



百年台东越来越“年轻”

新业态、新场景、新体验……台东步行街今年前10个月累计纳客9200多万人次 营业额达95亿元



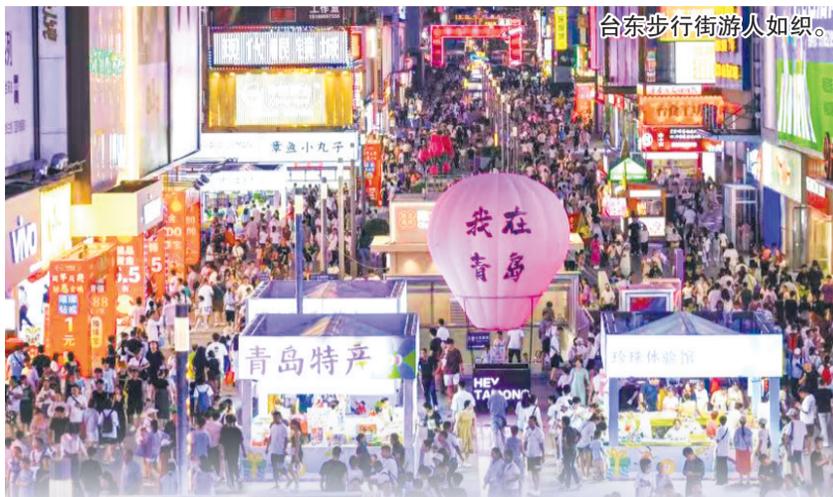
近期,各种新消费业态在台东步行街涌现——运用VR科技让消费者在《唐朝诡事录·西行》剧场沉浸式感受“盛唐文化”的魅力;主打潮流设计风,为青年人量身打造的世贸凡象酒店;花椒说火锅、南洋大师傅、乐乐茶等特色餐饮让你大快朵颐……台东步行街自2023年获评“全国示范步行街”以来,品牌效应不断凸显,今年1月至10月,该步行街累计接待游客9200多万人次,营业额累计95亿元。亮眼数据的背后,除场景创新外,还有文化赋能、管理创新、技术加持等多重因素的共同作用。

出新 沉浸式体验场景火爆

走在台东步行街上,市民游客多如过江之鲫,街上飘着各种美食的香味,烟火气扑面而来。在胜道体育恒泰广场,与爱奇艺联名的《唐朝诡事录·西行》国潮沉浸剧场作为山东首店,自今年国庆节开业以来,备受消费者喜爱。“我们运用‘数字科技+影视呈现+文化旅游’的模式,通过构建场景、故事线和VR科技,让大家感受文化魅力。”《唐朝诡事录·西行》青岛店工作人员孙女士介绍,门店营业时间为10点至22点,自开业以来,一天最高体验人次能达到300人,今年国庆节期间场场满员。

“剧场亮点很多,它以爱奇艺《唐朝诡事录·西行》为蓝本,把热门IP与国潮文化结合起来。同时,虚拟现实体验区对剧中场景进行了1:1的还原。剧场还注重玩家的互动性和参与度,通过真人NPC的引导和互动,提升参与感等。”孙女士说。

位于台东三路与丰盛路交会处的



台东步行街游人如织。



“恣儿街”云集各色美食。



▲《唐朝诡事录·西行》国潮沉浸剧场。

◀台东记忆馆展示台东历史。

原骨伤医院变身“酒店+时尚业态”聚集地,世贸凡象酒店自7月底试营业以来,把年轻人、亲子家庭作为目标群体,设有大床房、亲子房、星空主题房等116间房,入住率基本保持在95%,旅游旺季入住率达到100%。此外,南洋大师傅、乐乐茶、喜茶在该项目的南区入驻;花椒说火锅、鲜果烤肉等紧靠北区世贸凡象酒店。

用新 多举措把握“流量密码”

台东步行街是青岛的商业起源地,2023年获评“全国示范步行街”称

号后,坚持贯彻更高起点的规划、更高标准的管理、更高水平的运营,如今这里的传统商业稳步支撑,新业态百花齐放。今年1月至10月,台东步行街累计接待游客9200多万人次,营业额累计95亿元。取得如此成绩的背后,相关部门进行了哪些探索实践?

在文化赋能上,台东步行街结合历史城区保护更新,深挖百年台东历史资源,打造出台东记忆博物馆,呈现台东百年商业文化。在管理创新上,台东步行街上的“恣儿街”坚持75天一统计、90天一循环的末位淘汰机制,仅今年上半年就完成两轮业态更迭,保持每季度

美陈更新,保证街区业态、场景的新奇夺目。

在聚力打造“全国示范步行街”新样板的过程中,用好技术手段也至关重要。“我们在前期智慧服务管理平台的基础上,多次对接区市场监管局、大数据局、交警等部门,不断优化功能,新增游客互动、信用查询等功能应用,打通利群、青啤等商户线上商城,建立起与爱山东政务服务‘一网通办’的对接。”台东步行街管委会相关负责人介绍,他们正在推广商家服务端小程序的应用,对台东三路沿街商户提供上门服务,引导商户自发更新内容,展示门店的销售信息,“目前,台东三路沿街商铺400余家商户入驻小程序。”

焕新 创造更多新业态新场景

纵观全国知名的步行街,多数位于城市核心区域,交通便利、品牌集聚、历史底蕴深厚。北京王府井大街历经700多年风雨洗礼,如今的商业空间正从一条主街拓展到整个街区,形成集商务、艺术、文旅等元素为一体的融合发展格局,焕发新的生机。上海南京路步行街在更新中始终围绕“人”对空间和业态的体验需求,积极思考探索,引领商业街实现可持续发展,相关部门规划将南京路“做宽做厚”,依托街道网络,提升步行环境,将资源、人流继续向周边扩散,增强中心辐射能力等。

一条步行街就是一篇文章。为了让这张名片越擦越亮,持续激发消费潜力,市北区相关部门将通过促进项目建设、管理优化、商文旅融合发展,提升街区消费层级和环境品质,创造更多新业态、新场景、新体验,更好满足市民游客品质化、多元化的消费需求。

“经过前期改造,台东和登州路布局发展初见成效,后续我们将在稳定登州路、台东三路改造提升成果的基础上,全面推动衔接段滨县路片区、威海路地下人防工程等重点项目的建设推进和招商运营。”台东步行街管委会负责人表示,这样可以把百年啤酒文化与百年市井烟火进行有机融合,使两条街真正实现空间上接续、业态上互补多元,形成啤酒街与步行街产业生态共生发展的新模式。

本组撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 于健 通讯员 王晨瑜

胶州湾二隧陆域段实现首通

项目建设不断刷新“进度条”

11月24日,青岛胶州湾第二隧道黄岛端陆域段北线(TJ-02标段)完成贯通,成为工程全线首个实现隧道贯通的

标段,标志着胶州湾第二隧道工程建设取得重要阶段性成果。

文图据新华社

新闻内存 /

胶州湾第二隧道项目作为世界海底道路隧道领域长度最长、建设规模最大、综合施工难度最高的超级工程,其技术含量与建设难度均达到了国际领先水平。为解决现场遇到的实际难题,胶州湾第二隧道项目开展一系列技术创新和管理创新:联合市质监站共同编制《隧道施工质量验收标准》,开展锚注试验段施工,引入阵列式超声波设备、新型注浆材料,依托数字平台开发电子档案单套制管理……着力探索打造海

底隧道建设领域新的“中国标准”。

胶州湾第二隧道项目由青岛国信集团投资建设,作为省市重点项目,是青岛市“十四五”规划确定的“15515+N”工程的第一个“1”工程和中心城区“七横九纵”高快速路网的重要组成部分,项目连接青岛胶州湾东西两岸,主线全长17.48公里,其中主隧道长14.37公里。项目建成后,青岛将进入“双隧时代”,对于城市空间结构优化、环胶州湾一体化发展,胶东半岛城市群整体竞争力提升具有重大意义。



工人从胶州湾第二隧道TJ-02标段一处施工点经过。