

# 张村河片区又一社区要抓阄分房啦

刘家下庄社区本周六回迁抓阄 比原计划提前半年时间



百姓视角里的城市之变

11月16日,经过两年半的等待,张村河南社区回迁抓阄,标志着张村河片区城市更新正式进入到了回迁安置阶段,张村河南社区的236户居民乐开了花。11月30日(本周六),张村河片区又要迎来喜悦时刻——刘家下庄社区将于当日回迁抓阄,成为张村河片区的第二个回迁社区。



组图:刘家下庄  
社区安置区。  
崂山融媒供图

▲刘家下庄安置区效果图。

## 刘家下庄社区周六抓阄

青岛早报记者了解到,刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目位于崂山区规划科技园六路以南、科苑经七路以东。刘家下庄社区于2022年5月8日完成“搬迁补偿协议”签订工作;1年后安置区建设项目首批楼座封顶,较原计划封顶时间提前了7个月,超前完成年度目标;今年10月份安置区建设项目竣工验收,比原计划回迁时间提前了半年时间。刘家下庄社区村庄改造安置区建设项目占地61.95亩,建筑面积16.8万平方米,其中地上10.4万平方米、地下6.4万平方米,项目共建设14栋16层—18层住宅、1栋3层社区用房,共安置940户。刘家下庄社区配套用房包括老年照料中心、社区服务站以及农贸市场,居民不用出小区就能享受到完善的服务。

崂山区中韩街道刘家下庄社区居民委员会发布的公告显示,刘家下庄社区回迁抓阄将于11月30日8:30—11:30在科苑经七路刘家下庄社区安置区进行,居民需在8:00前到场准备。搬迁补偿协议中的安置房屋产权人为抓阄人。年龄不满18周岁的抓阄人由其监护人代为或陪同抓阄;若抓阄人不能亲自到场,须办理委托由受托人代为抓阄;抓阄

人去世的,相关权利人须办理继承手续并指定抓阄人;若同一安置房屋为两人及两人以上共有的,产权人须同时到场抓阄或出具书面材料指定抓阄人。

值得注意的是,抓阄当天应携带“抓阄确认表”原件及抓阄人身份证原件,办理委托、继承的应携带委托书、继承书原件,监护人还应携带户口簿原件或相关证明原件。

## 秉持“给咱爹娘盖房子”情怀

针对张村河片区改造过程中居民的安置问题,相关主管部门在前期做足了工作。“我们坚持民生为先,秉持‘给咱爹娘盖房子’的情怀,规划设计之初就广泛征求群众意见,‘安置选在哪,群众说了算’。在全市率先制定《崂山区安置区建设标准》,容积率、层高、公摊、绿化、车位等主要指标的规定均不低于一般商品房标准。”崂山区住建局相关负责人告诉记者,目前张村河片区安置房的规划容积率为2.06—2.5;层数13层—18层,高度控制在54米以下,房间层高2.95米;公

摊基本在22%—23%;全部采用人车分流设计,绿地率不低于35%,绿化铺装等标准相对较高;全地下停车,车位配比是1:1.4—1:1.5。同时照顾居民出行,地上设有5%—10%的电动自行车充电车位等。

此外,结合生活购物、休闲健身等实际需求,规划部门还在12个安置区内设置了1900平方米—20000平方米的公共服务配套设施,包括农贸市场和文化体育中心等,未来能够为回迁居民、周边居民和就业人群提供家门口最便捷的生活服务。

除了合理的规划,崂山区住建局负责人介绍,所有安置区设计方案论证过程都充分征求社区意见建议,最终方案确定也要获得社区同意。施工建设过程中,制定安置区建设考核办法等多项管理制度,在全市首创“部门监管+居民监督”模式,行业主管部门全力靠上、居民监督小组全程参与,切实把控好工程质量、安全和进度。不定期举行安置区建设开放日,邀请居民代表参观,充分保证居民全过程知情权。

锚定“当年拆、当年建、三年回迁”目标,张村河南社区作为片区首个启动搬迁的社区,已经完成回迁抓阄。本周六,

刘家下庄社区回迁抓阄。年底前,张村河南岸的李家下庄、孙家下庄两个社区安置区同样将陆续竣工验收交付,北岸8个社区也将于明年陆续实现回迁,居民将喜圆“安居梦”、乐享“新生活”。不仅如此,片区配套也更加完善,株洲路等16条道路竣工通车,4座过河桥梁年内完工,张村河生态修复和环境治理一期工程先行启动区建成开放。华丽蝶变后,张村河片区处处皆景。

## /链接/

## “科产城人”深度融合

崂山区秉持“科产城人深度融合”的发展理念,以张村河片区改造提升为契机,在片区内规划布局了虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造及工业互联网4个新兴产业专业园区,并紧紧依托要素保障、招商引资、营商环境和产业布局4个抓手,推动低效片区开发建设,全力打造青岛培育新质生产力的主要策源地。如今,已有越来越多上下游项目在这里沿链聚合、卡位入链。

目前,歌尔虚拟现实整机和光学模组一期投入生产,预计年内实现产值70亿元;虚拟现实创享中心顺利完工,一汽解放(青岛)商用车开发院、东华软件副中心产业园等项目竣工投用,新增工业楼宇面积20余万平方米;华芸生物医药产业园、虚拟现实总部基地等项目加快建设,一座座产业载体拔地而起。高水平举办2024国际虚拟现实创新大会等活动,园区“磁石”效应加速释放,四大专业化园区新招引优质项目130余个。园区撬动产业发展拔节起势,以虚拟现实产业为例,全区已聚集高端研发机构13家、上下游企业130余家,汇聚全国70%以上的虚拟现实科研力量,VR高端产品出货量占国内总量的80%以上。预计今年全区虚拟现实产业规模将突破220亿元,增长22%;人工智能产业规模将达到350亿元,增长25%以上。崂山区将乘势而上,加速将“先发优势”转化为“发展胜势”,真正抢占至高、勇立潮头。

今年,崂山区出台新型工业化22条措施,新增省级数字经济创新平台9个,卡奥斯成为工业互联网首个千亿品牌,人工智能集群获评省级数字产业集群。大力完善数字基础设施,打造全市“算力一张网”,算力规模由250P拓展到超过2000P。

观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁

## 城阳两所学校规划出炉

新建流亭街道中心小学 扩建青岛城市学院

早报11月26日讯 记者26日从青岛市自然资源和规划局获悉,城阳区两所学校建设方案亮相,进入批前公示阶段。其中,流亭街道中心小学作为新建工程,位于城阳区流亭街道荣亭路以南、规划景平路以西,总用地面积29591平方米,总建筑面积35110平方米,拟新建30班小学。校园内西侧为教学楼、风雨操场、游泳馆及师生餐厅,东侧为300米田径场、篮球场、排球场等体

育活动场地。

除了流亭街道中心小学,青岛市自然资源和规划局还发布了青岛城市学院扩建项目规划方案批前公示,项目位于城阳区惜福镇街道正阳东路以北、百福路以东,规划用地面积76883平方米,总建筑面积175727.58平方米,主要包括5层教学楼、5层综合楼、1栋5层活动中心、5栋13层—15层宿舍楼、配套用房及地下车库。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)



流亭街道中心小学规划效果图。