

# “老破小”厨房变身记

早报联合东方家园打造的“爱家焕新”活动正在进行中 厨房翻新从“脏乱差”变“美如画”

近几年,家庭装修通过改造来改善居住环境,已成为许多家庭的折中选择。近期,青岛早报与在岛城有着24年装修经验的品牌家装企业东方家园共同推出“爱家焕新”活动。而在众多案例征集中,厨房改造成为重点,特别是眼下鉴于新的设备、新的饮食习惯更新,对厨房设计也提出了新的要求。在旧厨改造案例中,我们惊喜地发现,有许多厨房从原来的“老破小”成功逆袭为理想的“未来家”,不仅装修设计得到了升级,而且生活方式也发生了极大改变。

## 空间:从封闭到开放

面积狭小、光线昏暗、装修过时……曾经是我们对老房厨房的普遍印象。早些年,厨房、卫生间等功能空间,在住房中属于从属地位,只要求发挥功能性。现如今,作为家中利用率最高的空间,厨房的功能性、舒适性、美观等都需要被关注。厨房首先要做的改变就是空间由封闭到开放,不仅视野更宽敞了,而且还增加了家庭成员间的互动性。

特别是作为热衷于烹饪美食、分享生活的年轻人,很少有人愿意独自一人在厨房忙活,孤独又乏味,一旦把空间打开,便成了情理之中的选择。砸掉非承重墙之后,闭塞狭窄的空间荡然无存,取而代之的是视野开阔的餐客厨一体空间。贯通的空间,也让各种互动交流不再受束缚。一边在厨房忙活,一边还可以转头看到宝宝在旁边的客厅安静地看书、写字。如果是朋友来家中做客,更能一起协作烹饪,在互相陪伴中完成一道道美味的制作。美好温馨的氛围,在开放的空



间里持续流动。

当然,如果担心油烟问题,推拉式的玻璃隔断,可以完全杜绝这一现象,而且眼下大吸力油烟机也可以减少油烟外溢。

## 动线:规划设计更清晰

建成年代较长的一些商品房看似装修没有硬伤,但很多业主用久了都有了改造的念头。本次参与“爱家焕新”活动的市民施先生告诉记者,他家大量电器物品收纳无序,操作动线不够流畅,每次做饭都要在炒菜区、小家电区、洗菜区之间反复移动。制作的菜肴越多,疲惫感就更明显。因此在厨房改造设计时,来自东方家园的设计师告诉记者,他们会调整操作动线,把烟灶、蒸箱、烤箱、空气炸锅这些做饭常用电器全都集中在一块,科学有序的布局,形成集中的烹饪中心,并与洗菜区紧密相邻,从洗到切再到炒,一整套动线

切换丝滑。在制作美食时没有冗杂操作,连续做几道菜也会一身轻松。

## 家电:要实用更要美观

功能和实用要讲究,那外观呢?既然要做敞开式,那么厨房也要兼具颜值。东方家园的设计师告诉记者,厨房翻新很多人会把“嵌入式”作为重要标准,冰箱、洗碗机、烤箱这些都做成嵌入式,目的就是和厨房融为一体。不仅是嵌入式,很多家电还实现了“隐藏”,例如可以升降的抽油烟机,平时收进柜子里,炒菜时自动下降,让厨房有限的空间得到最大化利用。

当然除了美观,众多家电也在帮助我们减轻繁重的厨房工作,例如洗碗机,不断改进的技术可以大大提升洗碗的效率和洁净程度,所以具备杀菌功能的洗碗机成为厨房改造最热门的家电。而蒸烤一体机的出现,也让过去简单的微波炉和烤箱有了更多的用武之地。

### 相关链接

## 老房换新颜 “爱家焕新”等你来

装修一旦过了“保质期”,会比一般商品超过使用寿命的后果更严重,甚至有的问题就像在家里埋了一颗“定时炸弹”。青岛早报联合岛城知名装修企业东方家园推出“爱家焕新”行动,为你量身打造家装以旧换新计划。无论你是准备全屋翻新,还是卫生间或厨房局部改造,如果你有改造的需求,针对市内四区市民将提供免费上门测量和设计服务。

同时,值此东方家园装饰24周年店庆,特推出众多优惠促销活动。活动期间签约硬装客户尊享悦家整装798工程直接享9.5折,管理费7折,折后再送3万元大礼包(包含索菲亚定制衣柜+油烟机/灶具+思丽德赛床垫+保洁)。另外,还有衣柜礼(索菲亚衣柜原价1299元/平方米折扣优惠699元/平方米)、电器抢购礼(多款一线大牌家电低至6折)等促销活动。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏林洪丛 摄影报道

### ◆参与方式

拨打参与热线82888000或者关注“青岛早报地产”微信公众号,点击菜单栏“爱家焕新”进行报名。



# 满怀期待去收房 验房后贴满“小纸条”

岛城进入交房高峰期 有需求市民可拨打早报热线82888000参与

近日,早报验房热线82888000接到市民徐女士的来电,她于2023年5月在胶州市信达君和蓝庭小区购买了一处104平方米的住宅,今年8月31日交付。“满心期待地收房,等来的却是房子质量不过关的打击。”徐女士告诉记者,收房后她发现房屋存在质量问题,想要求助早报验房团协助验房查明情况。

本周,记者和青岛百姓装饰监理中心的专业验房师来到胶州市信达君和蓝庭小区,为徐女士的新房“解忧”。经过两位验房师查验,发现室内空鼓非常严重,墙面平整度不符合规范等问题。

## 门窗细节瑕疵较多

进入徐女士家中,徐女士向验房团介绍:“我当初买房时与开发商合同约定赠送厨房和卫生间精装,但收房时傻眼了,房子装修质量太差,厨卫精装修更是没法看。”随后,验房师孙工开始查验室内门窗细节。查验后发现,入户门外开门把手碰墙;入户门扇、门套污染明显,未清理到位;入户门下门槛与室外地面缝隙明显;客卫门扇与门框缝隙过大,差5.5毫米,一些基础施工误差较多。

鉴于发现了诸多问题,孙工对窗户的查验也十分认真仔细。在手电筒强



卫生间地面贴满“小纸条”。

光照射下,些许瑕疵都被一一发现。经查验发现,室内所有窗框、窗扇、玻璃污染明显,框内垃圾未处理到位;室内所有门框、窗框周边收口粗糙;室内所有窗框泄水槽排水孔未开孔。

## 开关控制范围不明

随后,验房师拿出两米靠尺查验墙面平整度。经查验,室内走廊墙面平整度差6毫米,而根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》规范,毛坯房墙面平整度误差应在4毫米内。另外,室内墙面还存在污染、流坠、凹凸点、刷“花”以及透底多处。

在厨房和卫生间,防溅备用插座安装不牢固,走廊客卫门口一处控制开关控制范围不明,分户配电箱箱体、饰面板内外轻微污染,开关、插座面板表面部分污染明显,各个开关、备用插座多处安装不牢固。

## 空鼓成为“重灾区”

“空鼓是本次验房发现最严重的问题,厨卫共查出几十处空鼓。”验房师薛工告诉徐女士。薛工用空鼓锤检查后发现,厨房墙面砖空鼓11处,厨房地面砖空鼓3处,客卫生间墙面砖空鼓8处,客卫生间地面砖空鼓21处,主卫生间墙面砖空鼓23处,主卫生间地面砖空鼓5处。另外,两个卫生间瓷砖有脱落或凹凸不平,客卫花洒装饰盖有空隙,客卫天花铝板,疑似渗水锈蚀。

“不同位置的空鼓处理方式也不一样,卫生间和厨房墙面空鼓,一般建议拆掉重新铺贴,否则后期墙砖容易脱落并造成安全隐患。如果是乳胶漆墙面空鼓严重,则需要先将空鼓处凿开,清理干净基层后用水泥砂浆抹平,再刮粉刷石膏,刮二遍腻子,然后打磨、涂刷乳胶漆。”薛工详细讲解了空鼓整改流程。

经过一上午的检查,徐女士的新居

中贴满了注明问题的小纸条。验房师在三个工作日内,还将为徐女士出具详细的验房报告。“买房前说交付和样板间一样,而交房后我们1号楼的业主都傻眼了,瓷砖、水泥、乳胶漆等工程质量太差了。”看了一屋子小纸条,徐女士对开发商装修质量非常失望,同时也对开发商给出的维修整改方案不予认同,她表示想要开发商退还部分装修费用,自行进行装修整改。对此,记者拨通了信达君和蓝庭销售经理段先生的电话,他给出明确答复,买卖双方有认购合同,双方需要按照正规流程履约,开发商可以提供正常保修。针对徐女士提出的“退费不维修”的要求属于个性化要求,需要业主和物业沟通协商解决。关于徐女士新房的整改进度,本报将予以关注。

本报记者 摄影报道

买房验房有问题  
早报热线帮你忙  
82888000

为了帮助更多购房者解决在收房中遇到的问题,早报验房团在保持原有公益验房活动的基础上,继续推出团购验房活动。业主可以在正式交房前至少两周的时间,拨打早报验房热线82888000,或者关注“青岛早报地产”微信公众号,点击菜单栏“验房报名”预约验房时间。