可以自“世界之眼”地下直接乘坐地铁2号线,畅游青岛。

四机横三路交付通车

四机横三路位于中车四方智汇港片区范围内,西起四机南路,东至四机纵一路,全长367米,整个工程包含给水、雨污水管网和路基路面等多项施工,总投资近900万元。为满足中车四方智汇港片区一期职工配套区业主和部分公服配套使用需求,同时完善中车四方智汇港片区路网设施,四机横三路项目自今年2月取得施工许可证以来,按工程节点推进各项工作,近日已交付并正式通车,极大地改善了园区居民通行条件。

中车四方智汇港项目位于市北区杭州路、兴隆路、兴隆一路、胶济铁路围合区域,占地面积约640亩。目前中车四方智汇港片区已有3条市政道路,分别为规划纵一路(兴隆一路-杭州路)、规划横三路(规划四机南路-规划纵一路)和规划四机南路(横二路-兴隆路),这些道路通车后,市民驱车将自由出行中车四方智汇港,极大完善项目周边基础设施配套条件。

观海新闻/青岛早报记者 于倩